

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 16/2016-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Katarína Medvecká /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 46592938  
**DIČ:** 1073428125

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2016-DS zo dňa  
28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa odst. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov  
v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory 11,54 m<sup>2</sup>

---

**Spolu 11,54 m<sup>2</sup>**

**V Čl. IV Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťajú odst.1 a 2  
a nahrádzajú sa novými, ktoré znejú:**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, je v súlade  
s prílohou č. 1 (Pravidlá na určovanie cien nájmu) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009  
o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín nasledovne:

a/ prevádzkové priestory 24 €/m<sup>2</sup>/rok 11,54 m<sup>2</sup> 276,96 €/rok

---

**Ročné nájomné spolu 276,96 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby  
spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných  
priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia  
záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	15,00 € mesačne
za vodné a stočné	5,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	10,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	23,08 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	31,92 €

**Celkovo splátka nájomného a záloha za služby za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 55 € slovom päťdesiatpäť eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 28.04.2017

Za prenajímateľa: \_\_\_\_\_

Za nájomcu: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Katarína Medvecká