

K Ú P N A Z M L U V A č. 163 2
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín, 027 44 Tvrdošín,**
Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, IČO: ,
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Tvrdošín, č. ú. 18828332/0200, VS: 168
IBAN: SK27 0200 0011 5000 1882 8332
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

V 1. rade: Michal Jaroš, rod. Jaroš, nar. _____
trvale bytom Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR

V 2. rade: Juraj Kováč, rod. Kováč, nar. _____
Nadežda Kováčová, rod. Hájková, nar. _____
obaja trvale bytom Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR

V 3. rade: Mgr. Tatiana Vaseková, rod. Veisová, nar. _____
trvale bytom Medvedzie 163/45, 027 44 Tvrdošín, SR

V 4. rade: Ing. Miroslav Kulošťák, rod. Kulošťák, nar. _____
trvale bytom Medvedzie 165/48, 027 44 Tvrdošín, SR

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 4976 pre k. ú. Krásna Hôrka*, vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 541/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 36934/359113 - in.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku CKN parc.č. 541/157 v prospech vlastníkov bytov v Bytovom dome súp. č. 163 v takej miere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytom, neviaznu žiadne iné tarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 4. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorý je na základe Zmluvy č. 3976 o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 222/2014 vlastníkom bytu č. 14 v bytovom dome súp. č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7247/359113-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Krásna Hôrka, KN-C parc. č. 541/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², zapísanom na LV č. 2371 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,46 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorí sú na základe Zmluvy č. 3999 o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 443/2013 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 20 v bytovom dome súp. č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7363/359113-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Krásna Hôrka, KN-C parc. č. 541/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², zapísanom na LV č. 2371 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,71 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúca v 3. rade, ktorá je na základe Zmluvy č. 4034 o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1523/2014 vlastníčkou bytu č. 27 v bytovom dome súp. č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7283/359113-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Krásna Hôrka, KN-C parc. č. 541/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², zapísanom na LV č. 2371 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,53 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 424/2016 vlastníkom bytu č. 39 v bytovom dome súp. č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7752/359113-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Krásna Hôrka, KN-C parc. č. 541/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², zapísanom na LV č. 2371 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 16,54 m².

Článok III. **Kúpna cena**

1. Kupujúci v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 1,55 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 1,57 €.
3. Kupujúca v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 1,55 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 1,65 €.

Článok IV. **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 6,32 €, slovom: Šesť eur a tridsať dva centov.
2. Kupujúci v 1. až 4. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V. **Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Tvrdošín, číslo 16/17, zo dňa 26. 04. 2017 pre kupujúcich v 1. až 4. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ing. Miroslava Kulošťáka, vlastníka bytu č. 39 v Bytovom dome súp. č. 163 na sídlisku Medvedzie v Tvrdošine na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Zároveň ho splnomocňujú na podpísanie prípadného dodatku k zmluve.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor.

V Tvrdošíne dňa 19.10.2017

Kupujúci:

Predávajúci:
Mesto Tvrdošín zastúpené.

V 1. rade: Michal Jaroš

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

V 2. rade: Juraj Kováč

Nadežda Kováčová

V 3. rade: Mgr. Tatiana Vaseková

V 4. rade: Ing. Miroslav Kulošfák

