

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci:	Mesto Tvrdošín
zastúpené:	primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
so sídlom:	Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO:	00314 901
bankové spojenie:	VÚB Tvrdošín
číslo účtu:	SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)	

Kupujúci:	Roman Kolena, rod. Kolena
narodený	
rodné číslo:	
bytom:	M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín
štátny občan:	SR
(ďalej ako kupujúci)	

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom predáva týmto kupujúcemu Romanovi Kolenovi, rod. Kolena, pozemok v katastrálnom území Krásna Hôrka, ktorý podľa geometrického plánu č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m², zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdošín v celosti.

III.

Ja, Roman Kolena, rod. Kolena, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 195/2025 vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 2.520,00 €, avšak Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne bola kúpna cena pozemku stanovená na sumu 6.300,00 €, slovom: šesťtisícristo eur. Kúpnu cenu 6.300,00 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 22/25 k bodu 13 zo dňa 03.09.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods. 2 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 195/2025 vo výške 278,88 eur.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

v časti A LV - C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m²

v časti B LV – Roman Kolena, rod. Kolena, nar. [redacted] bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdošín v celosti

V Tvrdošíne dňa 19.11. 2025

Predávajúci:
Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško - primátor mesta

Kupujúci:
Roman Kolena





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 09.09.2025

U Z N E S E N I E č. 22/2025

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 03. septembra 2025

k bodu 13

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

13. Zámer a spôsob prevodu podľa §9a) ods. 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

Odpredaj pozemku vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdosíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m², zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdosín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : **Roman Kolena, bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdosín.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pozemok C-KN parcela č. 579/15, žiadateľ zastaval stavbou garáže, ktorá mala byť postavená len na pozemku C-KN parcela č. 173/2.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 195/2025, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Dedinským.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.08.2025.

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Livia Tomadlíková



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 09.09.2025

U Z N E S E N I E č. 22/2025

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 03. septembra 2025

k bodu 14

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

A. S c h v a ľ u j e

14. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi: **Roman Kolena, bytom M.R.Štefánika 511, 027 44 Tvrdosín.** Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 53270771-2/2025, vyhotovenom dňa 23.01.2025 Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdosíne dňa 06.02.2025 pod č. G1-24/25, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 579/15, zastavaná plocha o výmere 42 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 7849/32, orná pôda o výmere 10457 m², zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdosín v celosti.

Kúpna cena za odpredaj pozemku je podľa znaleckého posudku 195/2025, vypracoval znalec Ing.Eugen Dedinský určená po zaokrúhlení vo výške 60,00€/m², čo po prepočte na výmeru 42m² x 60,00 = 2520,00€. Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne stanovuje kúpnu cenu pozemku na sumu 6300,00€.

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Livia Tomadlíková