

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako len „ Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci č.1: **Ján Škodoň, rod. Škodoň**
Nar.: [REDACTED]
r.č. : [REDACTED]
bytom: [REDACTED] 6, 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

Predávajúci č. 2 **Stanislaw Szkodoň, rod. Szkodoň**
Nar.: [REDACTED]
r.č. : [REDACTED]
bytom: [REDACTED], 027 44 Tvrdošín
prísluš.: poľská

Predávajúci č.3: **Peter Gočala, rod. Gočala**
Nar.: [REDACTED]
r.č. : [REDACTED]
bytom: [REDACTED] 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

a manželka **Mgr. Patricia Gočalová, rod. Burdelová**
Nar.: [REDACTED]
r.č. : [REDACTED]
bytom: [REDACTED] 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

Predávajúci č.4: **Pavol Hradský, rod. Hradský**
Nar.: [REDACTED]
r.č. : [REDACTED]
bytom: [REDACTED] 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

Predávajúci č.5: **Alojz Krilek, rod. Krilek**
Nar.: [REDACTED]
r.č. : [REDACTED]
bytom: [REDACTED], 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
prísluš.: slovenská

(ďalej v texte spoločne aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Tvrdošín**
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901

bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(ďalej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci č.1 a č.2 touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci č.1 v podiele 1/2, Predávajúci č.2 v podiele 1/2, nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/742	Zastavané plochy a nádvoria	7 m ²	1/1

, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.8/2016, úradne overeným pod č.118/16 (ďalej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.478/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m².

Predávajúci č.3 sú výlučnými vlastníkmi, v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej aj ako „BSM“) a touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/743	Orná pôda	31 m ²	1/1

, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.478/17, Orná pôda o výmere 761 m².

Predávajúci č.4 je výlučným vlastníkom a touto Zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/744	Zastavané plochy a nádvoria	63 m ²	1/1

, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.478/18, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.478/19, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m².

Predávajúci č.5 je výlučným vlastníkom a touto Zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/745	Orná pôda	99 m2	1/1

, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.478/20, Orná pôda o výmere 482 m2 a z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.478/21, Orná pôda o výmere 236 m2.

III. Predmet Prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto Zmluvy, a to:

parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/742	Zastavané plochy a nádvoria	7 m2	1/1
478/743	Orná pôda	31 m2	1/1
478/744	Zastavané plochy a nádvoria	63 m2	1/1
478/745	Orná pôda	99 m2	1/1

(ďalej spoločne aj ako len „Predmet prevodu“)

Odkúpenie Predmetu prevodu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 10/2016 zo dňa 28.04.2016, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod miestnou komunikáciou na ulici Breziny v Krásnej Hôrke.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená vo výške 13,45 €/m² (slovom: trinásť eur štyridsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom č.113/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č.127, 027 43 Nižná, ev.č.: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu [redacted] vyplatí sumu [redacted] za celkovo prevádzanú výmeru 3,5 m²
Predávajúcemu [redacted] vyplatí sumu [redacted] za celkovo prevádzanú výmeru 3,5 m²
Predávajúcemu [redacted] vyplatí sumu [redacted] za celkovo prevádzanú výmeru 31,00 m²
Predávajúcemu [redacted] vyplatí sumu [redacted] za celkovo prevádzanú výmeru 63,00 m²
Predávajúcemu [redacted] vyplatí sumu [redacted] € za celkovo prevádzanú výmeru 99,00 m²

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č.1 až č.5 príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbytočného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom majú resp. by malo mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúcich resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci zároveň deklarujú, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. nájomný, resp. iný užívací vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadia k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenájatej veci, ktorá je Predmetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, nebudú poskytovať žiadne písomné alebo ústne informácie ohľadom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 14 ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytnú. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

X.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne táto zmluva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas vyhotoviteľovi tejto zmluvy so spracovaním osobných údajov vrátane rodného čísla podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných

údajov, v znení neskorších právnych predpisov, na účely spracovania tejto zmluvy, a to až do skončenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho – Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

V Tvrdošíne, dňa 07.12.2017

Predávajúci:

.....

V mene Kupujúceho:

.....
Mesto Tvrdošín,

zast. Ing. Ivanom Šaškom- primátorom mesta



