

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 16/2016-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Katarína Medvecká /ďalej ako nájomca/
Bytom: Hríbiky 180, 027 44 Tvrdošín
IČO: 46592938
DIČ: 1073428125

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa odst. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory 11,54 m²

Spolu 11,54 m²

V Čl. IV Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťajú odst.1 a 2 a nahrádzajú sa novými, ktoré znejú:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s prílohou č. 1 (Pravidlá na určovanie cien nájmu) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín nasledovne:

a/ prevádzkové priestory 24 €/m²/rok 11,54 m² 276,96 €/rok

Ročné nájomné spolu 276,96 €/rok

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	15,00 € mesačne
za vodné a stočné	5,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	10,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	23,08 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	31,92 €

Celkovo splátka nájomného a záloha za služby za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 55 € slovom päťdesiatpäť eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 28.04.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

.....
Katarína Medvecká