

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)**  
**medzi**

**Prenajíateľom** : Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín  
v zastúpení : Ing. Ivanom Šaškom , predsedom výboru a p.Pavlom Lukáčikom,  
podpredsedom výboru  
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
číslo účtu : SK90 0200 0000 0022 4159 2958  
IČO : 17057302  
DIČ : 2020427101  
IČ DPH : SK 2020427101

a

**Nájomcom** : Mesto Tvrdošín  
zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta  
so sídlom : Trojičné námestie 185/2  
číslo účtu : 18828332/0200  
IČO : 00314901  
DIČ : 2020573929

**I.**

**Predmet nájmu a účel nájmu**

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v PKV č. 1 katastrálne územie Tvrdošín v časti A majetkovej podstaty ako PK parcela č. 734, v časti B vlastníkom Urbárski spolumajitelia mesta Tvrdošín v celku. V katastri nehnuteľností ešte LV nezaložený vzhľadom na to, že nie je ukončené dielo ROEP pre intravilán, avšak podľa C-KN stavu pozemok vedený ako parcela č.159/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup> a parcela č.159/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1394 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. a 1.4. tejto Zmluvy nižšie zo strany prenájomcu do nájmu nájomcovi za nájomné na dočasné užívanie pre účely výstavby detského ihriska (Žihadielko).
- 1.3. Na základe tejto zmluvy prenájomcu prenecháva vyššie uvedenému nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok nižšie špecifikovaných:
- 1.4. Pozemok CKN parcela č. 159/10, a časť parcely 159/1 o výmere 25mx20m čo je spolu 500m<sup>2</sup> sa na účely tejto zmluvy označuje ako predmet nájmu (neoddeliteľnou súčasťou je situačný náčrt s osadením objektu ihriska, ktorý bližšie špecifikuje predmet nájmu).
- 1.5. Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválenia Výborom spoločenstva pod č. uznesenia 04/2017, dňa 19.04.2017.
- 1.6. Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 26.04.2017 pod číslom uzn. 16/17.

**II.**

**Doba trvania a ukončenie zmluvy**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2017 do 01.05.2027.
- 2.2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenájomcu najneskôr tridsať dní pred skončením dojednejanej doby trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany Prenajíateľa si zmluvné strany písomne dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.

- 2.3. Uplynutím dojednanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní s popisáním stavu predmetu nájmu.
- 2.4. Nájom zaniká:
- uplynutím doby nájmu podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy;
  - dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu;
- 2.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
  - ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- 2.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné za splnenia ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme a sú v ňom špecifikované dôvody, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladajú právo zmluvnej strany odstúpiť od nej.

### III.

#### Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,-€ počas celej doby nájmu.
- 3.2. Nájomné je splatné pri podpísaní zmluvy .
- 3.3. Výška ceny nájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán.
- 3.4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dojednaný účel.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom začiatok nájmu je dojednaný odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 4.7. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V Tvrdošíne dňa ..... 28.04.2017

Za nájomcu:

.....



Za prenajímateľa

.....

