

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2017-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šáškom
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Dana Kurcinová /ďalej len „nájomca“/
Bytom: Medvedzie 127/2-13, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK62 7500 0000 0040 1355 4932
IČO:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2017-DS zo dňa 23.10.2017 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (miestnosť č. 113,115)	47,41 m ²
b/ spoločné priestory + WC	19,32 m ²

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s prílohou č. 1 (Pravidlá na určovanie cien nájmu) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24 €/m²	47,41 m²	1.137,84 €/rok
b/ spoločné priestory + WC	17 €/m²	19,32 m²	328,44 €/rok

Ročné nájomné spolu			1.466,28 €/rok
----------------------------	--	--	-----------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	108,76 € mesačne
za vodné a stočné	32,75 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	3,30 € mesačne
za elektrickú energiu	53,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	122,19 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	197,81 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačnú platbu 320,00 € (slovom tristodvadsať eur).

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.12.2017**.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 22.11.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

.....
Dana Kurcinová