

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

č. 114 / 2017

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: Umelecká agentúra ART ANDANTE, IČO: 471234567, 791 01 Šumartin

uzatvárajú dňa 23. októbra 2017 / pondelok /.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájmomci priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **VESTIBUL KINO JAVOR - K. Hôrka**

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na : **výchovný koncert - 2 x**

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - **23. 10. 2017 do 23. 10. 2017** v čase od **7.00 do 12.00 hod.**
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Vestibul Kina Javor, toalety, chodbové priestory, 2 miestnosti

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 27.10.2016 uznesením č. 13/2016 s účinnosťou od 1.1.2017.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **80 €** za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájmomci v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcaovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenájomca.

V Tvrdošine dňa 23. 10. 2017

Za prenájomca: Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

