

Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Technické služby mesta Tvrdosín
Pod Velingom 263
Prevádzka - Mestská plaváreň mesta Tvrdosín
Medvedzie 351/57, 027 44 Tvrdosín
IČO: 00490628, DIČ: 2020568858
Ban. spojenie: SK76 0200 0000 0041 0928 1553
zastúpené: Marián Ondrašák - riaditeľ
vedúca prevádzky: Júlia Franková
e-mail: julia.frankova@tvrdozin.sk
tel. kontakt: 0902 47 36 36
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Katarína Gossányiová
Západ 1056/14
028 01 Trstená
IČO: 56448244
DIČ: 1078750750
Číslo účtu/ IBAN: SK84 0900 0000 0052 2127 0744
Email: gossanyiova@orava.sk
Č. tel. 0903 531 680
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti MESTSKÁ PLAVÁREŇ súp.č. 351/57 nachádzajúcej sa v mestskej časti Medvedzie, 027 44 Tvrdosín, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 541/385, zapísaná na liste vlastníctva č.2371 k.ú. Krásna Hôrka.

Článok II.

Predmet nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je **nájom plaveckých dráh**, 5-dráhového plaveckého bazéna a šatní s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy, v dňoch a časoch podľa Harmonogramu bazéna s určením počtu prenajatých dráh bazéna.
- Nájomca je oprávnený vyhradené plavecké dráhy využívať v termíne **od 01. 09. 2025 do 26.06.2026 v čase podľa harmonogramu:**

Pondelok - piatok 1 plavecká dráha od 14:30 hod. do 15:30 hod.
2 plavecké dráhy od 17:00 hod. do 18:30 hod.

	Čas :	Dráha číslo :
Pondelok	14:30-15:30	2
	17:00-18:30	4,5
Utorok	14:30-15:30	1
	17:00-18:30	4,5
Streda	14:30-15:30	4
	17:00-18:30	4,5
Štvrtok	14:30-15:30	1
	17:00-18:30	4,5
Piatok	14:30-15:30	1
	17:00-18:30	4,5

- Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Tvrdošín vo verejnoprospešnom záujme.
- Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi potrebu užívania predmetu nájmu z uvedených dôvodov oznámiť nájomcovi najneskôr 5 dní pred konaním príslušnej akcie.

Nájomca je povinný platiť prenájomateli riadne a včas dohodnuté nájomné.

Článok III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2025 do 26. 06. 2026. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva zaniká:

- uplynutím dojednanej doby,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zmluvných strán,

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak:

- Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti,
- Nájomca porušuje Prevádzkovo-návštevný poriadok Mestskej plavárne mesta Tvrdošín
- Nájomca svojim správaním nerešpektuje výhradné právo Mesta Tvrdošín na organizovanie akcií vo verejnoprospešnom záujme, počas ktorých je nájomca povinný umožniť užívanie predmetu nájmu na tento účel.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, v prípade ak:

- Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie,
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

- Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovené za jednu plaveckú dráhu vo výške 32,- € za každú začatú 1,5 hod./max. 10 osôb v jednej dráhe.

- V prípade, ak počet osôb na 1 dráhu prekročí počet 10 osôb, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi sumu 4,- € za každú ďalšiu osobu/za každú začatú 1,5 hod..
- Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- Nakoľko v zmysle dohodnutého Harmonogramu a času užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, je predmet nájmu rezervovaný výlučne pre nájomcu, nájomca je povinný na zaplatenie nájomného bez ohľadu na to, či predmet nájmu reálne využíval v danom kalendárnom mesiaci; okrem prípadu, ak predmet nájmu nemohol využívať z dôvodu akcií organizovaných vo verejnoprospešnom záujme.
- V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, nájomca má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať predmet nájmu tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dezinfekciu Mestskej plavárne mesta Tvrdošín v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
- Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, Mestskej plavárne, prípadne pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr 5 dní pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, prípadne rekonštrukčných úpravách aspoň 2 mesiace vopred.
- Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti odložených nájomcom a jeho členov v predmete nájmu.
- Prenajímateľ umožní členom nájomcu vstup do priestorov Mestskej plavárne len v prítomnosti nájomcu, alebo ním poverenej osoby.
- V čase neskorého príchodu nájomcu, časový rozvrh prenajatých plaveckých dráh ostáva platný podľa tejto zmluvy.
- Prenajímateľ počas doby užívania vyhradených priestorov plavárne nezodpovedá za bezpečnosť, ako aj ochranu pred inými zdravotnými problémami návštevníkov bazéna.
- Nájomca je povinný rešpektovať Návštevný poriadok Mestskej plavárne vydaný prenajímateľom.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- Nájomca je povinný dodržiavať časový rozvrh podľa čl. II, tejto zmluvy, je povinný v čase nájmu bazéna pre svojich členov zabezpečiť vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia po celú dobu nájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto zmluvy.
- Nájomca v čase svojej neprítomnosti najneskôr 1 deň pred svojou neprítomnosťou, je povinný písomne oznámiť vedeniu Mestskej plavárne, koho poverí viesť tréning členov nájomcu. (písomné oznámenie musí obsahovať dátum, doba a čas zastupovania nájomcu, písomný súhlas poverenej osoby, podpisy nájomcu a poverenej osoby).

- Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením.
- Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory Mestskej plavárne mesta Tvrdosín potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety a sprchy.
- Nájomca je povinný udržiavať poriadok v šatniach, nájomca je povinný odovzdať priestory šatní v takom stave, v akom ich prebral. Prípadné nedostatky zistené prenajímateľom sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
- Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ako aj predpisy o ochrane majetku.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a upozornenia prenajímateľa. Nerešpektovanie pokynov a upozornení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.

Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.

V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise (Technické služby mesta Tvrdosín, vedenie Mestskej plavárne, nájomca).

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tvrdosíne, dňa **- 1 -09- 2025**

Technické služby mesta Tvrdosín
363, 027 44 Tvrdosín ©
02020568858
Prenajímateľ

V Tvrdosíne, dňa **1.9.2025**

Ing. Katarína Gossányiová
Zapísaná 58/14
02020568858
ICO: 5644
Nájomca