

N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) medzi:

PRENAJÍMATEĽ: Komposesorát Medvedzie, pozemkové spoločenstvo,

Zastúpený : Ing.Ivanom Jurigom- predsedom
pozemkového spoločenstva a p.Štefanom Medveckým,
podpredsedom pozemkového spoločenstva
so sídlom : Obecný dom Medvedzie 30/94, 027 44 Tvrdošín,
IČO : 30 231 647

(ďalej len „prenajímateľ “)

NÁJOMCA: : Mesto Tvrdošín

zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
so sídlom : Trojičné námestie 185/2
číslo účtu : 18828332/0200
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929

(ďalej len „nájomca “)

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnej zmluve v zmysle podmienok v nej uvedených v nasledovnom znení:

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1.1.Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom, ktoré združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie zapísaný na liste vlastníctva č. 266 vedený v časti A majetkovej podstaty označený ako EKN parcela č. 1183/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 4308m². Vlastník Komposesorát Medvedzie.

1.2.Podľa § 4 zákona č.181/1995 Zb. v znení neskorších predpisov za prenájomcu vo veciach spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí súvisiacich so spoločnou vecou koná výbor ako výkonný a štatutárny orgán pozemkového spoločenstva v súlade so stanovami tohto pozemkového spoločenstva a v súlade so zák.č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

1.3.Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. tejto Zmluvy zo strany prenájomcu do nájmu nájomcovi za nájomné na užívanie pre verejnoprospešné účely realizácie projektového zámeru „ Výsadba zelene v sídlach “, ktorý bude realizovaný z Environmentálneho fondu z činnosti A3 a to v časti parku Medvedzie..

II.

2.1.Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenajíma nehnuteľnosť – pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie zapísaný na liste vlastníctva č. 266, v časti A majetkovej podstaty označený ako EKN parcela č. 1183/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 4308m².

2.2. Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválená Výborom spoločenstva na zasadnutí dňa 15.09.2024 pod č.uzn.9/2024.

2.3. Nájomca vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu prijíma.

III.

Predmet nájmu

3.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy medzi vyššie uvedenými účastníkmi zmluvy je pozemok v katastri nehnuteľnosti k.ú. Medvedzie zapísaný na liste vlastníctva č. 266 vedený v časti A majetkovej podstaty označený ako EKN parcela č. 1183/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 4308m².

IV.

Nájomné a doba nájmu

4.1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,-€ počas celej doby nájmu. Nájomné je splatné po schválení projektu.

4.2. Výška ceny nájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán.

4.3. Doba nájmu je 20 rokov.

4.4. Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu ;
- dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu;

4.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
- ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom začiatok nájmu je dojednaný odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade neschválenia projektu nájomná zmluva stráca platnosť.

5.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.

5.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

5.7. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Tvrdosín.

V Tvrdosíne dňa 15.09.2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa

Ing. Ivan Juriga, predseda

p. Štefan Medvecký, zodp.

Ing. Ivo Šaško, primátor