

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expositúra Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Vladimír Madunický /ďalej len „nájomca“/  
**Bytom:** Nemocničná 1938/9, 026 01 Dolný Kubín  
**IBAN:** SK86 5200 0000 0000 0867 3509  
**IČO:** 10849611  
**DIČ:** 1020464478

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu**

## Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej „Zmluva“) uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2020, užíva ako nájomca nebytový priestor – miestnosť v objekte Domu služieb na sídl. Medvedzie súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.

## Čl. II Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. skončí dňom 30. júna 2017, na základe Žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy, z ekonomických dôvodov.

## Čl. III Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.07.2017** prenajímateľovi uhradiť nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v celkovej sume **215,50 Eur**, (nájomné a služby za mesiac február 2017), v opačnom prípade bude dlh vymáhaný v zmysle zákonných predpisov. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2017 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2018 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 30.06.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

.....  
Vladimír Madunický