OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

Číslo spisu
OU-TS-OSZP-2026/001209-007

Tvrdošín
06. 11. 2026

Rozhodnutie

o užívaní stavby
Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

1. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
2. Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
3. Ing. Vajzer Vladimír, E. Hroboňovej 1379/16, 026 01 Dolný Kubín
4. ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. MDVRR SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov a ako príslušný správny orgán podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

stavebníkovi: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bystrecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

vodnej stavby: „IBV Krásna Hôrka - Hrady, objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa" v katastrálnom území Krásna Hôrka, ktorá bola vybudovaná v súlade s rozhodnutím – povolením na uskutočnenie vodných stavieb, ktoré vydal Okresný úrad Tvrdošín odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TS-OSZP-2024/001102 zo dňa 05. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2025, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval: Ing. Vladimír Vajzer, E. Hroboňovej 1379/16, 026 01 Dolný Kubín, zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 0236*A2, číslo zákazky: 350/VA/24, dátum: 05/2024 a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

4 19356594 001_20261110_307/49 GM: 4 BS: 25 2/3

Účel stavby: podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona a podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona, t. j. rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Tvrdošín časť Krásna Hôrka..
Povolenie sa vzťahuje na nasledovný objekt:

vodnej stavby: „IBV Krásna Hôrka - Hrady, objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa", pričom sa jedná o rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Tvrdošín časť Krásna Hôrka.

SO 03 Kanalizácia splašková II. etapa
Zberač „S.2.1"
- materiál PVC DN/ID 300 v dĺžke 185.87 m
Na trase je vybudovaných:
- 5 kanalizačných šachiet Š5 - Š9
- 5 kanalizačných prípojok PVC DN160 v celkovej dĺžke 37,0 m
Trasa zberača sa napája na jestvujúci zberač „A" v šachte A-96-JŠ.

Zberač S.2.2"
- materiál PVC DN/ID 300 v dĺžke 100,67 m
Na trase sú vybudované:
- 2 kanalizačné šachty Š15, Š16
- 1 kanalizačná prípojka PVC DN160 v dĺžke 5,15 m
Trasa zberača sa napája na zberač „S.2.1" v šachte Š7.

Zberač „S.I."
- materiál PVC DN/ID 300 v dĺžke 93,89 m
Na trase sú vybudované:
- 2 kanalizačné šachty Š10, Š11
- 2 kanalizačné prípojky PVC DN160 v dĺžke 13,95 m.
Trasa zberača sa napája na zberač „S.2.1'" v šachte Š5.

Zberač „S.II."
- materiál PVC DN/ID 300 dĺžke 157,18 m.
Na trase sú vybudované:
- 3 kanalizačné šachty Š12 - Š14
- 1 kanalizačná prípojka PVC DN160 v dĺžke 9,40 m
Trasa zberača sa napája na zberač „S.2.1" v šachte Š5.

SO 04 Vodovod II. Etapa
Vetva „6.3.1."
- materiál HDPE DN110 SN8 v dĺžke 273,43 m
Trasa vodovodu sa napája na jestvujúci vodovod T-kusom cez TŠ1 e ukončená je hydrantom HP1.
Na trase boli vybudované:
- 1 traťový uzáver – TŠ1
- 1 hydrant - podzemný HP1 - vzdušník
- 5 ks domových prípojok materiál HDPE DN32 o celkovej dĺžke 39,05 m

Vetva „6.3.2."
- materiál HDPE DN110 SN8 v dĺžke 215,10 m
Trasa vodovodu sa napája na jestvujúci vodovod T-kusom cez TŠ a ukončená je hydrantom HP3. Na trase boli vybudované:
- 1 traťový uzáver: - TŠ
- 2 hydranty - podzemný HP2 – kalník, podzemný HP3 – vzdušník
- 6 ks domových prípojok materiál HDPE DN32 o celkovej dĺžke 44,30 m.

Stavba je realizovaná v k.ú. mesta Tvrdošín časť Krásna Hôrka na pozemkoch parc. C-KN č. 504/101, 504/488, 504/485, 504/483, 504/434, 504/487, 504/392, 504/475, 504/428, 504/260, 504/519, 504/275, 504/1, 504/468,

19356594

504/264, 504/429, 504/460, 504/588, 504/464, 504/458, 504/463, 504/467, 504/126, 504/549, 504/540, 504/455, 504/459, 504/462, 504/119, 504/343, 504/366, 504/465, 504/469, 504/123, 504/552, 504/558, 504/286, 504/389, 504/435, 504/278, 504/484, 504/484, 504/274, 504/267, 504/281, 504/285, 504/482, 504/442, 504/445, 504/387, 504/251, 504/164, 504/165, 504/352, 504/346, 504/534, 504/143, 504/142, 504/141, 504/471, 504/432, 504/430, 504/124, 504/395, 504/394.

E-KN č. 7849/45, 4737, 4756, 4773, 4765, 4768, 4776, 4746, 4754, 4762, 4763, 4735, 4750, 4751, 4755, 4731, 4749, 4772, 4722, 4752, 4761, 4150, 4139, 4732, 4728, 4757, 4760, 4733, 4742, 4744, 4724.

Záväzné podmienky užívania vodnej stavby:
1. Vlastník stavby je povinný uchovávať po celý čas užívania stavby úplnú technickú dokumentáciu so všetkými rozhodnutiami a dokladmi tak, aby vždy zodpovedala skutkovému stavu.
2. Vlastník stavby je povinný vybudované dielo prevádzkovať a zabezpečovať pravidelnú údržbu, čistením a včasnými opravami tak, aby nedošlo k jeho predčasnému znehodnoteniu a predĺžila sa využiteľnosť.
3. Vlastníkom objektu vodnej stavby ako aj prevádzkovateľom bude Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bystrecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

Námietky účastníkov konania:
V konaní neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ - stavebník: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bystrecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254, podal dňa 04. 08. 2026 na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – povolenia na užívanie vodnej stavby: „IBV Krásna Hôrka - Hrady, objekty: SO 03 Kanalizácia splašková – II. etapa, SO 04 Vodovod – II. etapa". Stavba je umiestnená v katastrálnom území v meste Tvrdošín časť Krásna Hôrka.

Na uvedenú stavbu vydal rozhodnutie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona Okresný úrad Tvrdošín odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TS-OSZP-2024/001102 zo dňa 05. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2025.

K návrhu bolo doložené: Rozhodnutie Okresného úradu Tvrdošín odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TS-OSZP-2024/001102 zo dňa 05. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2025, zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby číslo zápisu 08/2024 zo dňa 04.12.2025, záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby, ktoré vydal Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod č. OU-TS-OSZP-2026/001174-002 zo dňa 27. 08. 2026, záväzne stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne č. RÚVZDK/OHŽPaZ/762/2553/2026 zo dňa 13.04.2026, Stavebný denník, zápis o tlakovej skúške vodovod zo dňa 02.12.2025, zápisy o tlakových skúškach požiarnych hydrantov zo dňa 02.12.2025, zápisy o skúškach vodotesnosti stôk zo dňa 03.12.2025, geodetické porealizačné zameranie spracované spoločnosťou GEO–VD s.r.o. – geodetické práce so sídlom Valaská Dubová 61, 034 96 Valaská Dubová, IČO: 53 623 401 autorizačne overené: Ing. Švárny Lev, autorizovaný geodet a kartograf č.o. 397 v mesiaci 02/2026, zmluva o postúpení investičných práv a povinností uzavretá podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka, Uznesenie č. 22/2025 Mesta Tvrdošín zo dňa 09.09.2025, certifikáty použitých materiálov.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie kolaudačného konania pod č. OU-TS-OSZP-2026/001209-004 zo dňa 10. 09. 2026 a nariadil miestne zisťovanie, o čom je spísaný protokol zo dňa 09. 10. 2026.

Tunajší úrad na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 09. 10. 2026 zistil, že vodná stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie, overenej stavebným úradom bez podstatných zmien podľa projektu skutočného vyhotovenia vodnej stavby a podľa podmienok stanovených v rozhodnutí o povolení stavby. Pri kolaudácii neboli zistené žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.
Vodná stavba na základe preskúmaných dokladov je spôsobilá bezpečného užívania a preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

001_20261110_307/47 GM: 4 BS: 24

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka bol zaplatený vo výške 300,00 eur: potvrdenie o úhrade správneho/súdneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Tvrdošín a správneho orgánu Okresného úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie po dobu 15 dní a súčasne na webovom sídle správneho orgánu a v obci spôsobom v mieste obvyklým (tlač, rozhlas).

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: 13. 11. 2026

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame mesto Tvrdošín túto verejnú vyhlášku zaslať späť s vyznačením uvedených údajov na Okresný úrad Tvrdošín, odbor staroslivosti o životné prostredie.

Ing. Monika Jančová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10291

Doručuje sa

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/6, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika
Ing. Vladimír Vajzer, E. hroboňovej 16/1379, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, Dolný Kubín
Okresný úrad Námestovo, PaL, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Okresný úrad Tvrdošín, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1