

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska**  
č. 190 / 2017

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200  
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** HDF, Eugen Kováč. I  
S ..... DPH:

uzatvárajú dňa 21. decembra 2017 / štvrtok /.

**Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**I.**

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **SPOLOČENSKÁ SÁLA**.

**II.**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na **Posedenie**

**III.**

Nájom sa uzatvára na dobu - **21.12.2017 do 21.12.2017 v čase od 12.00 do 24.00 hod.**  
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Spoločenská sála, toalety, chodba, kuchynka ...

**IV.**

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne 27.10.2016 uznesením č. 13/2016 s účinnosťou od 1.1.2017.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **150 €** za poskytnutý nájom.  
Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

**V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**VI.**

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

**VII.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.  
Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenájomca.

V Tvrdošíne dňa 21.12.2017

Za prenájomca: Ing. Ivan Šaško.....  
primátor mesta



Za nájomcu: .....