

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2017

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Andreja Bažika 20, 027 32 Zuberec
IČO: 36142140
DIČ: 2021416584
Bank. spoj.: VÚB Nižná
č.ú. 1942395151/0200 - platba nájomného
č.ú. 1643541155/0200 - platba za služby
zastúpená Mgr. Martou Šimičákovou - riaditeľkou školy

1.2 Zriaďovateľ: Obec Zuberec
Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO: 315 036
Zastúpené Ing. Vladimírom Šiškom
a

1.3 Nájomca : Mesto Tvrdošín
Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
Zastúpený: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zuberec – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Andreja Bažika 20, vedenej ako Základná škola s materskou školou zapísaná na LV č. 887 na parcele registra C, kat. územie Zuberec
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - učebné priestory a chodby o výmere 230 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne pondelok až piatok.
- 2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom realizácie výučby hudobného a výtvarného odboru ZUŠ Tvrdošín, Školská 872, 027 44 Tvrdošín, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Tvrdošín.

3. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od 01.09.2017 do 30.06.2018.

4. Cena za nájom

- 4.1 Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená v zmysle Uznesenia OcÚ č. 02/2011 zo dňa 29.4.2011 a Cenníka služieb poskytovaných ZŠ s MŠ Zuberec: cena za prenájom je 1 €/m²/rok. ZUŠ v našej škole využíva denne 1 – 7 učební o ploche cca 230 m². Prenájom za rok 230 x 1€ = 230 €.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na účet **1942395151/0200** k 31.12. 2017 obdobie 09 – 12. mesiac; 30.06.2018 za obdobie 01 – 06. mesiac splatné v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry.

5. Cena za služby spojené s nájmom

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby, ktorých poskytovanie je náklady za elektrickú energiu, plyn a vodné, stočné za jeden rok prepočítané na 1 m² plochy školy x plocha využívaná ZUŠ Tvrdošín, t.j. 230 m². Náklady za energie budú prepočítané podľa reálnej spotreby za posledný rok.
- 5.2. Platba za služby bude fakturovaná k 31.12.2017 za obdobie 09-12. mesiac a 30.6.2018 za obdobie 01 - 06. mesiac aktuálneho školského roku faktúrou vystavenou prenajímateľom nájomcovi na účet **1643541155/0200** s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 2.4. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť:
- dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zuberci 26.09.2017

Mgr. Marta Šimičáková
riaditeľka školy

za prenajímateľa

ZA



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta Tvrdosín

za nájomcu

Ing. Vladimír Šiška
starosta obce Zuberec
za zriaďovateľa