

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expozitúra Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Jasle SLNIEČKO, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpená: konateľmi spoločnosti: Alexandra Šulíková
Sídlo: Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK88 0200 0000 0030 2132 8658
IČO: 46694102
DIČ: 2023530410

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu

Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-ZSTv zo dňa 28.12.2015 uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2020, užíva ako nájomca nebytové priestory – miestnosti v objekte Zdravotného strediska Tvrdošín, Školská 165/2 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4217.

Čl. II Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. skončí dňom 31. marca 2017, na základe Výpovede zo zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom rozšírenia terajšej prevádzky detských jasí Slniečko s.r.o. o materskú škôlku.

Čl. III Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca neodovzdáva nebytový priestor uvedený v článku I., nakoľko priestor sa využíva aj naďalej, dôjde však k rozdeleniu existujúcich priestorov na dva samostatné celky, v zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky: - č.2016-8678/10556:7-100B, Súkromná materská škola Slniečko, Školská 165/2, Tvrdošín, ktorej

súčasťou je aj č.2016-8678/10557:8-100B, čo bolo schválené Mestským zastupiteľstvom č.15/2017 zo dňa 2.marca 2017.

2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu najneskôr do 30.04.2017. Vyúčtovanie zálohových platieb bude nájomcovi doručené v zmysle Zmluvy.

Čl. IV Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa 31.03.2017

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Sasko
primátor mesta



Za nájomcu:

.....
Alexandra Šulíková
konateľ spoločnosti