

# DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 14/2016-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

## medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** JaZuBa, s.r.o. /ďalej ako nájomca/  
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Slavomír Ľapaj  
Sídlo: Vitanová 384, 027 12 Vitanová  
IČO: 50078798  
DIČ: 2120168787  
IBAN: SK92 0200 0000 0035 9658 1654

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2016-DS zo dňa 18.03.2016 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. I Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	121,28 m <sup>2</sup>
-----	
<b>Spolu</b>	<b>121,28 m<sup>2</sup></b>

#### V Čl. IV Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými, ktoré znejú:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s prílohou č. 1 (Pravidlá na určovanie cien nájmu) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	<b>24,00 €</b>	121,28 m <sup>2</sup>	<b>2910,72 €/rok</b>
-----			
<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>2910,72 €/rok</b>		

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	142,54 € mesačne
za vodné a stočné	50 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	7 € mesačne
za elektrickú energiu	395,90 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **242,56 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **595,44 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 838 € slovom osemstotridsaťosem eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 28.04.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Slavomír Ľapaj  
konateľ spoločnosti