

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025 o  
miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce / mesta dňa: 21.11.2025
- zverejnený na internetovej adrese mesta dňa: 21.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 10.12.2025

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10.12.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 10.12.2025

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne dňa 11.12.2025 č. uznesenia: 26/2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Tvrdošín dňa: 12.12.2025

VZN zverejnené na internetovej stránke mesta: od 12.12.2025 do 28.12.2025

VZN zvesené z úradnej tabule a internetovej adresy mesta dňa: .....2025

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026**

**Za mesto  
Ing. Ivan Šaško**

## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Tvrdošín v zmysle § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v nasledovnom znení /ďalej len VZN/:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje na území mesta Tvrdošín miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj") a to v sadzbách ako je určené v tomto VZN.

### Článok 2 Sadzby poplatku

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach mesta Tvrdošín rovnako v členení podľa druhu stavby nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m <sup>2</sup>
Stavby na bývanie	5 eur
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 eur
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15 eur
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	15 eur
Ostatné stavby	10 eur

Sadzba poplatku sa násobí inflačným koeficientom v rámci výpočtu **miestneho poplatku za rozvoj**.

Vzorec pre výpočet poplatku je:

$$\text{Poplatok} = (\text{Základ poplatku} - 60 \text{ m}^2) \times \text{Sadzba poplatku} \times \text{Inflačný koeficient}$$

Pri stavbách na bývanie sa základ poplatku (podlahová plocha) znižuje o 60 m<sup>2</sup>.

Inflačný koeficient sa používa na zohľadnenie aktuálneho vývoja cien stavebných prác a je publikovaný Štatistickým úradom SR. Tým sa zabezpečuje, že vyzbierané prostriedky si zachovávajú svoju reálnu hodnotu v čase.

### **Článok 3**

#### **Inflačný koeficient**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo financií") vypočíta inflačný koeficient a zverejní informáciu o hodnote inflačného koeficientu na príslušné kalendárne roky najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením v publikačnom orgáne ministerstva financií.

### **Článok 4**

#### **Ďalšie právne skutočnosti**

1. Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 144/2025 o miestnom poplatku za rozvoja v znení neskorších predpisov.
2. Mesto Tvrdošín môže výnos z poplatku použiť v ktoromkoľvek katastrálnom území mesta (Krásna Hôrka, Medvedzie, Tvrdošín, Oravice).
3. Mesto Tvrdošín zverejňuje informácie o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitie do 30. 06. na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

### **Článok 5**

#### **Vrátenie poplatku za rozvoj**

1. Mesto Tvrdošín poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak
  - a) zanikla poplatková povinnosť, alebo
  - b) poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a mestom Tvrdošín.

2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti mestu Tvrdošín do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Mesto Tvrdošín vráti poplatok za rozvoj podľa písm. a) poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

3. Ak je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby, mesto Tvrdošín vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý mesto Tvrdošín vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.

4. Mesto Tvrdošín vydá rozhodnutie o vrátení poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti podľa odseku 1 písm. b) do 60 dní odo dňa žiadosti poplatníka za podmienky, že

- a) vykonanú investíciu poplatník bezodplatne previedol do majetku mesta Tvrdošín, jej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie najneskôr do šiestich mesiacov od vydania kolaudačného osvedčenia alebo nadobudnutia vlastníckeho práva poplatníka k hmotnému majetku alebo nehnuteľnému majetku a
- b) poplatník investíciu obstaral a pri pozemku, ktorý je predmetom bezodplatného prevodu, určil hodnotu podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

## Článok 6

### Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu

1. kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
  - a. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
  - b. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
  - c. zdravotnícke zariadenie,
  - d. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
  - e. národnú kultúrnu pamiatku,
  - f. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
  - g. dopravnú infraštruktúru,
  - h. technickú infraštruktúru,
  - i. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
  - j. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
2. kapitálových výdavkov súvisiacich s
  1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu mesta a mestského majetku,
  2. podporou verejnej dopravy alebo
  3. pozemkovými úpravami, alebo
3. výdavkov súvisiacich s
  1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu,

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Tvrdošín č 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Tvrdošín dňa 21.11.2025 a zvesený dňa 10.12.2025.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Tvrdošín sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Tvrdošín č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na zasadnutí dňa 11.12.2025 uznesením č. 26/2025.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Tvrdošín dňa 12.12.2025 a zvesené dňa 28.12.2025.
4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tvrdošín č. 10/2025 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

**Ing. Ivan Šaško**  
Primátor mesta