

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
so sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expozitúra Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Alena Murinová /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Medvedzie 164-46, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 40605604  
DIČ: 1048149663

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu**

## Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-Farská zo dňa 28.12.2015 uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2020 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – miestnosti v objekte na ulici Farskej súp.č. 86/34 v Tvrdošine, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.

## Čl. II Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. skončí dňom 30. apríla 2017, na základe Výpovede zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## Čl. III Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.05.2017** prenajímateľovi uhradiť nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v celkovej sume 427,93 Eur , (254,57 Eur za rok 2016 po vyúčtovaní, 173,36 Eur za rok 2017), v opačnom prípade bude dlh vymáhaný v zmysle zákonných predpisov. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2017 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2018 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30. dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457, a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania .

#### **Čl. IV** **Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 28.04.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Š a š k o  
primátor mesta

.....  
Alena Murínová