

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
I.

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín**
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : **Ing. Ján Gregorec, rod. Gregorec**
nar.:
r.č.:
bytom : Vladina č.736/87, 027 44 Tvrdošín

a manž.: **Daniela Gregorcová, rod. Bránická**
nar.:
r.č.:
bytom: Vladina č.736/87, 027 44 Tvrdošín
(ďalej ako „Kupujúci“)

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcim Jánovi Gregorcovi, rod. Gregorec, a manž. Daniele, rod. Bránická, pozemky v katastrálnom území Tvrdošín, ktoré podľa GP č. 36430234-39/2014 vyhotoveného ARLANDA s.r.o., Hviezdoslavova 40, 027 43 Nižná, dňa 22.08.2014, autorizačne overeným dňa 25.08.2014 a úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálnym odborom dňa 04.09.2014, sú označené ako novovzniknuté C-KN parcela č. 1559/324 zastavaná plocha o výmere 9 m² a parcela č.1559/325 ostatné plochy o výmere 185 m², ktoré vznikli z parcely C-KN č. 1559/49, druh pozemku ostatné plochy o výmere 361 m², katastrálne územie Tvrdošín v intraviláne obce.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Ján Gregorec, rod. Gregorec a manž. Daniela, rod. Bránická, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímame za nasledovných podmienok.

IV.
Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 91/2016, vo výške 21,30 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 194 m² predstavuje čiastku 4132,20 €, slovom: štyritisícotridsaťdva EUR a dvadsať centov. Kúpnu cenu 4132,20 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy na jeho účet.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č.10/16 k bodu 17 zo dňa 28.04.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta a uznesením č.11/16 k bodu 12 zo dňa 29.06.2016 o cene pozemku.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18 ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1559/324 zastavaná plocha o výmere 9 m²
C-KN parcela č. 1559/325 ostatné plochy o výmere 185 m²

v časti B LV – Ján Gregorec, rod. Gregorec, _____ a manž. Daniela Gregorcová, rod. Bránická, nar. _____, obaja bytom Vladina 736/87, 027 44 Tvrdošín v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V Tvrdošíne dňa 13.02.2017

Predávajúci: _____

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško - primátor mesta



Kupujúci: _____

Ján Gregorec

_____ Daniela Gregorcová, rod. Bránická



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 7.7.2016

UZNESENIE č. 11/16

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 29. júna 2016

k bodu 12

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. Schvaľuje

12. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín a Ing. Jánom Gregorcom a manž. Danielou, rod. Bránická, bytom Vladina 736/87, 027 44 Tvrdošín. Predmetom je odpredaj časti pozemku zapísaného na LV č. 2371 v k.ú. Tvrdošín, podľa GP č. 36430234-39/2014 vyhotoveného dňa 22.08.2014, Ing. Mariánom Bullom, autorizovaným geodetom a kartografom, označená ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/324, zastavaná plocha o výmere 9 m² a C-KN parcela č. 1559/325, ostatné plochy o výmere 185 m², ktoré vznikli rozdelením C-KN parcely č. 1559/49, ostatné plochy o celkovej výmere 361 m².

Kúpna cena za prevod C-KN parcela č. 1559/324, zastavaná plocha, o výmere 9 m² a C-KN parcela č. 1559/325, ostatné plochy, o celkovej výmere 185 m² je stanovená znaleckým posudkom č. 91//2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 21,30 €/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je 194 m² x 21,30 €/m² = 4 132,20 €.

Schválené: 11-timi prítomnými poslancami, z celkového počtu 13 poslancov.



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 8.8.2016

UZNESENIE č. 10/16

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 28. apríla 2016
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. Schvaľuje

17. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** v GP č. 36430234-39/2014 vyhotoveného dňa 22.08.2014 označená ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1559/324, zastavaná plocha, o výmere 9 m² a C-KN parcela č. 1559/325, ostatné plochy, o výmere 185 m², ktoré vznikli rozdelením C-KN parcely č. 1559/49, ostatné plochy o celkovej výmere 361 m², pre žiadateľov Ing. Jána Gregorca a manž. Danielu, rod. Bránická, bytom Vladina 736/87, 027 44 Tvrdošín. **Dôvod** hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ je dlhodobým užívateľom pozemku priľahlého k rodinnému dome súp. č. 736, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Schválené: 10-timi prítomnými poslancami, z celkového počtu 13 poslancov.



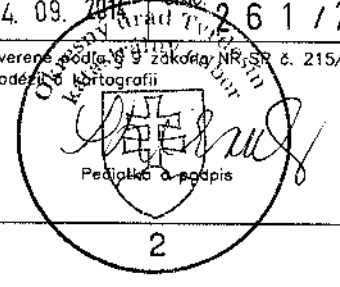
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

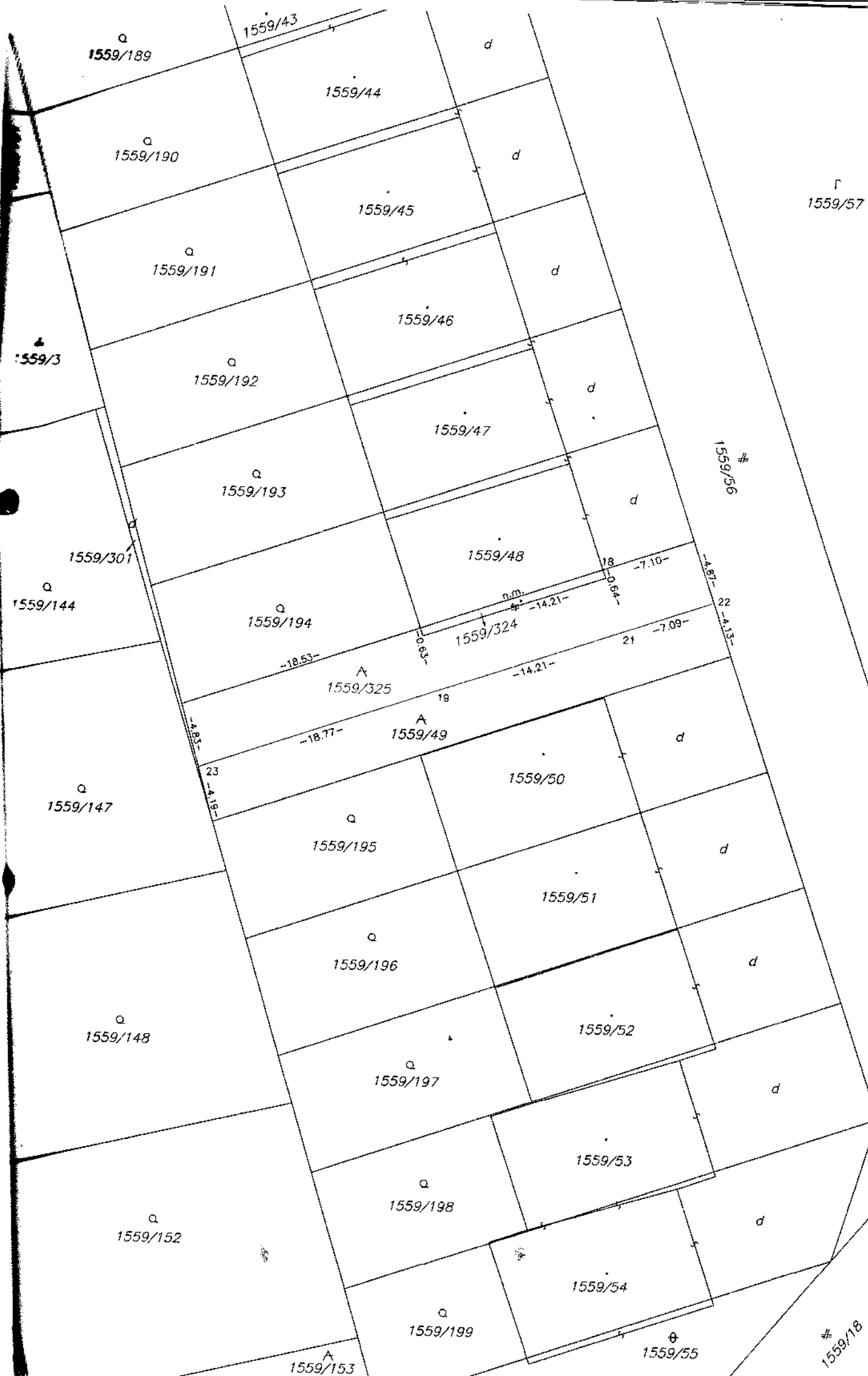
Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ ARLANDA s.r.o. Hviezdoslavova 40 Žilná 027 43 36430234	Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec TVRDOŠÍN
	Kat. územie TVRDOŠÍN	Číslo plánu 36430234-39/2014	Mapový list č. TRSTENÁ 3-1/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku a stavby, parcely č. 1559/324,325.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 22.8.2014	Meno: Gabriela Pištová	Dňa: 25.8.2014	Meno: Ing. Marián Bulla
hranice boli v prírode označené múrom, kovovými rúrkami		Nádierkostoní a presnosťou zodpovedá predpisom	
podrobného merania (meračský náčrt) č. 1118		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav					
		výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku kód	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa. (sídlo)
Doterajší stav													
1559/49													
361		Stav právny je totožný s registrom C KN											
361		1559/49	1559/49	1559/324	1559/325	167	167	9	185	361	ost.pl. 37	ost.pl. 37	Doterajší GREGOREC Ján a Daniela r. Bránická, Vladina 87, Tvrdošín detto

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, ...

15 Pozemok, na ktorom je postavený bytový budova označená súpisným číslom

10 Rodinný dom

10 Rodinný dom

