

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2023

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce / mesta dňa : 28.11.2023*
- zverejnený na internetovej adrese mesta dňa : 28.11.2023*

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane) 7.12.2023

Doručené pripomienky (počet: 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 8.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 8.12.2023

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne dňa 14.12.2023. č. uznesenia 9/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Tvrdošín dňa 15.12.2023

VZN zverejnené na internetovej stránke mesta: od 15.12.2023 do 31.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule a internetovej adresy mesta dňa 31.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

Za mesto
Ing. Ivan Šaško

Mesto Tvrdošín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2024** daň z nehnuteľností na území mesta Tvrdošín .

§ 2

Základné ustanovenie

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností , predmet dane z nehnuteľností , základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane

- Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnatých porastov /TTP/
v EUR

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
510	866181	Tvrdošín	0,1560	0,0265
510	866172	Medvedzie pri Tvrdošíne	0,1699	0,0222
510	828386	Krásna Hôrka	0,2154	0,0195
510	869694	Oravice	0,1400	0,0278

- Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku **0,12 Eur/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu

pozemku zistenú na 1 m² neprekáže znaleckým posudkom podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

a) hodnota v euro/m ² za stavebný pozemok	46,47 Eur/m ²
b) hodnota v euro/m ² za záhrady	4,64 Eur/m ²
c) hodnota v euro/m ² za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	4,64 Eur/m ²

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,55 %
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy , okrem ostatných plôch podľa písmena a)	0,35 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
e) stavebné pozemky	0,35 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území mesta Tvrdošín ročnú sadzbu zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- 0,24** eur - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,30** eur - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 1,00** eur – za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- 0,80** eur - za samostatne stojace garáže
- 0,80** eur – za stavby hromadných garáží
- 0,80** eur – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- 1,70** eur - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 2,40** eur - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- 1,20** eur - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Pri viacpodlažných stavbách podľa ods.1 sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,06 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/
3. Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby) pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. je **6**.

DAŇ Z BYTOV

§ 7 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:

- a) **0,30** eur - za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- b) **2,40** eur - za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý je využívaný na podnikateľskú činnosť, prenájom, alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa ,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou (zákon č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti), stavby užívané na účely sociálnej pomoci a galériu

3. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov k termínu 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, vo výške **50 % z vypočítanej dane**,
- b) garáže vo vlastníctve fyzickej osoby - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí vlastní motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške **50 % z vypočítanej dane**.

Skutočnosti, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
- doklad o vlastníctve motorového vozidla (originál technického preukazu)

Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie zníženia dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 9
Vyrubenie dane

1. Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 10
Prechodné ustanovenie

1. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením MsZ č. 9/2023 v Tvrdošíne dňa 14.12.2023
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2024**.

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta