

Zmluva č. 828386004-4-2026-ZOBZ

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

	Slovenská republika
	zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miroslav Garaj, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniu	: Ing. Gabriela Kondrková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR - SM, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Investor :

Názov:	Mesto Tvrdošín
Sídlo:	Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Právna forma:	mesto
Zastúpené:	Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
IČO:	00 314 901
DIČ:	2020573929
IČ DPH:	nepridelené
Údaje k DPH:	budúci oprávnený nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	budúci oprávnený nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK32 0200 0000 0000 1882 8332
SWIFT:	SUBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

(ďalej len „Investor“)

a

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
Adresa pre doručovanie písomností:	Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(**Budúci povinný**, **Investor** a **Budúci oprávnený** ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena a pre potreby konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov týkajúceho sa stavby „17411 - Tvrdošín - Krásna Hôrka - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :

- pozemok C KN parcela č. 590/3 katastrálne územie Krásna Hôrka zapísaného na LV č. 3136 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore,
(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného striepiť v prospech Budúceho oprávneného (t.j. *vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku vecné bremeno **v predpokladanom rozsahu 20 m²** ako je vyznačené v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) zriadenie a uloženie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

3.2 Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný GP**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Investor. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby najviac v rozsahu jeho technických a stavebno – konštrukčných možností.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.4 Investor je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do šesťdesiat (60) dní od právoplatnosti kolaudačného osvedčenia podľa platného stavebného zákona, ak sa vyžaduje, inak po vyhotovení Porealizačného geometrického plánu, zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Investor k žiadosti priloží právoplatné Kolaudačné osvedčenie, ak sa vyžaduje, a Porealizačný GP, v ktorom bude presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Investorom a Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Investora.

3.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Investor na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za náhradu vo výške **21,70 EUR/m²** (slovom: dvadsaťjeden eur a sedemdesiat centov za m²) bez DPH. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena náhrady za vecné bremeno 21,70 EUR/m² x predpokladaný záber vecného bremena 20 m² = záloha celkom 434 EUR bez DPH** (slovom: štyristotridsaťštyri eur). Vypočítaná záloha bude Investorom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Investorovi vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti zálohovej faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na zálohovej faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Investor povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Investor zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.3 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.4 Náhrada za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška náhrady za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení podkladov uvedených v ods. 3.4 Zmluvy. Pre účely určenia náhrady za vecné bremeno celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah podľa Porealizačného GP.

4.5 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III Zmluvy.

4.6 Obchodný partner je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený a Investor nesmú bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Investor sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Investor je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením podzemného elektrického vedenia NN v rámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

5.3.2 pri realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné;

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Investora, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Stavby Investora;

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Investora, alebo osôb konajúcich v ich mene a na ich účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Investorom, uviesť ich do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.5 uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné osvedčenie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

5.3.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 02646/2025/ORŽA/SŽTS-2 zo dňa 22.09.2025, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 2** a v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 41418/2025/O230-1 zo dňa 14.11.2025 označenom ako **Príloha č. 3** a v stanovisku ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava - Regionálne stredisko správy Žilina č. 20549/2025/SM/SSŽA zo dňa 06.10.2025 označenom ako **Príloha č. 4**. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.5 Budúci oprávnený a Investor ako zmluvný partner ŽSR sú povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Investorovi bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Investor sa zaväzuje, že Porealizačný GP uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade s zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takom prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

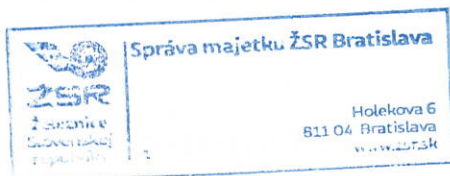
8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

12. 05. 2026

V Bratislave dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM



Budúci oprávnený:

25. 03. 2026

V Žiline

Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

V Tvrdošíne 05. 03. 2026

Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

