

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako len „ Zmluva “)

medzi zmluvnými stranami:

I.

██████████
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Mária Kulašniková, rod. Tomagová

██████████

Š. Furdeka 192, 028 01 Trstená
slovenská

██████████
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Anna Poradová, rod. Tomagová

██████████

Vladina 744/95, 027 44 Tvrdošín
slovenská

██████████
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Mária Ševčíková, rod. Žuffová

██████████

Medvedzie 152/35, 027 44 Tvrdošín
slovenská

██████████
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Marta Marušáková, rod. Marušáková

██████████

Nová 171, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

██████████
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Peter Ferenčík, rod. Ferenčík

██████████

Nová 267, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

██████████
Nar.:
r.č. :
obaja bytom:
prísluš.:

Tomáš Jandura a manž. Marta Jandurová
rod. Jandura rod. Žuffová

██████████

██████████

Medvedzie 159/41-13, 027 44 Tvrdošín
slovenská slovenská

██████████
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Lucia Frančeková, rod. Frančeková

██████████

M. R. Štefánika 282, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Irena Satinová, rod. Ferenčíková

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Nová Doba 498, 027 43 Nižná
slovenská

Mária Pastirčinová, rod. Dulíková

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Nová Doba 491/16, 027 43 Nižná
slovenská

Aižbeta Ferenčíková, rod. Medvecká

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Železničná 205, 027 44 Tvrdošín
slovenská

Dušan Škumát, rod. Škumát

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Medvedzie 165/48-25, 027 44 Tvrdošín
slovenská

Marta Dulková, rod. Dulková

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Krásna Hôrka 119, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Marta Majerová, rod. Kubeková

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

M. R. Štefánika 135, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Daniela Fuceková, rod. Ferenčíková

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Závodná 264/5, 027 43 Nižná
slovenská

Alojz Betušťák, rod. Betušťák

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

A. Hlinku 471/15, 027 44 Tvrdošín
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Anton Betuštiak, rod. Betuštiak

[REDACTED]
Medvedzie 163/45-42, 027 44 Tvrdošín
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Jaroslav Ondreják, rod. Ondreják

[REDACTED]
Hrdinov 40, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
obaja bytom:
prísluš.:

**Jozef Ondreják a manž. Zuzana Ondrejáková
rod. Ondreják rod. Betušťáková**

[REDACTED] [REDACTED]
M. R. Štefánika 111, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Peter Iskra, rod. Iskra

[REDACTED]
Medvedzie 123/10-54, 027 44 Tvrdošín
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Eubomíra Nákačková, rod. Medvecká

[REDACTED]
Soltésovej 647, 027.43 Nižná
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Mária Kašová, rod. Chorvátová

[REDACTED]
Medvedzie 154/34, 027 44 Tvrdošín
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Lenka Skurčáková, rod. Chorvátová

[REDACTED]
M. R. Štefánika 101, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

[REDACTED]
Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Nadežda Cholvadtová, rod. Cholvadtová

[REDACTED]
Zvoničná 53, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Alojz Chorvát, rod. Chorvát

Krásna Hôrka 246, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Jana Lucká, rod. Balleková

Medvedzie – Hríbiky 177, 027 44 Tvrdošín
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Anna Frančeková, rod. Ulrichová

Krásna Hôrka 30/2, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Eduard Ballek, rod. Ballek

Krásna Hôrka 10, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Mária Bebejová, rod. Krúpová

Hrdinov 59, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Mária Lucká, rod. Žuffová

Zvoničná 71, 027 44 Tvrdošín - Krásna Hôrka
slovenská

Nar.:
r.č. :
bytom:
prísluš.:

Mária Lajmonová, rod. Kovalíková

Medvedzie 262/52, 027 44 Tvrdošín
slovenská

(ďalej v texte aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(ďalej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci č.1 až č.6 touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci č.1 v podiele 1/4, Predávajúci č.2 v podiele 1/4, Predávajúci č.3 v podiele 1/8, Predávajúci č.4 v podiele 1/8, Predávajúci č.5 v podiele 1/8, Predávajúci č.6 v podiele 1/8 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/185	Orná pôda	65 m ²	1/1

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.27/2016, úradne overeným pod č.427/16 (ďalej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5028, orná pôda o výmere 909 m².

Predávajúci č.7 touto Zmluvou predáva Kupujúcemu, vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. v podiele 1/2, nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/186	Orná pôda	252 m ²	1/2
543/12	Ostatné plochy	16 m ²	1/2

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5031, orná pôda o výmere 716 m².

Predávajúci č.8 až č.14 touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci č.8 v podiele 1/30, Predávajúci č.9 v podiele 7/20, Predávajúci č.10 v podiele 1/30, Predávajúci č.11 v podiele 1/5, Predávajúci č.12 v podiele 1/30, Predávajúci č.13 v podiele 1/10, Predávajúci č.14 v podiele 1/10, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/187	Orná pôda	270 m ²	17/20
543/13	Ostatné plochy	33 m ²	17/20

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5032, orná pôda o výmere 899 m².

Predávajúci č.15 až č.20 touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci č.15 v podiele 3/16, Predávajúci č.16 v podiele 3/16, Predávajúci č.17 v podiele 1/8, Predávajúci č.18 v podiele 1/8 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, Predávajúci č.19 v podiele 1/40, Predávajúci č.20 v podiele 1/40, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/188	Orná pôda	278 m ²	27/40
543/14	Ostatné plochy	38 m ²	27/40

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5036, orná pôda o výmere 705 m².

Predávajúci č.21 až č.25, touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci č.21 v podiele 5/192, Predávajúci č.22 v podiele 5/192, Predávajúci č.23 v podiele 1/8, Predávajúci č.24 v podiele 5/48, Predávajúci č.25 v podiele 2/4, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/189	Orná pôda	159 m ²	25/32
543/15	Ostatné plochy	39 m ²	25/32

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5037/2, orná pôda o výmere 199 m².

Predávajúci č.26 až č.30, touto Zmluvou predávajú Kupujúcemu, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci č.26 v podiele 1/8, Predávajúci č.27 v podiele 1/2, Predávajúci č.28 v podiele 1/40, Predávajúci č.29 v podiele 1/40, Predávajúci č.30 v podiele 1/40, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/190	Orná pôda	14 m ²	7/10
543/16	Ostatné plochy	14 m ²	7/10

. ktoré boli odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5045/2, orná pôda o výmere 28 m².

III.

Predmet Prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto Zmluvy, a to:

parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/185	Orná pôda	65 m ²	1/1
504/186	Orná pôda	252 m ²	½
543/12	Ostatné plochy	16 m ²	½
504/187	Orná pôda	270 m ²	17/20
543/13	Ostatné plochy	33 m ²	17/20
504/188	Orná pôda	278 m ²	27/40
543/14	Ostatné plochy	38 m ²	27/40
504/189	Orná pôda	159 m ²	25/32
543/15	Ostatné plochy	39 m ²	25/32
504/190	Orná pôda	14 m ²	7/10
543/16	Ostatné plochy	14 m ²	7/10

(ďalej spoločne aj ako len „Predmet prevodu“)

Predmet prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva pod č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017 vo výške 16,00 €/m² (slovom: šesťnásť eur za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom č.159/2016, vyhotoveným dňa 10.10.2016 znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Míla Urbana č.127, 027 43 Nižná, ev.č.: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

- Predávajúcemu č.1 vyplatí sumu 260,- € za celkovo prevádzanú výmeru 16,25 m²
Predávajúcemu č.2 vyplatí sumu 260,- € za celkovo prevádzanú výmeru 16,25 m²
Predávajúcemu č.3 vyplatí sumu 130,08 € za celkovo prevádzanú výmeru 8,13 m²
Predávajúcemu č.4 vyplatí sumu 130,08 € za celkovo prevádzanú výmeru 8,13 m²
Predávajúcemu č.5 vyplatí sumu 130,08 € za celkovo prevádzanú výmeru 8,13 m²
Predávajúcemu č.6 vyplatí sumu 130,08 € za celkovo prevádzanú výmeru 8,13 m²
Predávajúcemu č.7 vyplatí sumu 2144,- € za celkovo prevádzanú výmeru 134,00 m²
Predávajúcemu č.8 vyplatí sumu 161,6 € za celkovo prevádzanú výmeru 10,1 m²
Predávajúcemu č.9 vyplatí sumu 1696,80 € za celkovo prevádzanú výmeru 106,05 m²
Predávajúcemu č.10 vyplatí sumu 161,6 € za celkovo prevádzanú výmeru 10,1 m²
Predávajúcemu č.11 vyplatí sumu 969,6 € za celkovo prevádzanú výmeru 60,6 m²
Predávajúcemu č.12 vyplatí sumu 161,6 € za celkovo prevádzanú výmeru 10,1 m²
Predávajúcemu č.13 vyplatí sumu 484,8 € za celkovo prevádzanú výmeru 30,3 m²
Predávajúcemu č.14 vyplatí sumu 484,8 € za celkovo prevádzanú výmeru 30,3 m²
Predávajúcemu č.15 vyplatí sumu 948,- € za celkovo prevádzanú výmeru 59,25 m²
Predávajúcemu č.16 vyplatí sumu 948,- € za celkovo prevádzanú výmeru 59,25 m²
Predávajúcemu č.17 vyplatí sumu 632,- € za celkovo prevádzanú výmeru 39,5 m²
Predávajúcemu č.18 vyplatí sumu 632,- € za celkovo prevádzanú výmeru 39,5 m²
Predávajúcemu č.19 vyplatí sumu 126,40 € za celkovo prevádzanú výmeru 7,9 m²
Predávajúcemu č.20 vyplatí sumu 126,40 € za celkovo prevádzanú výmeru 7,9 m²
Predávajúcemu č.21 vyplatí sumu 82,56 € za celkovo prevádzanú výmeru 5,16 m²
Predávajúcemu č.22 vyplatí sumu 82,56 € za celkovo prevádzanú výmeru 5,16 m²
Predávajúcemu č.23 vyplatí sumu 396,- € za celkovo prevádzanú výmeru 24,75 m²
Predávajúcemu č.24 vyplatí sumu 330,08 € za celkovo prevádzanú výmeru 20,63 m²
Predávajúcemu č.25 vyplatí sumu 1584,- € za celkovo prevádzanú výmeru 99 m²
Predávajúcemu č.26 vyplatí sumu 56,- € za celkovo prevádzanú výmeru 3,5 m²
Predávajúcemu č.27 vyplatí sumu 224,- € za celkovo prevádzanú výmeru 14,00 m²
Predávajúcemu č.28 vyplatí sumu 11,2 € za celkovo prevádzanú výmeru 0,7 m²
Predávajúcemu č.29 vyplatí sumu 11,2 € za celkovo prevádzanú výmeru 0,7 m²
Predávajúcemu č.30 vyplatí sumu 11,2 € za celkovo prevádzanú výmeru 0,7 m².

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č.1 až č.30 príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbytočného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom majú resp. by malo mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúcich resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci zároveň deklarujú, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. nájomný, resp. iný užívací vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadia k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Premetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, nebudú poskytovať žiadne písomné alebo ústne informácie ohľadom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci v plnej výške a sú uzrozumení, že podľa § 14 ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení

neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

Kupujúci vyhlasuje, že zostávajúce spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu si vysporiada s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi, a preto Predávajúci nemali povinnosť ponúknuť svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu ostatným podielovým spoluvlastníkom za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z predkupného práva.

X.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytli. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

XI.

Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto Zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že Zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu Zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k sporom.

XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho - Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

V Tvrdošíne, dňa 17. 05. 2017

Predávajúci:

.....

V mene Kupujúceho:

.....
Mesto Tvrdošín,
zast. Ing. Ivanom Šaškom- primátorom mesta



K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci: Jozef Gabarik, rod. Gabarik
Nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: U Hájků 40, 679 61 Letovice – Česká republika

(ďalej v texte aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(ďalej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci predáva Kupujúcemu, vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, v podiele 1/5, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/188	Orná pôda	278 m ²	1/5
543/14	Ostatné plochy	38 m ²	1/5

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.27/2016, úradne overeným pod č.427/16 (ďalej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5036, orná pôda o výmere 316 m².

III.

Predmet Prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto Zmluvy, a to:

parcely registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/188	Orná pôda	278 m ²	1/5
543/14	Ostatné plochy	38 m ²	1/5

(ďalej spoločne aj ako len „Predmet prevodu“)

Predmet prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trvrdošine uznesením č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva pod č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017 vo výške 16,00 €/m² (slovom: šesťnásť eur za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom č.159/2016, vyhotoveným dňa 10.10.2016 znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č.127, 027 43 Nižná, ev.č.: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu vyplatí sumu 1011,20 € za celkovo prevádzanú výmeru 63,2 m².

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbytočného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, tarchy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom má resp. by mal mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci zároveň deklaruje, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. nájomný, resp. iný užívací vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadia k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Predmetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, nebudú poskytovať žiadne písomné alebo ústne informácie ohľadom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci v plnej výške a sú uzrozumení, že podľa § 14 ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

Kupujúci vyhlasuje, že zostávajúce spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu si vysporiada s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi, a preto Predávajúci nemal povinnosť ponúknuť svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu ostatným podielovým spoluvlastníkom za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z predkupného práva.

X.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytli. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

XI.

Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto Zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že Zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu Zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k sporom.

XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho – Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

V Tvrdošíne, dňa 04.04.2017

LETOVICE

Predávajúci:

[Redacted signature]

V mene Kupujúceho:

Mesto Tvrdošín,

zast. Ing. Ivanom Šaškom- primátorom mesta



Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci: Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík
Nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: Gábora Steinera 1896/12, 917 02 Trnava

(ďalej v texte aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(ďalej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci, touto Zmluvou predáva Kupujúcemu, vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. Predávajúci v podiele 1/24, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/190	Orná pôda	14 m ²	1/24
543/16	Ostatné plochy	14 m ²	1/24

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.27/2016, úradne overeným pod č.427/16 (ďalej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5045/2, orná pôda o výmere 28 m².

III.

Predmet Prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto Zmluvy, a to:

parcely registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/190	Orná pôda	14 m ²	1/24
543/16	Ostatné plochy	14 m ²	1/24

(ďalej spoločne aj ako len „Predmet prevodu“)

Predmet prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva pod č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017 vo výške 16,00 €/m² (slovom: šesťnásť eur za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom č.159/2016, vyhotoveným dňa 10.10.2016 znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č.127, 027 43 Nižná, ev.č.: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu vyplatí sumu 18,56 € za celkovo prevádzanú výmeru 1,16 m²

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbytočného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, t'archy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom má resp. by mal mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci zároveň deklaruje, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. nájomný, resp. iný užívací vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadia k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Predmetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, nebudú poskytovať žiadne písomné alebo ústne informácie ohľadom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci v plnej výške a sú uzročení, že podľa § 14 ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

Kupujúci vyhlasuje, že zostávajúce spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu si vysporiada s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi, a preto Predávajúci nemal povinnosť ponúknuť svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu ostatným podielovým spoluvlastníkom za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z predkupného práva.

X.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytli. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

XI.

Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto Zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že Zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu Zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k sporom.

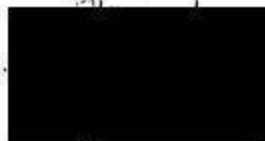
XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho – Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

V Tvrdošíne, dňa 12.04.2017

Predávajúci:

.....


V mene Kupujúceho:

.....

Mesto Tvrdošín,
zast. Ing. Ivanom Šaškom- primátorom mesta



K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci: Peter Chorvát, rod. Chorvát
Nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Martinská 4, 301 00 Plzeň, ČR

(ďalej v texte aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(ďalej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci, touto Zmluvou predáva Kupujúcemu, vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. v podiele 5/192, a to nehnuteľnosti v katastrí nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/189	Orná pôda	159 m ²	5/192
543/15	Ostatné plochy	39 m ²	5/192

, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č.27/2016, úradne overeným pod č.427/16 (ďalej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5037/2, orná pôda o výmere 199 m².

III.

Predmet Prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto Zmluvy, a to:

parcels registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/189	Orná pôda	159 m ²	5/192
543/15	Ostatné plochy	39 m ²	5/192

(ďalej spoločne aj ako len „Predmet prevodu“)

Predmet prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva pod č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017 vo výške 16,00 €/m² (slovom: šesť eur za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom č.159/2016, vyhotoveným dňa 10.10.2016 znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Míla Urbana č.127, 027 43 Nižná, ev.č.: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu vyplatí sumu 82,56 € za celkovo prevádzanú výmeru 5,16 m².

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbytočného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, tarchy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom má resp. by mal mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci zároveň deklaruje, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. nájomný, resp. iný užívací vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadia k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Premetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, nebudú poskytovať žiadne písomné alebo ústne informácie ohľadom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci v plnej výške a sú uzrozmění, že podľa § 14 ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

Kupujúci vyhlasuje, že zostávajúce spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu si vysporiada s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi, a preto Predávajúci nemá povinnosť ponúknuť svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu ostatným podielovým spoluvlastníkom za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z predkupného práva.

X.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytli. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

XI.

Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto Zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že Zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu Zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k sporom.

XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho – Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

V Tvrdošíne, dňa 19.04.2017

Predávajúci:

.....
.....

V mene Kupujúceho:

.....
.....
Mesto Tvrdošín,
zast. Ing. Ivanom Šaškom - primátorom mesta



K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.

Predávajúci: Mgr. Ľubica Kramárová, rod. Pajerchínová
Nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Športovcov 1287/12, 955 01 Topoľčany

(ďalej v texte aj ako len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško- primátor Mesta
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č. účtu: 18828332/0200

(ďalej v texte aj ako len „Kupujúci“)

II.

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu, vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, t.j. v podiele 1/24, a to nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností pre okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, a to

Novovytvorená parcely registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504 190	Orná pôda	14 m ²	1/24
543 16	Ostatné plochy	14 m ²	1/24

, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č.27/2016, úradne overeným pod č.427/16 (ďalej aj ako len „geometrický plán“), z pôvodnej parcely registra „E“: parc.č.5045/2, orná pôda o výmere 28 m².

III.

Predmet Prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. tejto Zmluvy, a to:

parcels registra „C“	Druh pozemku	Výmera	v podiele
504/190	Orná pôda	14 m ²	1/24
543/16	Ostatné plochy	14 m ²	1/24

(ďalej spoločne aj ako len „Predmet prevodu“)

Predmet prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva pod č. 15/2017 zo dňa 02.03.2017 vo výške 16,00 €/m² (slovom: šesťnásť eur za jeden meter štvorcový), a to v súlade so znaleckým posudkom č.159/2016, vyhotoveným dňa 10.10.2016 znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č.127, 027 43 Nižná, ev.č.: 913949 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu vyplatí sumu 18,72 € za celkovo prevádzanú výmeru 1,17 m²

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu príslušnú kúpnu cenu do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s Predmetom prevodu, predovšetkým správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom sa vzájomne dohodli, že Kupujúci podá bez zbytočného odkladu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy po jej podpísaní Zmluvnými stranami.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, tarchy a práva tretích osôb založené záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecným bremenom, reštitučným nárokom, ekologickou záťažou, prebiehajúcim súdnym sporom alebo sporovým konaním, o ktorom má resp. by mal mať Predávajúci vedomosť, a v dôsledku ktorého by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho resp. by došlo k vzniku vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci zároveň deklaruje, že na Predmete prevodu neviazne žiadny písomný alebo ústny zmluvný vzťah, t.j. nájomný, resp. iný užívaci vzťah v prospech tretích osôb, ktorý by mohol sťažiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že po uzatvorení kúpnej zmluvy nebudú bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k jej zrušeniu, neprevedú inou zmluvou Predmet prevodu na tretiu osobu ani inak s ním nebudú nakladať, nezriadia k Predmetu prevodu žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú Predmet prevodu ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorá je Predmetom prevodu a neurobia žiadne právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obmedzovali v jeho výkone alebo by výkon tohto jeho práva znemožňovali.

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z obhliadky na mieste samom, zo súboru popisných a geodetických informácií a vyhlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomé, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy Kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že tretím osobám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, nebudú poskytovať žiadne písomné alebo ústne informácie ohľadom tejto Zmluvy, to neplatí ak to vyplýva z platných právnych predpisov.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci v plnej výške a sú uzrozmene, že podľa § 14 ods. 2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov oznámia Mestu Tvrdošín, rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

IX.

Kupujúci vyhlasuje, že zostávajúce spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu si vysporiada s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi, a preto Predávajúci nemá povinnosť ponúknuť svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu ostatným podielovým spoluvlastníkom za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej z predkupného práva.

X.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, alebo sa jej vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a v takomto prípade sú dotknuté zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu to, čo si navzájom poskytli. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak príslušný správny orgán rozhodujúci o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rozhodne o prerušení konania na základe nedostatkov resp. nezrovnalostí v tejto Zmluve, ktoré je potrebné odstrániť alebo doplniť, poskytnú si navzájom potrebnú súčinnosť do 15 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania Kupujúcemu.

XI.

Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto Zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že Zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu Zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k sporom.

XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho - Mesto Tvrdošín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

V Tvrdošine, dňa 12. 5. 2011.

Predávajúci:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V mene Kupujúceho:

[Redacted signature]

Mesto Tvrdošín,
zast. Ing. Ivanom Šaškom - primátorom mesta

