

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín**
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Zuzana Krasulová rod. Pobehová, nar.**
r.č.:
bytom: ul. Bernoláková 440/18, 027 44 Tvrdošín

(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcej Zuzane Krasulovej, rod. Pobehovej, pozemok označený ako:
C-KN parcela č. 1414/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m², a C-KN parcela č. 1414/2, druh pozemku – záhrady o výmere 332 m², katastrálne územie Tvrdošín v intraviláne obce.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

Ja, Zuzana Krasulová, rod. Pobehová, ako kupujúca v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena je stanovená za celý predmet prevodu vo výške 50,00 Eur slovom : päťdesiat EUR. Kúpnu cenu 50,00 € zaplatí kupujúca predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy na jeho účet.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č.16/17 k bodu 12 zo dňa 26.04.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta a uznesením 16/17 k bodu 13 zo dňa 26.04.2017 o cene pozemku.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúca je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinná v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1414/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²,

a C-KN parcela č. 1414/2, druh pozemku – záhrady o výmere 332 m².

v časti B LV – Zuzana Krasulová, rod. Pobehová, nar. r.č. bytom ul. vBernolákova 440/18, 027 44 Tvrdošín v celosti.

V Tvrdošíne dňa

Predávajúci:

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta

Kupujúca:

Zuzana Krasulová, rod. Pobehová

NÁVRH NA VKLAD

Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO 00314 901, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom

a

Zuzana Krasulová, rod. Pobehová, nar. 11.05.1940, r.č. 405511/708, bytom ul. Bernoláková 440/18, 027 44 Tvrdošín

V Tvrdošíne dňa

Okresný úrad Tvrdošín
Katastrálny odbor
Medvedzie 254
027 44 T v r d o š í n

VEC

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom a Zuzana Krasulová, rod. Pobehová, týmto podávame návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľnosť pozemok označený ako C-KN parcela č. 1414/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², a C-KN parcela č. 1414/2, druh pozemku – záhrady o výmere 332 m², katastrálne územie Tvrdošín v intraviláne obce.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k.ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Tvrdošín, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej povoľuje.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta

Zuzana Krasulová, rod. Pobehová

Prílohy:

- kúpna zmluva - 2x
- uznesenie MsZ č. 15/17 k bodu 12 - 2 x pevne spojené so zmluvou
- uznesenie MsZ č. 15/17 k bodu 13 - 2 x pevne spojené so zmluvou
- 66 € správny poplatok