

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.5660, parcely reg. "C" č. 501/19 orná pôda o výmere 107 m² a to: Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, pod B-1 LV v 1/6 - ine účasti, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, pod B-2 LV v 1/6 - ine účasti, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, pod B-3 LV v 1/6 - ine účasti. Výmera pozemku v pomere k celku činí 53,5 m².

II. My, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Štefánika 137, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídlisko 149/30, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídlisko 168/38, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti Mestu Tvrdošín, Tvrdošín, za nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 1.069,80 EUR, slovom Jedentisícšesťdesiatdeväť/80/100 EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, každému po 356,60 EUR do 10 dní od doručenia rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. My, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Štefánika 137, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín

druhá strana

- Medvedzie, Sídliisko 149/30, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 168/38, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu pisárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k podielu na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901 v 3/6-inách účasti

v časti A - LV:

- C KN parcela č. 501/19 orná pôda o výmere 107 m²

V Tvrdošíne dňa 21.6.2023

Anton Ferenčík

2067/2023
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
FERENČIK ANTON

red.
byto
preu
Ji
.....

- / -
VT
Pod



Eva Ferenčíková

Milan Ferenčík
za predávajúcich



Mesto Tvrdošín
zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

20611/2023
Podľa osvedčovacej knihy č.podpísa:
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
FERENČIKOVÁ EVA

r
b
p
.
v
l



20741/2023
Podľa osvedčovacej knihy č.podpísa:
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
FERENČIK MILAN

r
l
l
.
v
l





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

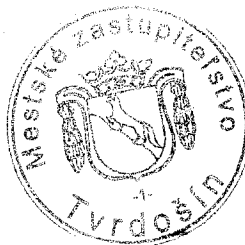
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová