

## **DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)  
uzatvorený dole uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami :

### ***PRENAJÍMATEĽOM :***

**Názov :**                   Luboš Ficek r. Ficek, nar.  
                                  a Veronika Ficeková r. Ľapajnová, nar.  
                                  obaja bytom Meďvedzie – Michalské námestie 254/126, Tvrdošín, 027 44  
                                  SR  
**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa  
**číslo účtu:**               SK46 0900 0000 0003 2113 1255

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

### ***NÁJOMCOM :***

**Názov:**                   **Mesto Tvrdošín**  
**IČO:**                     00 314 901  
**so sídlom:**             Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**zastúpené:**           Ing. Ivan Šaško, primátor mesta  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**číslo účtu:**           VÚB, a.s. 18828332/0200  
**IBAN:**                 SK32 0200 0000 0000 1882 8332  
*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)*

## **Článok I. Preambula**

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.10.2021 Nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť 06.10.2021, predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc.č.541/271 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín a zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2765, a to len časť tohto pozemku vo výmere 567 m<sup>2</sup>, a to všetko v spoluvlastníckom podiele 7820 /186844 (ďalej ako „**predmet nájmu**“).

1.2 Zmluvné strany sa za podmienok uvedených v tomto dodatku č. 1 dohodli na nasledovnej zmene v ustanoveniach Nájomnej zmluvy.

## **Článok II. PREDMET DODATKU**

1. Týmto dodatkom sa menia nasledovné ustanovenia Nájomnej zmluvy:

### ***Znenie Článku III. Účel nájmu***

***bod III.1 a III.2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:***

**III.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude dotknutý pozemok užívať za účelom realizácie projektu pod názvom : „Revitalizácia vnútroblokov sídliska Medvedzie“, autor projektu Ing. arch.Pavlík, Ing.arch.Madudová, Ing.arch.Rošťák, jún 2021 (ďalej len „**projekt**“). Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s touto projektovou dokumentáciou a súhlasí s realizáciou zmeny existujúcej dlažby za výmenu novej dlažby vyššej kvality, súhlasí s realizáciou osvetlenia spojeného s rekonštrukciou existujúcej infraštruktúry a doplnením mobiliáru na dotknutej ploche v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá sa bude realizovať na predmete nájmu.

**III.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že súhlas podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa považuje za predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s realizáciou projektu, na ktorý nájomca predkladá žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87.

### ***Znenie Článku VI. Práva i povinnosti Prenajímateľa,***

***bod.VI.2. Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:***

**VI.2.** Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s realizáciou projektu „Revitalizácia vnútroblokov sídliska Medvedzie“ na Predmete nájmu.

### ***Znenie Článku VIII. Osobitné ustanovenia,***

***bod.VIII.1. Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:***

**VIII.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu, na ktorú sa táto Nájomná zmluva uzavrela, má nájomca prednostné právo na uzatvorenie ďalšieho nájmu, ktorý by vzišiel z podmienok o poskytovaní príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov v zmysle Výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, kde predmetom bude prenájom pozemkov podľa tejto zmluvy a to za rovnakých podmienok tak, ako sú v tejto Nájomnej zmluve dohodnuté, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú platné v plnom rozsahu a bez zmeny.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tohoto Dodatku č. 1 na web stránke mesta Tvrdošín.

4. Osoby podpisujúce dodatok vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ďalej vyhlasujú, že si text dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tvrdošíne, dňa 21.04.2022

V Tvrdošíne, dňa 21.04.2022

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :** . . .

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ľuboš Ficek**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ivan Šaško**

\_\_\_\_\_  
**Veronika Ficeková**

\_\_\_\_\_  
Tvrdošín

\_\_\_\_\_  
Tvrdošín