

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Mesto Tvrdošín

Mestský úrad

Trojičné námestie 185/2

027 44 Tvrdošín

Zastúpený : Ing. Ivan Šaško, primátor mesta

IČO: 00 314 901

DIČ: 2020573929

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Č. účtu: 18828 332/0200

IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

Roman Kolena, rod. Kolena, nar. n SR

a manž. **Martina Kolenová**, rod. Harkabuzová, , občan SR

Bydlisko/sídlo: obaja bytom Medvedzie

Bankové spojenie: Tatra banka

Č. účtu:

IBAN:

(ďalej celkovo ako "kupujúci")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Krásna Hôrka, zapísané na LV č. 2371, v časti A majetkovej podstaty označené ako:
 - Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
 - pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m²,
 - ďalšie nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností, ktoré sú príslušenstvom hlavnej stavby – bývalá škola súp.č.92, sú označené v znaleckom posudku č. 56/2021 ako garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, príslušenstvo postavené na pozemku C-KN parcela č. 173.
2. Spôsob prevodu bol schválený uznesením MsZ v Tvrdošine pod č. 19/2021 zo dňa 28.októbra 2021
3. Kupujúci Roman Kolena, rod. Kolena a manž. Martina Kolenová, rod. Harkabuzová opísané nehnuteľnosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupuje a bezpodielového spoluvlastníctva manželov, prijíma za nasledovných podmienok.

Článok II. Zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci majú povinnosť po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a nadobudnutia vlastníckeho práva k premetu zmluvy popísaného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy kupujúcimi, nepreviesť vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky má za následok zánik tejto kúpnej zmluvy, a teda tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu; tým nie je dotknuté ustanovenie podľa čl. III. bod 5. tejto zmluvy, ktoré zostáva v platnosti aj v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto bodu. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu podľa tohto bodu tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na prípad, že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu 5-tich rokov od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a nadobudnutia vlastníckeho práva k premetu zmluvy kupujúcimi, má predávajúci predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy. Po zhodnotení nehnuteľností bude k tejto kúpnej cene pripočítaná hodnota ich zhodnotenia zistená znaleckým posudkom.
3. V súvislosti s prevodom vlastníctva na základe tejto zmluvy, kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického zamerania, ako aj poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, a to pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyslovujú súhlas so zmluvnými podmienkami.
5. V prípade porušenia povinnosti kupujúcich podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy, sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur), a to do troch dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Mestom Tvrdošín na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy za celkovú cenu nehnuteľností vo výške 75.111 Eur, (slovom sedemdesiatpäťtisícstojedenásť Eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 75.111 € zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet jednorazovo pri podpise tejto zmluvy kupujúcimi.
3. Cena ostatných nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 56/2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, predstavuje čiastku 200,00 € slovom dvesto EUR, ktorá bude uhradená pri podpísaní tejto zmluvy.
4. Doklad o zaplatení kúpnej ceny a znaleckého posudku bude preukázaný predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 15 dní od vyhodnotenia súťaže mestskou radou Tvrdošín.

2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinné v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odmietnuť uzatvorenie tejto zmluvy, ak nedôjde k podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Tvrdošín.

V Tvrdošíne, dňa27. 12. 2021.....

Kupujúci:

Predávajúci:

Kupujúci

Predávajúci



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 15.12.2021

U Z N E S E N I E č. 17/21

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 29. júna 2021

k bodu 19

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

19. Spôsob a zámer odpredaja nehnuteľného majetku VOS v súlade s ustanovením §9a ods.1, písm. a) zákona 138/91Zb. o majetku obcí a podľa §281 zák.č.513/91Z.z. OZ v znení neskorších predpisov.

Predmetom VOS je odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2731 v katastrálnom území Krásna Hôrka a to:

- Bývalá škola súpisné číslo 92, postavená na pozemku C-KN parcela č. 173,
- pozemok C-KN parcela č. 173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m²
- garáž pre osobné motorové vozidlo (bez súpisného čísla), postavená na pozemku C-KN parcela č. 173, ostatné príslušenstvo postavené na CKN parcele č. 173,

Účel prevodu – nadbytočnosť uvedeného nehnuteľného majetku.

Predpokladaná cena odpredaja nehnuteľností (pozemky a stavby) ako trhovú cenu je určená vo výške 120,00€/m². Týmto určením sa mení cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2021, zo dňa 11.06.2021, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, kde je zadaná ako všeobecná hodnota pozemkov a stavieb spolu vo výške 46.500,00€.

Schválené: Prítomných 12 poslancov z celkového počtu 13, za – 12 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová