



# Mesto Tvrdosín

027 44 Tvrdosín, Trojičné námestie 185

## ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA VEREJNOU OBCHODNOU SÚŤAŽOU

Mesto Tvrdosín v zmysle §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Tvrdosín verejnou obchodnou súťažou o ktorej rozhodne Mestské zastupiteľstvo Mesta Tvrdosín trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

### Predmet ponuky majetku :

Odpredaj nehnuteľnosti:

- a) (v podiele 1/1) bytu č. 65, nachádzajúceho sa vo vchode č. 5, na 5 p. bytového domu súp. č. 256 (ďalej aj „bytový dom“), postaveného na pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>, 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>, 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 5182/348677-in, ktorý je evidovaný na LV č. 3004 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdosín (ďalej aj „byt“) a
- b) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:
- pozemku parc. č. 541/305 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 541/306 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 541/307 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 541/308 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 541/309 C KN, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdosín (ďalej aj „zastavané pozemky“) a
- c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5182/348677-in na:
- pozemku parc. č. 541/270 C KN, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 541/298 C KN, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované na LV č. 2938 pre kat. úz. Krásna Hôrka, obec Tvrdosín (ďalej aj „príľahlé pozemky“).

Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uvedeného znaleckého posudku v celkovej hodnote 69.400,00 €.

**Odôvodnenie predaja majetku:**

Odpredaj bude zrealizovaný z dôvodu, že o odkúpenie dvojizbového bytu č. 65 v bytovom dome súp.č. 256/50 neprejavil záujem jeho pôvodný nájomca.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 74/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

**Doba zverejnenia :** 14.07.2025 – 30.07.2025

**Spôsob zverejnenia :** webová stránka mesta [www.tvrdosin.sk](http://www.tvrdosin.sk) , úradná tabuľa mesta Tvrdošín

V Tvrdošíne : 14.07.2025

**Ing. Ivan Šáško v.r.**  
**primátor mesta**