

**DODATOK č. 2**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 16/2016-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Katarína Medvecká /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 46592938  
**DIČ:** 1073428125

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa odst. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory od 01.05. do 30.09., t.j. 5 mesiacov v roku 11,54 m<sup>2</sup>

---

**Spolu 11,54 m<sup>2</sup>**

**V Čl. IV Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťajú odst. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými, ktoré znejú:**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s prílohou č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 17.03.2016 uznesením č. 9/2016 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory 24 €/m<sup>2</sup>/rok 11,54 m<sup>2</sup> 115,40 €/5 mesiacov

---

**Nájomné spolu 115,40 €/5 mesiacov**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	15,00 € mesačne
za vodné a stočné	5,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	10,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	23,08 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	31,92 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 55,00 € slovom päťdesiatpäť eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 29.12.2017

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Za nájomcu:

Katarína Medvecká

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté okrem: ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:
Mgr. Silvia Koptová	Mgr. KLEMEŤINA ŠARADINOVÁ
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:
29. 12. 2017	29. 12. 2017