

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

č. 63 / 2017

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenajímateľ) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: Emil Masnica, St. [redacted] 1021195967

uzatvárajú dňa 15. júna 2017 / štvrtok /.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenajíma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - VESTIBUL KINO JAVOR - K. Hôrka

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na : predaj doplnkového tovaru

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - 15.6.2017 do 15.6.2017 v čase od 7.00 do 17.00 hod.
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Vestibul Kina Javor, toalety, chodbov priestory, 2 miestnosti

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásac hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 27.10.201 uznesením č. 13/2016 s účinnosťou od 1.1.2017.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume 120 € za poskytnutý nájom.
Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberá zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tej zmluvy.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tej zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškoden inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujú deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenajímateľa.

V Tvrdošine dňa 15.6.2017.....

Za prenajímateľa: Ing. Ivan Šaško.....
primátor mesta

Za nájomcu:
[redacted]

