

Mesto Tvrdošín

Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

Vybavuje : P. Kontra.

Číslo : 163/2025-20T.

Tvrdošín, dňa 11. 04. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 144/26 v sídlisku Medvedzie v zastúpení BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín, IČO 36 377 082, podal dňa 10.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom : 'Stavebné úpravy balkónov bytového domu s.č. 144', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Tvrdošín dňa 16.05.2024 pod č. 258/2024-37T, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2024.

Mesto Tvrdošín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), rozhodol podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 46 a § 47 nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto :

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

'Stavebné úpravy balkónov bytového domu s.č. 144'

postaveného na pozemku C-KN parcela č. : 541/120,

katastrálneho územia : **Krásna Hôrka.**

Popis stavby :

- Jednalo sa o stavebné úpravy balkónov stávajúceho 9-podlažného bytového domu č. 144/26, obsahujúceho 32 bytov, postaveného na pozemku C-KN parcela č. 541/120, zapísaného v liste vlastníctva č. 2875, katastrálneho územia Krásna Hôrka, v rámci ktorých došlo k ich sanácii vrátane výmeny zábradlia a zasklenia časti nad zábradlím priehľadným sklom osadenom v posuvnom ráme. Cieľom stavebných úprav bolo odstránenie systémových porúch ako aj dosiahnutie modernejšieho architektonického vzhľadu bytového domu.

V rámci stavebných úprav balkónov došlo k :

- zdemontovaniu existujúcich zábradlí v celom rozsahu, vrátane časti už presklenených balkónov a odstránenia podlahových vrstiev balkónov.
- vyrovnanie podkladu a zateplenie balkónových dosiek a následnej pokládky keramickej dlažby.
- montáži zábradlí z hliníkového rámu s výplňou.
- zaskleniu čiel balkónom nad zábradlím priehľadným sklom v posuvnom ráme,
- zatepleniu markízy nad najvyššími balkónmi a jej novému oplechovaniu.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

- 1/ V zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona, je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
- 2/ Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
- 3/ Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovať po celý čas užívania stavby úplnú projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby so všetkými rozhodnutiami; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 144/26 v sídlisku Medvedzie v zastúpení BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín, IČO 36 377 082, podľa § 76 a nasl. stavebného zákona a podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podal dňa 10.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom : 'Stavebné úpravy balkónov bytového domu s.č. 144', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Tvrdošín dňa 16.05.2024 pod č. 258/2024-37T, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2024.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 26 správneho poriadku, oznámil dňa 18.03.2025 formou verejnej vyhlášky začatie kolaudačného konania trvalej líniovej inžinierskej stavby účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.04.2025. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány štátnej správy boli zároveň v súlade s ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Tvrdošín, ako aj na jej webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil všetky potrebné doklady; stavebné povolenie, stavebný denník, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí montážnych prác, potvrdenie o likvidácii odpadov, atesty, potvrdenie a protokol o skúške parametrov výrobku a ďalšie doklady, ktoré si stavebný úrad v rámci kolaudačného konania osvojil.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad na základe miestneho zisťovania skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Tvrdošín dňa 16.05.2024 pod č. 258/2024-37T.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány :

- Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, vydal dňa 23.12.2024 pod č. OU-TS-OSZP-2024/001880-002 záväzné stanovisko, na základe ktorého súhlasí ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu vzhľadom k tomu, že bol preukázaný vhodný spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne vydalo dňa 10.04.2025 pod č. ORHZ-DK1-2025/000233-002 stanovisko na účely kolaudácie stavby, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia na predčasné užívanie stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a po stránke protipožiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Doručuje sa

- 1/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 144, 027 44 Tvrdošín
/v zastúpení BSS, s.r.o., Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín/
 - 2/ Ladislav Podstrelený, Medvedzie 144/26-22, 027 44 Tvrdošín
/domovník BD 144/
 - 3/ Ostatným účastníkom konania bude kolaudačné rozhodnutie doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli ako aj zverejnení na webovej stránke mesta Tvrdošín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti, ktorého sa konanie týka.
-

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: 11.04.2025

Zvesené dňa:

.....
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby.....
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby**Na vedomie:**

- 1/ MONTTER, s.r.o., Námestie slobody 5725/69, 066 01 Humenné
- 2/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 3/ Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostl. o ŽP - ŠSOH, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 4/ Okresné riaditeľstvo HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
- 5/ Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín