Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Technické služby mesta Tvrdošín
Pod Velingom263
Prevádzka - Mestská plaváreň mesta Tvrdošín
Medvedzie 351/57, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00490628, DIČ: 2020568858
Ban. spojenie: SK76 0200 0000 0041 0928 1553
zastúpené: Marián Ondrašák - riaditeľ
vedúca prevádzky: Júlia Franková
e-mail: julia.frankova@tvrdosin.sk
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: Športový klub ORAVAMAN
Sama Chalúpku 541, 027 43 Nižná
IČO: 42225108
DIČ: 2023691274
Číslo účtu/IBAN: SK3509000000 0050 3858 7452
V zastúpení: MUDr. Rastislav Mika
(ďalej len „nájomca")

(ďalej spolu len „zmluvné strany")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti MESTSKÁ PLAVÁREŇ súp.č. 351/57 nachádzajúcej sa v mestskej časti Medvedzie , 027 44 Tvrdošín, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 541/385, zapísaná na liste vlastníctva č.2371 k.ú. Krásna Hôrka.

Článok II.
Predmet nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je **nájom jednej plaveckej dráhy**, 5-dráhového plaveckého bazéna a šatní s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy, v dňoch a časoch podľa Harmonogramu bazéna s určením počtu prenajatých dráh bazéna.
- Nájomca je oprávnený vyhradenú plaveckú dráhu využívať **od 09. 09. 2026 do 17. 12. 2026** a a od **13.01.2027 do 25.6.202** každú **stredu** od **15:30 h. do 18:30 a štvrtok** pracovného týždňa od **16:00 h. do 19:00 h.** s výnimkou školských prázdnin.
- Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Tvrdošín vo verejnoprospešnom záujme.
- Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi potrebu užívania predmetu nájmu z uvedených dôvodov oznámiť nájomcovi najneskôr 5 dní pred konaním príslušnej akcie.
- Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 09. 2026 do 25. 06. 2027**
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva zaniká:
  - uplynutím dojednanej doby,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zmluvných strán,
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak:
  - Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti,
  - Nájomca porušuje Prevádzkovo-návštevný poriadok Mestskej plavárne mesta Tvrdošín
  - Nájomca svojim správaním nerešpektuje výhradné právo Mesta Tvrdošín na organizovanie akcií vo verejnoprospešnom záujme, počas ktorých je nájomca povinný umožniť užívanie predmetu nájmu na tento účel.
- Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, v prípade ak:
  - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie,
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

- Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovené za jednu plaveckú dráhu vo výške **32,-** Eur za každú začatú 1,5 hod./max. 10 osôb.
- V prípade, ak počet osôb na 1dráhu prekročí počet 10, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi sumu 4,- Eur za každú ďalšiu osobu/za každú začatú 1,5 hod..
- Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Vo faktúre bude k nájomnému pripočítaná aj sadzba DPH podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- Nakoľko v zmysle dohodnutého Harmonogramu a času užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je predmet nájmu rezervovaný výlučne pre nájomcu, nájomca je povinný na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to, či predmet nájmu reálne využíval v danom kalendárnom mesiaci; okrem prípadu, ak predmet nájmu nemohol využívať z dôvodu akcií organizovaných vo verejnoprospešnom záujme.
- V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, nájomca má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať predmet nájmu tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dezinfekciu Mestskej plavárne mesta Tvrdošín v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
- Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, Mestskej plavárne, prípadne pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr 5 dní pred zneprístupnením bazénov, pri

plánovaných veľkých investičných, prípadne rekonštrukčných úpravach aspoň 2 mesiace vopred.

- Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti odložených nájomcom a jeho členov v predmete nájmu.
- Prenajímateľ počas doby užívania vyhradených priestorov plavárne nezodpovedá za bezpečnosť, ako aj ochranu pred inými zdravotnými problémami návštevníkov bazéna.
- Nájomca je povinný rešpektovať Návštevný poriadok Mestskej plavárne vydaný prenajímateľom.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením.
- Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory Mestskej plavárne mesta Tvrdošín potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety a sprchy.
- Nájomca je povinný udržiavať poriadok v šatniach, nájomca je povinný odovzdať priestory šatní v takom stave, v akom ich prebral. Prípadné nedostatky zistené prenajímateľom sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
- Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ako aj predpisy o ochrane majetku.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a upozornenia prenajímateľa (plavčíka). Nerešpektovanie pokynov a upozornení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný v čase nájmu bazéna pre svojich členov zabezpečiť vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia po celú dobu nájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
- Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.
- V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 exemplároch obdrží každá zmluvná strana.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna

okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tvrdošíne, dňa 27.-08.-2026

Technické služby mesta Tvrdošín
Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín
IČO:00490628, IČ DPH:SK2020568858

Prenajím

V Tvrdošíne, dňa 27 -08- 2026

Spc
San
Nám
IČO: 422
DIČ: 2023691274
www.oravaman.sk