

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2020-MsKS

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šáškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Gyncentrum SK, spol. s r.o.
Zastúpená: konateľom MUDr. Petrom Šáškom /ďalej len nájomca/
Sídlo: Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín
IČO: 36714801
DIČ: 2022292162

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Mestského kultúrneho strediska, Medvedzie s. č. 193 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/247 zastavaná plocha, v k. ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenájomca k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o výmere 60,00m² v prenajímanej nehnuteľnosti.
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je v zložke prenájomca.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať zariadením odberného miesta na zabezpečenie antigénového testovania obyvateľov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné právne predpisy a hygienické nariadenia, ktoré sú predpísané Úradom verejného zdravotníctva počas pandémie COVID-19.

III.

Doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **19.11.2020** a uzatvára sa na dobu určitú do **20.12.2020** s možnosťou predĺženia nájmu.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovené na celé obdobie nájmu vo výške 120,00 €, (slovom stodvadsať Eur) , vrátane služieb spojených s užívaním uvedeného priestoru (voda, elektrická energia a i.).
2. Nájomné je splatné po ukončení prenájomu najneskôr do 10 dní od skončenia nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenájomca a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu. Nájomca bol s predmetom nájmu oboznámený.

2. Prenajímateľ má budovu uvedenú v čl.I tejto zmluvy poistenú pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou. Vnútorne zariadenie si nájomca môže poistiť na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ zmení výšku nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu používať obvyklým spôsobom pre svoju činnosť.
5. V prenajatých priestoroch je nájomca povinný riadiť sa požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom platným pre prenajímateľa. Podľa ust. §6 ods.2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zaväzuje sa ich zabezpečiť v prenajatých priestoroch v zmysle ust. §4 zákona o ochrane pred požiarmi. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v priestoroch, ktoré mu boli dané do užívania, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov či osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy inej právnickej alebo fyzickej osobe.
7. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu a spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Stavebné úpravy alebo opravy presahujúce bežnú údržbu môže nájomca vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa, pričom sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe úhrady nákladov s tým spojených. Prenajímateľ je povinný ohlásiť svoje stanovisko do 14 dní odo dňa doručenia žiadosti nájomcu. Drobné úpravy môže nájomca prevádzať na vlastné náklady.
8. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok užívania.
9. Nájomca je povinný najmä prenajatý majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku a starať sa o predmet užívania tak, aby na veci nevznikla škoda.
10. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah.
12. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu a zariadenie v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Tvrdošíne dňa 18.11.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

MUDr. Peter Šaško