

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená pod a § 588 a nasl. Ob ianskeho zákonníka
(alej aj ako len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci .1: **Ján Škodo , rod. Škodo**
Nar.:
r. . :
bytom: 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

Predávajúci .2 **Stanislav Szkodo , rod. Szkodo**
Nar.:
r. . :
bytom: 027 44 Tvrdošín
prísluš.: po ská

Predávajúci .3: **Peter Go ala, rod. Go ala**
Nar.:
r. . :
bytom: 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

a manželka **Mgr. Patricia Go alová, rod. Burdelová**
Nar.:
r. . :
bytom: 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

Predávajúci .4: **Pavol Hradský, rod. Hradský**
Nar.:
r. . :
bytom: 027 44 Tvrdošín
prísluš.: slovenská

Predávajúci .5: **Alojz Krilek, rod. Krilek**
Nar.:
r. . :
bytom: 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
prísluš.: slovenská

(alej v texte spoločne aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Tvrdošín**
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom : Troji né námestie . 185/2, 027 44 Tvrdošín
I O: 00314901

bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
. ú tu: 18828332/0200

(alej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci .1 a .2 touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci .1 v podiele 1/2, Predávajúci .2 v podiele 1/2, nehnute nos v katastri nehnute nosť pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/742	Zastavané plochy a nádvoria	7 m2	1/1

, ktorá bola od lenená geometrickým plánom .8/2016, úradne overeným pod .118/16 (alej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „C“ parc. .478/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m2.

Predávajúci .3 sú výlu nými vlastníkmi, v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (alej aj ako „BSM“) a touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu do jeho výlu ného vlastníctva nehnute nos v katastri nehnute nosť pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/743	Orná pôda	31 m2	1/1

, ktorá bola od lenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. .478/17, Orná pôda o výmere 761 m2.

Predávajúci .4 je výlu ným vlastníkom a touto Zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlu ného vlastníctva nehnute nos v katastri nehnute nosť pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/744	Zastavané plochy a nádvoria	63 m2	1/1

, ktorá bola od lenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. .478/18, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m2 a z pôvodnej parcely registra „C“ parc. .478/19, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2.

Predávajúci .5 je výlu ným vlastníkom a touto Zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlu ného vlastníctva nehnute nos v katastri nehnute ností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/745	Orná pôda	99 m2	1/1

, ktorá bola od lenená geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ parc. .478/20, Orná pôda o výmere 482 m2 a z pôvodnej parcely registra „C“ parc. .478/21, Orná pôda o výmere 236 m2.

III. Predmet Prevodu

Predmetom prevodu pod a tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnute nostiam bližšie špecifikovaným v l. II. tejto Zmluvy, a to:

parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
478/742	Zastavané plochy a nádvoria	7 m2	1/1
478/743	Orná pôda	31 m2	1/1
478/744	Zastavané plochy a nádvoria	63 m2	1/1
478/745	Orná pôda	99 m2	1/1

(alej spoločne aj ako len „Predmet prevodu “)

Odkúpenie Predmetu prevodu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením . 10/2016 zo d a 28.04.2016, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod miestnou komunikáciou na ulici Breziny v Krásnej Hôrke.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená vo výške 13,45 €/m² (slovom: trinás eur štyridsa päť centov za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom .113/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana .127, 027 43 Nižná, ev. .: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnute ností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu . vyplatí sumu [REDACTED] za celkovo prevádzanú výmeru 3,5 m2
Predávajúcemu . vyplatí sumu [REDACTED] € za celkovo prevádzanú výmeru 3,5 m2
Predávajúcemu . vyplatí sumu [REDACTED] € za celkovo prevádzanú výmeru 31,00 m2
Predávajúcemu . vyplatí sumu [REDACTED] € za celkovo prevádzanú výmeru 63,00 m2
Predávajúcemu . vyplatí sumu [REDACTED] € za celkovo prevádzanú výmeru 99,00 m2

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu .1 až .5 príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnute ností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností znáša Kupujúci, pri om sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbyto ného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, archy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpe ovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitu ným nárokom, ekologickou zá ažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom majú resp. by malo ma Predávajúci vedomos , a v dôsledku ktorého by došlo k od atiu vlastníckeho práva Predávajúcich resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Komentár [LJ1]: viaznu – vi vyššie

Predávajúci zároveň deklarujú, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vz ah, t.j. nájomný, resp. iný užívací vz ah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol s aži výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom kona priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjs k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú naklada , nezriadiť k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Premetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemož ovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymie uje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne d om povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané ml anlivos ou, nebudú poskytova žiadne písomné alebo ústne informácie oh adom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že pod a § 14 ods. 2 zákona . 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skuto nosti pre vznik da ovej povinnosti do 30 dní odo d a, ke tieto skuto nosti nastali.

IX.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnos uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpi , a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnú si bez zbyto ného odkladu to, o si navzájom poskytnú. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstráni alebo doplní , poskytnú si navzájom potrebnú sú innos do 15 dní od doru enia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

X.

Táto zmluva nadobudne platnos d om jej podpisu Zmluvnými stranami a ú innos d om nasledujúci po dni jej zverejnenia, pri om vecno-právnu ú innos nadobudne táto zmluva d om právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas vyhotovite ovi tejto zmluvy so spracovaním osobných údajov vrátane rodného ísla pod a zákona . 122/2013 Z.z. o ochrane osobných

údajov, v znení neskorších právnych predpisov, na účely spracovania tejto zmluvy, a to až do skončenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v poíťaní splnomocujúcú Kupujúceho – Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tísní ani za nevýhodných podmienok, o potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oboch strán.

V Tvrdošíne, dňa

Predávajúci:

.....

V mene Kupujúceho:

.....

Mesto Tvrdošín,

zast. Ing. Ivanom Šaškom- primátorom mesta