Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Technické služby mesta Tvrdošín
Pod Velingom263
Prevádzka - Mestská plaváreň mesta Tvrdošín
Medvedzie 351/57, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00490628, DIČ: 2020568858
Ban. spojenie: SK76 0200 0000 0041 0928 1553
zastúpené: Marián Ondrašák - riaditeľ
vedúca prevádzky: Júlia Franková
e-mail: julia.frankova@tvrdosin.sk
tel. kontakt: 0902 47 36 36
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya**
Stredná odborná škola lesnícka a Gymnázium
Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín
IČO: 570 42 381
DIČ: 2122582385
Číslo účtu/IBAN: SK96 8180 0000 0070 0066 3535
V zastúpení: Ing. Beáta Pazúriková, riaditeľ školy
(ďalej len „nájomca")

(ďalej spolu len „zmluvné strany")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti MESTSKÁ PLAVÁREŇ súp.č. 351/57 nachádzajúcej sa v mestskej časti Medvedzie , 027 44 Tvrdošín, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 541/385, zapísaná na liste vlastníctva č.2371 k.ú. Krásna Hôrka.

Článok II.

Predmet nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je **nájom dvoch plaveckých,** 5-dráhového plaveckého bazéna a šatní s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy, v dňoch a časoch podľa Harmonogramu bazéna s určením počtu prenajatých dráh bazéna.
- Nájomca je oprávnený vyhradené plavecké dráhy využívať od **19.10.2026 do 23.10.2026,** od 11:30-13:00 hod.
- Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Tvrdošín vo verejnoprospešnom záujme.

- Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi potrebu užívania predmetu nájmu z uvedených dôvodov oznámiť nájomcovi najneskôr 5 dní pred konaním príslušnej akcie.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

Článok III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19. 10. 2026 do 23. 10. 2026

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva zaniká:

- uplynutím dojednanej doby,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zmluvných strán,

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak:

- Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti,
- Nájomca porušuje Prevádzkovo-návštevný poriadok Mestskej plavárne mesta Tvrdošín
- Nájomca svojim správaním nerešpektuje výhradné právo Mesta Tvrdošín na organizovanie akcií vo verejnoprospešnom záujme, počas ktorých je nájomca povinný umožniť užívanie predmetu nájmu na tento účel.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, v prípade ak:

- Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie,

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

- Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovené za jednu plaveckú dráhu vo výške **30,-** € za každú začatú 1,5 hod./max. 10 osôb v jednej dráhe.
- V prípade, ak počet osôb na 1dráhu prekročí počet 10 osôb, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi sumu 3,- € za každú ďalšiu osobu/za každú začatú 1,5 hod..
- Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- Nakoľko v zmysle dohodnutého Harmonogramu a času užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je predmet nájmu rezervovaný výlučne pre nájomcu, nájomca je povinný na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to, či predmet nájmu reálne využíval v danom kalendárnom mesiaci; okrem prípadu, ak predmet nájmu nemohol využívať z dôvodu akcií organizovaných vo verejnoprospešnom záujme.

- V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, nájomca má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať predmet nájmu tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dezinfekciu Mestskej plavárne mesta Tvrdošín v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
- Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, Mestskej plavárne, prípadne pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr 5 dní pred zneprístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, prípadne rekonštrukčných úpravách aspoň 2 mesiace vopred.
- Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti odložených nájomcom a jeho členov v predmete nájmu.
- Prenajímateľ počas doby užívania vyhradených priestorov plavárne nezodpovedá za bezpečnosť, ako aj ochranu pred inými zdravotnými problémami návštevníkov bazéna.
- Nájomca je povinný rešpektovať Návštevný poriadok Mestskej plavárne vydaný prenajímateľom.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením.
- Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory Mestskej plavárne mesta Tvrdošín potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety a sprchy.
- Nájomca je povinný udržiavať poriadok v šatniach, nájomca je povinný odovzdať priestory šatní v takom stave, v akom ich prebral. Prípadné nedostatky zistené prenajímateľom sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
- Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ako aj predpisy o ochrane majetku.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a upozornenia prenajímateľa (plavčíka). Nerešpektovanie pokynov a upozornení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný v čase nájmu bazéna pre svojich členov zabezpečiť vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia po celú dobu nájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.

Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.

V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bezzbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 exemplári obdrží každá zmluvná strana.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tvrdošíne, dňa 19.10.2026

Technické služby mesta Tvrdošín
Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín
IČO:00490628, IČ DPH:SK202

.....

Prenajímateľ:

V Tvrdošíne, dňa 19.10.2026

Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya,
Stredná odborná škola lesnícka a Gymnázium
Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín
[illegible] DIČ: 2122582385

.....

Nájomca: