

Nájomná zmluva  
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)  
medzi

**1. Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ:** HYDAC Elektronik, s.r.o.  
so sídlom : Krásna Hôrka 290  
IČO : 36400955  
zastúpený: konateľom Ing. Jozef Líška Sasinkova 1757/15, Martin,  
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“ )

**Nájomca:** Mesto Tvrdošín  
so sídlom : Trojičné námestie 185, Tvrdošín  
IČO: 00314901  
zastúpený: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta  
právna forma: samostatný územný a samosprávny celok – obec  
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
Číslo účtu: 18828332/0200

(ďalej len „nájomca“ )

**I.**

**Predmet nájmu a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka zapísaný na liste vlastníctva č. 5012 v časti A majetkovej podstaty označený ako – pozemok C-KN parcely č. 675/56, druh pozemku orná pôda o výmere 615m<sup>2</sup> , v časti B vlastníkom HYDAC Elektronik, s.r.o. HYDAC v celosti.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. a 1.4. tejto Zmluvy nižšie zo strany prenajímateľa do nájmu nájomcovi za nájomné na dočasné užívanie pre účely záchrany národnej kultúrnej pamiatky súsošie na Korunovanie Panny Márie, vedený záchrany národnej kultúrnej pamiatky súsošie na Korunovanie Panny Márie, vedený pod číslom ÚZPF: 2642/0
- 1.3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva vyššie uvedenému nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok nižšie špecifikovaných:
- 1.4. Pozemok C-KN parcely č. 675/56, sa na účely tejto zmluvy označuje ako predmet nájmu.

**II.**

**Doba trvania a ukončenie zmluvy**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15. mája 2017 do 15. mája 2027 .
- 2.2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie tejto zmluvy písomným listom doručeným prenajímateľovi najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby trvania nájmu.

V prípade akceptácie zo strany Prenajímateľa si zmluvné strany písomne dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy.

2.3. Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy;

2.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;

- ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

2.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné za splnenia ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme a sú v ňom špecifikované dôvody, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladajú právo zmluvnej strany odstúpiť od nej.

### III.

#### Nájomné a platobné podmienky

3.1. Výška nájomného za byt predstavuje 1,-€ po celú dobu prenájmu.

3.2. Nájomné je splatné pri podpísaní zmluvy .

3.3. Výška ceny nájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom začiatok nájmu je dojednaný od 15.5.2017 .

5.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.

5.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

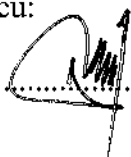
5.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

5.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Tvrdošíne dňa 12.05.2017

Za nájomcu:



**HYDAC Electronic, s.r.o.**  
Krásna Hôrka 290  
027 44 TVRDOŠÍN  
Za prenajímateľa