

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Ján Belopotočan, rod. Belopotočan, Oľga Števaňáková, rod. Medvecká, Miroslav Medvecký, rod. Medvecký, Jozef Medvecký rod. Medvecký, Helena Medvecká, rod. Majdová, Mgr. Helena Musilová rod. Chorvátová, Jana Habovská, rod. Tropeková, Eva Poláčiková, rod. Tropeková, Miroslava Tarasovičová, rod. Medvecká, Ľubomír Medvecký, rod. Medvecký, Miloš Hvoľka, rod. Hvoľka, Jozef Medvecký, rod. Medvecký a manželka Helena Medvecká, rod. Majdová, Peter Medvecký rod. Medvecký, Bibiana Jarolíňová, rod. Sivoňová, Jana Maťaťová, rod. Bakošová, Dušana Gabaríková, rod. Gabaríková, RNDr. Milan Gabarík, rod. Gabarík týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č. 4126, parcely reg. "E" č. 4545 orná pôda o výmere 379 m² a to: Ján Belopotočan rod. Belopotočan, pod B10 LV v 3/16 - inách účasti, Oľga Števaňáková rod. Medvecká, pod B12 LV v 9/640 - inách účasti, pod B23 LV v 891/35840 - inách účasti, pod B36 LV v 93/14336 - inách účasti, Miroslav Medvecký rod. Medvecký, pod B13 LV v 93/14336 - inách účasti, Jozef Medvecký rod. Medvecký, pod B14 LV v 9/640 - inách účasti, pod B24 LV v 81/8960 - inách účasti, pod B38 LV v 93/7168 - inách účasti, v BSM s Helenou Medveckou, rod. Majdová, pod B33 LV v 18/896 - inách účasti, Mgr. Helena Musilová rod. Chorvátová, pod B19 LV v 3/16 - inách účasti, Jana Habovská, rod. Tropeková pod B20 LV v 3/64 - inách účasti, Eva Poláčiková, rod. Tropeková pod B21 LV v 3/64 - inách účasti, Miroslava Tarasovičová rod. Medvecká, pod B27 LV v 297/35840 - inách účasti, pod B41 LV v 31/14336 - inách účasti, pod B45 LV v 9/640 - inách účasti, Ľubomír Medvecký rod. Medvecký, pod B28 LV v 297/35840 - inách účasti, pod B40 LV v 31/14336 - inách účasti, Miloš Hvoľka, rod. Hvoľka, pod B32 LV v 27/8960 - inách účasti, Peter Medvecký rod. Medvecký, pod B43 LV v 207/8960 - inách účasti, Bibiana Jarolíňová, rod. Sivoňová, pod B44 LV v 3/32 - inách účasti, Jana Maťaťová, rod. Bakošová pod B46 LV v 93/2048 - inách účasti, Dušana Gabaríková, rod. Gabaríková, pod B47 LV v 3/80 - inách účasti, RNDr. Milan Gabarík, rod. Gabarík pod B48 LV v 3/20 - inách účasti.

II. My, Ján Belopotočan, rod. Belopotočan, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Za Mostom 531, Oľga Števaňáková, rod. Medvecká, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Zábiedovo, Malá strana 73/5, Miroslav Medvecký, rod. Medvecký, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Buková 271, Jozef Medvecký rod. Medvecký, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Zvoničná 73, Helena Medvecká rod. Majdová, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, obaja bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Zvoničná 73, Mgr. Helena Musilová rod. Chorvátová, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídlisko 141/19, Jana Habovská rod. Tropeková, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, M.R.Štefánika 102, Eva

druhá strana

Poláčiková rod. Tropeková, nar. , r.č.
štátna príslušnosť SR, bytom Štefanov nad Oravou 192, Miroslava
Tarasovičová rod. Medvecká, nar. , r.č.
štátna príslušnosť SR, bytom Lipany, Pod Kopaninou 864/5,
Ľubomír Medvecký rod. Medvecký, nar. r.č.
, štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, bez adresy,
Miloš Hvolka, rod. Hvolka, nar. r.č.
štátna príslušnosť SR, bytom Oravská Jasenica 290, Peter
Medvecký rod. Medvecký, nar. r.č.
štátna príslušnosť SR, bytom Buková 271, Bibiana Jarolíňová,
rod. Sivoňová, nar. r.č. štátna
príslušnosť SR, bytom Trstená, Západ 1143/29, Jana Maťaťová
rod. Bakošová, nar. r.č. štátna
príslušnosť SR, bytom Nižná, Vintiška 90, Dušana Gabaríková,
rod. Gabaríková, nar. r.č. štátna
príslušnosť SR, bytom Dolný Kubín, Na Sihoti 1170/14, RNDr.
Milan Gabarík, rod. Gabarík, nar. r.č.
štátna príslušnosť SR, bytom Šaľa, Družstevná 1975/42,
(v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel
na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti,
z ktorej podľa geometrického plánu Ing. Juraja Lukačiča č.
48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016
dňa 4.3.2016, diel 2 GP je vytvorená C-KN parcela č. 501/15
orná pôda o výmere 109 m², Mestu Tvrdošín, Tvrdošín, za
nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2,
IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom
(v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. a II.
tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy
uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma
v podiele 69139/71680-inách účasti za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovená uznesením mestského zastupiteľstva
v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 2102,70
EUR, slovom Dvetisícstodva/70/100 EUR, ktorú kupujúci vyplatí
predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov
a to: Jánovi Belopotočanovi, rod. Belopotočan, čiastku 408,80
EUR, Olge Števaňákovovej, rod. Medvecká, čiastku 99,00 EUR,
Miroslavovi Medveckému, rod. Medvecký, čiastku 14,20 EUR,
Jozefovi Medveckému rod. Medvecký, čiastku 78,50 EUR, Mgr.
Helene Musilovej rod. Chorvátová, čiastku 408,80 EUR, Jane
Habovskej, rod. Tropeková, čiastku 102,20 EUR, Eve Poláčikovej,
rod. Tropeková, čiastku 102,20 EUR, Miroslave Tarasovičovej,
rod. Medvecká, čiastku 53,40 EUR, Ľubomírovi Medveckému, rod.
Medvecký, čiastku 18,00 EUR, Jozefovi Medveckému, Heretík, rod.
Medvecký a manželke Helene Medveckej, rod. Majdová, čiastku
43,80 EUR, Milošovi Hvolkovi, rod. Hvolka, čiastku 6,60 EUR,
Petrovi Medveckému rod. Medvecký, čiastku 50,40 EUR, Bibiane
Jarolíňovej, rod. Sivoňová, čiastku 204,40 EUR, Jane Maťaťovej,
rod. Bakošová, čiastku 99,00 EUR, Dušane Gabaríkovej, rod.

Gabaríková, čiastku 81,80 EUR, RNDr. Milanovi Gabaríkovi, rod. Gabarík, čiastku 327,00 EUR, na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. My, Ján Belopotočan, rod. Belopotočan, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Za Mostom 531, Oľga Števaňáková, rod. Medvecká, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Zábiedovo, Malá strana 73/5, Miroslav Medvecký, rod. Medvecký, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Buková 271, Jozef Medvecký rod. Medvecký, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Zvonična 73, Helena Medvecká rod. Majdová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Zvoničná 73, Mgr. Helena Musilová rod. Chorvátová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídlisko 141/19, Jana Habovská rod. Tropeková, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, M.R.Štefánika 102, Eva Poláčiková rod. Tropeková, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Štefanov nad Oravou 192, Miroslava Tarasovičová rod. Medvecká, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Lipany, Pod Kopaninou 864/5, Ľubomír Medvecký rod. Medvecký, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, bez adresy, Miloš Hvoľka, rod. Hvoľka, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Oravská Jasenica 290, Peter Medvecký rod. Medvecký, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Buková 271, Bibiana Jarolíňová, rod. Sivoňová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Trstená, Západ 1143/29, Jana Maťasová rod. Bakošová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Vintiška 90, Dušana Gabaríková, rod. Gabaríková, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Dolný Kubín, Na Sihoti 1170/14, RNDr. Milan Gabarík, rod. Gabarík, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Šaľa, Družstevná 1975/42, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom

štvrtá strana

Šaškom na opravu pisárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, v 69139/71680-inách účasti

v časti A - LV:

- C KN parcela č. 501/15 orná pôda o výmere 109 m²

V Tvrdošíne dňa 27.2.2023

Ján Belopotočan

Olga Števaňáková

Miroslav Medvecký

Jozef Medvecký

Helena Medvecká

Mgr. Helena Músilová

Jana Habovská

Eva Poláčiková

Miroslava Tarasovičová

Lubomír Medvecký

Miloš Hvolka

Peter Medvecký

Bibiana Jarolínová

Jana Maťašová

Dušana Gabaríková

RNDr. Milan Gabarík
za predávajúcich



Mesto Tvrdošín zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

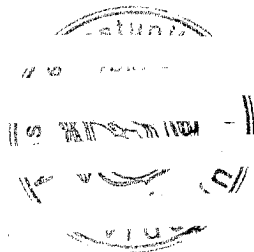
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová