

Zmluva o nájme
uzatvorená v súlade s § 14 VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín
a jeho Dodatkom č. 1 –Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľnosti medzi:

Prenajímateľom: Mesto Tvrdošín ,
zast. primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
Bankové spojenie : VÚB expoz. Tvrdošín
Číslo účtu : SK 32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO : 00 314 901

a

Nájomcom : Miroslav Kapičák,
bytom Tvrdošín sídl. Medvedzie 161/43-21

I.

Predmet zmluvy:

Prenajímateľ ako vlastník pozemku verejného priestranstva C-KN parcely číslo **681/2** druh pozemku zastav. plocha o výmere **13,5 m²** v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastníctvo zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2371, prenajíma nájomcovi do dočasného užívania časť predmetného pozemku, v zmysle priloženého situačného plánu, kde časť pozemku predstavuje výmere **13,5 m²**.

Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom.

II.

Účel nájmu:

Pozemok bližšie špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy bude nájomca využívať na súkromné účely pre umiestnenie prenosnej skladacej garáže.

III.

Doba trvania nájmu:

Účinnosť nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2016 do 31.12.2016** , s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. Právna účinnosť tejto zmluvy je nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

V prípade predĺženia nájomného vzťahu pred uplynutím doby prenájmu, nájomca je povinný obnoviť s prenajímateľom zmluvu o prenájme.

IV.

Úhrada za užívanie verejného priestranstva:

Úhrada za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie prenosnej garáže je stanovená v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, Dodatok č.1- Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľností, Čl. 3 pozemky ods.2, bod b) cena nájmu pozemkov na nepodnikateľské účely – pozemky zastavané prenosnými garážami vo výške za **1m²/rok – 10 €/rok, desať Euro**.

Celková platba – nájomné za užívanie verejného priestranstva za umiestnenie prenosnej garáže predstavuje čiastku 13,5 m2 x 10 € = **135 €**, slovom jednototridsaťpäť Eur. Platbu za užívanie pozemku nájomca vyplatí pri podpísaní zmluvy.

Prenajímateľ môže upraviť výšku nájomného pri zmenách cenových predpisov. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu zaslaním dodatku k tejto zmluve.

V.

Ostatné dojednania:

1. Nájomca nie je oprávnený uvedený pozemok ďalej prenajímať.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu je možné:
 - a/ uplynutím dohodnutej doby prenájmu
 - b/ po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán
 - c/ jednostranne zo strany prenajímateľa v prípade realizácie zámerov vyššieho stupňa.V uvedenom prípade prenajímateľ nájomcovi vypovie zmluvný vzťah mesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomca zodpovedá
 - a/ za osadenie prenosnej garáže podľa situačného náčrtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy,
 - b/ za údržbu a estetický vzhľad,
 - c/ za čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade odstránenia prenosnej garáže uviesť prenajatú plochu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia:

Táto zmluva môže byť menená a doplňaná len po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, tá vyjadruje ich pravú, skutočnú a slobodnú vôľu, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

Nájomná zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, kde jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ /OV a FO/.

V Tvrdošíne dňa 29.01.2017

.....
prenajímateľ

Mesto Tvrdošín
Trojičné námestie 185/2
027 44 Tvrdošín

⑨

.....
nájomca