

Zmluva o dielo časť "B"**I. PREAMBULA**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať, v súlade s podmienkami získania zákazky, podmienkami platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a podmienkami tejto zmluvy.

Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle platných právnych predpisov na výkon činností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok a k spokojnosti objednávateľa vykonať/poskytnúť/dodať/zhotoviť. Zhotoviteľ taktiež prehlasuje že je oprávnený poskytovať/zhotovovať pre objednávateľa predmet tejto zmluvy v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, a to vlastnými kapacitami prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom zmluvných dodávateľov vopred odsúhlasených objednávateľom v zmysle podmienok tejto zmluvy, a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať/poskytnúť/dodať/zhotoviť. V prípade výkonu činností, ktoré sú podľa tejto zmluvy predmetom plnenia poskytovateľa a budú vykonávané prostredníctvom zmluvných dodávateľov, a to v celom možnom rade, poskytovateľ vyhlasuje, že je za ich odbornú spôsobilosť, oprávnenia ako i činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedný ako keby tieto činnosti vykonával sám. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými orgánmi a v zmysle príslušných platných právnych predpisov, ako aj kapacitami a odbornými znalosťami nevyhnutnými na riadnu a včasnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie/vyhotovenie/dodanie predmetu tejto zmluvy ako i dohodnutá cena za predmet tejto zmluvy zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania predmetu tejto zmluvy, vrátane klimatických podmienok miesta plnenia tejto zmluvy, ktoré sú zhotoviteľovi bez výhrad známe.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v rámci súťaže oboznámil so všetkými podmienkami potrebnými na plnenie tejto zmluvy, porozumel im a nemá k nim žiadne pripomienky alebo výhrady, čo taktiež platí pre požiadavky objednávateľa definované v tejto zmluve, jej prílohách alebo v súťaži a jej podkladoch; zhotoviteľ nemá žiadne prekážky na jeho strane znemožňujúce mu vykonanie predmetu tejto zmluvy podľa nej, a je schopný riadne a včas vykonať/zhotoviť/dodať predmet tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy a k spokojnosti objednávateľa. Zhotoviteľovi bolo umožnené v rámci súťaže vykonanie obhliadky miesta realizácie predmetu tejto zmluvy. Ak sa rozhodol obhliadku si nevykonať, má sa za to že tak konal dobrovoľne svojvoľne a na svoj úkor, a má sa za to ako by sa s nimi oboznámil. Ak si zhotoviteľ v rámci súťaže nevykonával obhliadku na tvare miesta, má sa za to že nevykonaním fyzickej obhliadky v rámci súťaže, alebo kedykoľvek pred podpisom tejto zmluvy boli zhotoviteľovi dostatočne známe všetky skutočnosti z dokladov ktoré mu boli poskytnuté v súťaži, a nepotreboval ich doplniť alebo overiť. Nevykonanie obhliadky zhotoviteľom v rámci súťaže alebo pred podpisom tejto zmluvy nemôže byť akokoľvek na ťarchu objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v náväznosti na predchádzajúce vety tejto časti zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie

predmetu tejto zmluvy a sú mu známe všetky okolnosti, špecifiká a vlastnosti miesta realizácie predmetu tejto zmluvy ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a aj podľa zhotoviteľa miesto realizácie je spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie všetkých prác a všetkých dodávok ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky tejto zmluvy, platných právnych predpisov, a platných a účinných povolení a to i tých, ktoré bude v zmysle tejto zmluvy zabezpečovať on.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia objednávateľa v prípade, že predmet tejto zmluvy po ukončení nebude spĺňať požadované parametre, alebo ak tieto nie sú priamo definované v tejto zmluve alebo jej prílohách, tak parametre vyplývajúce z platných právnych predpisov. Za toto objednávateľovi v plnom rozsahu ručí.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia objednávateľa v plnej výške v prípade, že predmet tejto zmluvy nedodá alebo neodovzdá v termíne podľa tejto zmluvy. V takom prípade zodpovedá za všetky škody v plnej výške ktoré takýmto oneskorením objednávateľovi vzniknú, vrátane škody vzniknutej krátením alebo úplným vracaním, alebo neposkytnutím akejkoľvek čiastky dotácie na spolufinancovanie predmetu tejto zmluvy. Za toto objednávateľovi v plnom rozsahu ručí.

II. TECHNICKÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Dokumentácia

1. Objednávateľ poskytol v rámci súťaže zhotoviteľovi tendrovú dokumentáciu. Prípadné ďalšie údaje a dokumenty, ktoré zhotoviteľ potrebuje na realizáciu predmetu tejto zmluvy, alebo ktoré priamo vyplývajú z tejto zmluvy že ich má zabezpečiť alebo vyhotoviť zhotoviteľ, si zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí/zhotoví sám.
2. Zhotoviteľ dodá predmet tejto zmluvy v kvalitatívnych parametroch podľa tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce/stavbu ako predmet tejto zmluvy len v súlade s objednávateľom overenou a prijatou dokumentáciou a podmienkami súťaže, a súčasne až po obdržaní príslušného povolenia stavby v zmysle stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ v rámci súťaže obdržal od objednávateľa tendrovú dokumentáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto tendrovej dokumentácie dokumentáciu vypracovať dokumentáciu pre povolenie stavby ako projekt stavby, resp. ak to bude v súlade so stavebným zákonom (zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov) projekt stavby pre ohlásenie a vykonávací projekt v zmysle tejto zmluvy ako jednostupňový projekt (ďalej len ako „dokumentácia“ alebo „projektová dokumentácia“, a to aj v príslušnom gramatickom tvare). Zhotoviteľom dodávaná dokumentácia musí byť v súlade s tendrovou dokumentáciou, touto zmluvou a s platnými právnymi predpismi, a

to v textovom aj grafickom tvare a v príslušnej mierke v printovej podobe čitateľnej voľným okom. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej objednávateľom v rámci súťaže (tendrovej dokumentácie), všetkých podmienok súťaže a z podmienok tejto zmluvy. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou a podobne, byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená aj s objednávateľom predloženou dokumentáciou) a podmienkami tejto zmluvy.

5. Akýkoľvek stupeň alebo druh dokumentácie vyhotovenej alebo zabezpečenej zhotoviteľom v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy musí byť v štátnom, to je v Slovenskom jazyku.
6. Zhotoviteľ si k realizácii dokumentácie zabezpečí všetky potrebné a aktuálne podklady ako napríklad zistenie a zameranie všetkých zmien nadzemných častí dotknutých území stavbou ktoré nastali v medziobdobí od vyhotovenia projektovej dokumentácie pre povolenie stavby až do doby začatia realizácie vykonávacieho projektu, tiež zmeny majetkoprávnych pomerov a pod. Tieto náklady má zhotoviteľ zahrnuté v cene.
7. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi dokumentáciu podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu príslušne podľa druhu stavby ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa stavebného zákona a prílohy UNIKA ako pre projekt pre realizáciu.
8. Zhotoviteľ si nebude môcť voči objednávateľovi uplatňovať náklady na odborný autorský dohľad, alebo akýkoľvek iný obdobný dohľad k dokumentácii ktorú mal dodať, alebo dodal podľa tejto zmluvy zhotoviteľ, a to najmä k riešeniu prípadných chýb, alebo nejasností v dokumentácii ktorú mal podľa tejto zmluvy dodať, alebo dodal zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokumentáciu vypracovať na svoje náklady, a vyhlasuje že je na to odborne spôsobilý a oprávnený. Náklady na činnosti a dodávky zhotoviteľa spojené s vykonávacím projektom sú zahrnuté v zmluvnej cene.
10. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie dokumentácie všetky nevyhnutné podklady na jeho vypracovanie, vrátane aktuálnych vyjadrení správcov sietí, aktuálnych údajov miestnych pomerov v teréne a pod. Akékoľvek pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.
11. Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi a stavebnými povoleniami vykonávacieho projektu.
12. Vyhotovený návrh dokumentácie doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi ihneď po jeho vyhotovení v súlade s touto zmluvou. Takýto návrh predloží 1x v printovej podobe a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči, a to vo formátoch :
 - Grafické časti vo formáte -.dwg a -.pdf
 - Textové časti vo formáte -.pdf, alebo -.doc
13. Objednávateľ bude povinný do 21 dní od obdržania návrhu dokumentácie od zhotoviteľa písomne :
 - a) tento overiť (odsúhlasiť) a tým aj prijať

- b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ho vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložený vykonávací projekt nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.

V prípade, že objednávateľ v lehote do 21 dní odo dňa obdržania dokumentácie nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ho objednávateľ overil, alebo mu ho nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overený a prijatý. To však nevylučuje zodpovednosť zhotoviteľa za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad vykonávacieho projektu s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, alebo tendrovou dokumentáciou, ako i stavebnými povoleniami.

V prípade vrátenia návrhu dokumentácie zhotoviteľovi na dopracovanie/prepracovanie v zmysle písm. b) tohto bodu tejto časti zmluvy bude zhotoviteľ povinný do 14 dní od vrátenia dokumentácie túto dopracovať/opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi znovu na odsúhlasenie. Na odsúhlasenie takejto dokumentácie budú platiť rovnaké pravidlá ako na odsúhlasovanie prvej predloženej dokumentácie podľa tohto bodu tejto časti zmluvy. Takto sa bude postupovať až dookola, kým vykonávací projekt nebude objednávateľom overený v zmysle písm. a) tohto bodu tejto časti zmluvy, s tým rozdielom že zhotoviteľ bude povinný chyby opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi vždy v lehotách 14 dní. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať predĺženia lehoty realizácie z dôvodu oneskorenia pre chyby v jeho vykonávacom projekte ku ktorým bol vrátením na dopracovanie/opravu automaticky vyzvaný na opravu.

13. Bezodkladne po odsúhlasení návrhu dokumentácie zhotoviteľ doručí objednávateľovi 3 x z každého dokumentu vykonávacieho projektu v printovej podobe, 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.dwg a -.pdf(výkresová časť) a -.pdf. (textová časť).
14. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a akejkolvek projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene) len do uhradenia oprávnenej zmluvnej ceny za ich vypracovanie v zmysle tejto zmluvy. Ak neboli samostatne ocenené v rozpočte samostatne, tak do uhradenia oprávnenej celkovej zmluvnej ceny, alebo do odovzdania a prevzatia ukončeného diela (čo bude skôr).
15. Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce ako predmet tejto zmluvy len v súlade s objednávateľom overeným a prijatým vykonávacím projektom a začať s nimi až po jeho overení objednávateľom podľa tejto zmluvy. Akékoľvek dodatočné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z ním vypracovaného vykonávacieho projektu bude znášať zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ na vlastné náklady vypracuje skúšobný plán. Zhotoviteľ v termíne/lehote spolu s vykonávacím projektom podľa tejto zmluvy predloží stavebnému dozorovi na schválenie skúšobný plán podľa zákona o verejných prácach, a ktorý bude obsahovať okrem častí definovaných v zákone aj :
 - a) popis kontrolovaného alebo skúšaného zariadenia

- b) druh vykonávanej kontroly alebo skúšky
- c) početnosť kontrol alebo skúšok
- d) právny predpis na základe ktorého sa skúška požaduje alebo preukazuje
- e) aký bude výstupný doklad z kontroly alebo skúšky
- f) kto bude kontrolu alebo skúšku vykonávať
- g) prípadne iné informácie ak to je potrebné

Tento plán bude obsahovať zoznam všetkých príslušných kontrol a skúšok ktoré budú na stavbe potrebné za účelom preukázania kvalitatívnych parametrov alebo kvality a to vyplývajúcich či už z platných právnych predpisov, tejto zmluvy, alebo ktoré zhotoviteľ alebo stavebný dozor považujú za potrebné na preukázanie kvalitatívnych parametrov alebo kvality.

Stavebný dozor bude povinný do 14 dní od obdržania návrhu skúšobného plánu od zhotoviteľa písomne :

- a) tento overiť (odsúhlasiť) a tým aj prijať
- b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ho vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložený návrh skúšobného plánu nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.

V prípade, že stavebný dozor v lehote do 14 dní odo dňa obdržania návrhu skúšobného plánu nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ho overil/schválil, alebo mu ho nevráti na dopracovanie podľa písm. b) tohto článku s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overený/schválený. V prípade vrátenia na dopracovanie bude mať zhotoviteľ 14 dní na jeho dopracovanie a znovupredloženie na schválenie stavebnému dozorovi. Na odsúhlasenie/schválenie opraveného návrhu budú platiť rovnaké pravidlá ako na odsúhlasovanie prvotne predloženého návrhu skúšobného plánu podľa tohto bodu tejto časti zmluvy. Takto sa bude postupovať až dokiaľ skúšobný plán nebude stavebným dozorom overený v zmysle písm. a) tohto bodu tejto časti zmluvy, s tým rozdielom že zhotoviteľ bude povinný chyby opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi vždy v lehotách 14 dní. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať predĺženia lehoty realizácie z dôvodu oneskorenia pre chyby v jeho návrhu skúšobného plánu ku ktorým bol vrátením na dopracovanie/opravu automaticky vyzvaný na opravu.

To však nevylučuje zodpovednosť zhotoviteľa za preukazovanie všetkých kvalitatívnych parametrov výsledkami skúšok či už v zmysle tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

17. Stavebným dozorom schválený skúšobný plán bude záväzný pre vykonávanie skúšok stavby (preukazovanie kvalitatívnych parametrov). Skúšky a kontroly uvedené v tomto schválenom skúšobnom pláne bude možné vykonávať až na základe schváleného skúšobného plánu stavebným dozorom. Všetky skúšky vyhotovené do schválenia skúšobného plánu budú v zmysle tejto zmluvy neplatnými.
18. Zhotoviteľ je povinný tie povolenia ktoré vyžadujú platné právne predpisy (najmä stavebný zákon) zabezpečiť/vybaviť, okrem tých ktoré objednávateľ má a ktoré poskytol v súťaži.

19. Ak bude pre realizáciu predmetu zmluvy nevyhnutý akýkoľvek fyzický zásah do ciest, verejných chodníkov alebo verejných priestranstiev, zhotoviteľ bude povinný vybaviť si povolenia na zvláštne užívanie ciest a verejných priestranstiev v zmysle platných právnych predpisov a práce realizovať v súlade podmienkami takýchto povolení. Náklady s tým spojené má zahrnuté v zmluvnej cene.
20. Ak bude stavba vyžadovať výrub alebo orez drevín akéhokoľvek druhu, vybavenie povolení na ich odstránenie si vybaví zhotoviteľ na svoje náklady a odstráni alebo podľa povahy oreže ich na svoje náklady.
21. Ak je predmetom tejto zmluvy aj vybavenie povolení na realizáciu ktoré sa bežne vydávajú na stavebníka, (napríklad podľa stavebného zákona), všetky takéto povolenia budú vydané na stavebníka ktorým je objednávateľ. Objednávateľ do 7 dní od požiadania zhotoviteľa vydá zhotoviteľovi splnomocnenie na zastupovanie vo veciach nevyhnutných na získanie takýchto povolení.

Postupy

22. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor alebo objednávateľ odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v tejto zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
24. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu zmluvy, alebo jeho častí počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi, ale aj jeho zmluvným dodávateľom v zmysle tejto zmluvy.
25. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podmienok tejto zmluvy.

26. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty.
27. Objednávateľ zabezpečí aby jeho pracovníci, a všetci zmluvní dodávatelia v celom rade spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa plniť túto zmluvu a podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa touto zmluvou.
28. Zmeny poverených/určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, a v súlade s podmienkami tejto zmluvy; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany a v prípade činností vyžadujúcich oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov, musí byť súčasťou oznámenia aj doklad pre novú osobu že spĺňa podmienky platných právnych predpisov. Bez listinného preukázania splnenia takýchto podmienok zmena nemôže nastať. Zmena tam kde sa nevyžaduje zmena dodatkom ku zmluve je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a to v prípadoch v ktorých sa nebude jednať o zmenu poddodávateľa/podzhotoviteľa, tam platia ustanovenia tejto zmluvy na výmenu poddodávateľov/podzhotoviteľov. Pri tých osobách, ktoré zhotoviteľ určil v súťaži a sú súčasťou príloh tejto zmluvy, tieto môže zhotoviteľ vymeniť len v prípade závažných dôvodov a to len so súhlasom objednávateľa a stavebného dozora a to v súlade s touto zmluvou. Tam kde sa v zmysle tejto zmluvy vyžaduje akákoľvek forma schvaľovania zmeny objednávateľom alebo stavebným dozorom, na zmenu nepostačuje oznámenie podľa tohto bodu zmluvy, ale o zmenu musí byť požiadané.
29. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

Stavebný dozor

30. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol preukázania kvality a to bez ohľadu na to v akom sú tvare. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne. Za obchodné tajomstvo nemôže zhotoviteľ označiť také, ktoré sú buď verejne prístupné v akejkoľvek forme, alebo ich verejnú prístupnosť vyžadujú platné právne predpisy.
31. stavebný dozor nemá žiadnu právomoc dopĺňovať/meniť zmluvné dokumenty okrem tých ktoré zmluva pripúšťa. Stavebný dozor a zástupca vo veciach technických sú povinní pred

uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa pri práve na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene predmetu zmluvy, ktorá by mala za následok zmenu ceny nahor a/alebo predĺženie lehoty výstavby.

32. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v zmluve, alebo ako to zo zmluvy nutne vyplýva, ale tiež ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.

33. Ak nie je v zmluve uvedené inak :

- a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
- b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy a
- c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- d) stavebný dozor je oprávnený pozastaviť/zastaviť práce, dodávky alebo montáže v prípade ak zhotoviteľ pri nich postupuje v rozpore s touto zmluvou, dokumentami vyhotoveným zhotoviteľom (napríklad plán BOZP, realizačná dokumentácia, projekt dopravného značenia ...) alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi a povoleniami. Stavebný dozor vykonáva v mene objednávateľa činnosti priamo nevymenované v tomto podčlánku, avšak vyplývajúce z iných ustanovení tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.

34. Zhotoviteľ musí plniť oprávnené pokyny vydané stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej s touto zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napríklad zápisom do stavebného denníka.

Stavbyvedúci

35. Zhotoviteľ v tejto zmluve vymenoval svojho stavbyvedúceho ako svojho predstaviteľa a ten má všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Stavbyvedúci je oprávnený za zhotoviteľa :

- Prevziať stavenisko
- Odovzdať ukončený predmet tejto zmluvy (stavbu) objednávateľovi
- Zastupovať zhotoviteľa vo veciach technických

To nevylučuje, aby stavenisko preberal, alebo ukončenú stavbu odovzdal spolu so stavbyvedúcim aj zhotoviteľ.

36. Stavbyvedúci je v časti realizácie stavebného diela styčnou osobou zhotoviteľa s objednávatelom a so stavebným dozorom. Stavbyvedúci v zastúpení zhotoviteľa prijíma pokyny zástupcom objednávatel'a vo veciach technických a so stavebným dozorom.
37. Stavbyvedúci nemôže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu bez súhlasu stavebného dozora. Akékoľvek poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým neobdrží od stavebného dozora predchádzajúci súhlas.
38. Aktu akýchkoľvek skúšok sa za zhotoviteľa zúčastňuje stavbyvedúci podľa tejto zmluvy. To nevylučuje aj prítomnosť samotného zhotoviteľa.
39. Aktu odovzdávania ukončeného predmetu tejto zmluvy (aj pri čiastkovom odovzdávaní) musí byť prítomný stavbyvedúci podľa tejto zmluvy, a zastupuje objednávatel'a na úkony spojené s takýmto odovzdávaním. Účasť na odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy, a to i v prípade čiastkového odovzdávania nie je možné zo stavbyvedúceho podľa tejto zmluvy preniesť na inú osobu ako je stavbyvedúci. To nevylučuje na akte odovzdávania aj prítomnosť samotného zhotoviteľa.
40. Stavbyvedúci a všetky tieto osoby musia plynulo ovládať úradný, to je slovenský jazyk či v hovorovej reči, ale i v písomnom styku.

Podmienky realizácie

41. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vykonávacie vyhlášky, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o protipožiarnej ochrane, zákon o technických požiadavkách na výrobky, zákon o verejných prácach, všeobecné technické požiadavky na kvalitu stavieb normy, a to vždy v ich platnom znení.
42. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarmi), ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávatel'a, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávatel'a, alebo stavebného dozora, ak ich pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.

43. Stavebné práce akéhokoľvek druhu, vrátane dodávok materiálov alebo technologických zariadení vzhľadom na skutočnosť že budú vykonávané na verejných priestranstvách a obytných častiach sa môžu realizovať len počas pracovných dní v čase od 07:00 hodiny do 20:00 hodiny a počas sobôt ktoré nie sú zároveň štátnymi sviatkami, alebo štátom uznanými sviatkami od 07:00 hodiny do 16:00 hodiny.
44. Pri realizácii stavebných prác týkajúcich sa verejného osvetlenia môže tieto zhotoviteľ vykonávať len tak, aby v častiach kde sa jedná o výmenu svietidiel nesvietilo v nočných hodinách spolu viac ako 5 svietidiel po dobu maximálne tri dni od začatia výmeny týchto nesvietiacich svietidiel.
45. Pri svietidlách akéhokoľvek druhu musia byť z dôvodu unifikácie jednotlivé typy svietidiel vždy od jedného výrobcu a súčasne musia byť rovnakého typu od takéhoto výrobcu. To znamená, že všetky svietidlá :
- L1 musia byť od jedného výrobcu a rovnakého typu, a zároveň od toho istého výrobcu ako sú svietidlá L2, L3, L4
 - L2 musia byť od jedného výrobcu a rovnakého typu, a zároveň od toho istého výrobcu ako sú svietidlá L1, L3, L4
 - L3 musia byť od jedného výrobcu a rovnakého typu, a zároveň od toho istého výrobcu ako sú svietidlá L1, L2, L4
 - L4 musia byť od jedného výrobcu a rovnakého typu, a zároveň od toho istého výrobcu ako sú svietidlá L1, L2, L3
 - L1SB musia byť od jedného výrobcu a rovnakého typu
 - L2SB musia byť od jedného výrobcu a rovnakého typu
 - P1 rovnakého typu a od jedného výrobcu,
 - P2 rovnakého typu a od jedného výrobcu,
 - P3 rovnakého typu a od jedného výrobcu
 - OP1 rovnakého typu a od jedného výrobcu
46. Všetky komunikátory svietidiel musia byť z dôvodu unifikácie rovnakého typu, a od jedného výrobcu.
47. Cloudová aplikácia pre správu a údržbu verejného osvetlenia musí byť z dôvodu unifikácie jedna, spĺňajúca okrem výkonnostných parametrov aj požadovanú funkcionálnu v celom rozsahu.
48. Riadiaci modul pre správu a údržbu RVO, a pre inteligentné meranie energií v RVO musí byť z dôvodu unifikácie jednotného typu a od jedného výrobcu.
49. Pri stožiaroch pre svietidlá musia byť z dôvodu unifikácie jednotlivé typy stožiarov v rámci rovnakého materiálového druhu stožiara a rovnakej výšky stožiara vždy od jedného výrobcu, a súčasne musia byť rovnakého typu od takéhoto výrobcu.

50. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť kontrolným orgánom, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarom a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho zmluvní dodávatelia v celom rade.
51. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za dva týždne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kontrolného dňa sa za neho bude zúčastňovať jeho stavbyvedúci v zmysle tejto zmluvy. To nevylučuje že kontrolných dní sa môže zúčastňovať priamo aj zhotoviteľ.
52. Termín kontrolných dní stanovuje stavebný dozor. Termín kontrolných dní mimo pracovnej doby na stavbe podľa tejto zmluvy môže byť len so súhlasom stavebného dozora a stavbyvedúceho zhotoviteľa.
53. Priebeh „kontrolného dňa“ určuje a vedie stavebný dozor. Zápis z kontrolného dňa vyhotovuje zhotoviteľ prostredníctvom svojho stavbyvedúceho a do troch dní od príslušného kontrolného dňa doručí stavebnému dozorovi návrh zápisu. Ak informácie v návrhu zápisu nebudú v súlade so skutočnosťami ako boli, zhotoviteľ bude povinný ich v zápise opraviť. Originál čistopisu zápisu z kontrolného dňa doručí zhotoviteľ stavebnému dozorovi najneskôr do 7 dní od príslušného kontrolného dňa ku ktorému sa zápis týka.
54. Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter predmetu zmluvy potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
55. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstaráť a pri plnení tejto zmluvy použiť iba stavebné výrobky a materiály, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách vyplývajú z tejto zmluvy, podkladov súťaže, alebo v príslušných právnych predpisoch. Na žiadosť objednávateľa alebo stavebného dozora zhotoviteľ viehodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
56. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých svojich a strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, ako i na všetky svojich zmluvných dodávateľov v celom rade, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.
57. Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti vyplývajúce

z označenia stavby v zmysle tejto zmluvy. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.

58. Zhotoviteľ je povinný používať dopravné značenia, tak v zmysle platných právnych predpisov ako i podľa TKP SSC, časť 11 Dopravné značenie. Ak sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako tento TKP SSC, v tých častiach kde sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako TKP SSC, musí zhotoviteľ postupovať podľa týchto prísnejších častí platných právnych predpisov.
59. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať výrobu, prevoz, pokládku a hutnenie asfaltových zmesí podľa TKP SSC časť 6 Hutnené asfaltové zmesi. Ak sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako tento TKP SSC, v tých častiach kde sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako TKP SSC, musí zhotoviteľ postupovať podľa týchto prísnejších častí platných právnych predpisov.
60. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať výrobu, prevoz, pokládku a úpravu cementobetónových krytov vozoviek podľa TKP SSC časť 8 Cementobetónové kryty vozoviek. Ak sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako tento TKP SSC, v tých častiach kde sú súvisiace platné právne predpisy prísnejšie ako TKP SSC, musí zhotoviteľ postupovať podľa týchto prísnejších častí platných právnych predpisov.
61. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min. 5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.
62. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehodu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.

63. Zhotoviteľ je povinný viesť po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi prostredníctvom stavbyvedúceho uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, počte pracovníkov na stavbe ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich záväzným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. V stavebnom denníku povinne denne zaznamenáva všetkých podzhotoviteľov v celom rade, ktorí v príslušný deň vykonávajú činnosti na stavbe. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ stavbyvedúci zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.
64. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný na stavbe. Na požiadanie stavebného dozora, alebo zástupcu objednávateľa pre veci technické je zhotoviteľ povinný im bezodkladne stavebný denník predložiť.

Zmluvní dodávatelia

65. Predmet tejto zmluvy môžu vykonávať len takí zmluvní dodávatelia zhotoviteľa, a to v celom rade, ktorí okrem iných podmienok podľa tejto zmluvy sú a budú po celý čas oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať stavebné práce v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu ich plnení pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Toto zhotoviteľ preukazuje zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebnému dozorovi fotokópiou príslušného dokladu a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
66. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého zmluvného dodávateľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov v celom rade, a tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného zhotoviteľa.
67. Realizáciu predmetu tejto zmluvy môžu vykonávať len takí zmluvní dodávatelia, a to v celom rade, ktorí boli vopred zástupcom objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebným dozorom odsúhlasení v zmysle podmienok tejto zmluvy.
- Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak :
- a) nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal od zástupcu objednávateľa vo veciach technických alebo stavebného dozora súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých zmluvní dodávatelia boli skontrolovaní a odsúhlasení v rámci hodnotenia ponúk, to je k uzavretiu zmluvy

- b) zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť stavebnému dozorovi predpokladaný dátum začatia každej práce každého zmluvného dodávateľa najmenej 7 dní dopredu, a skutočné začatie takejto práce na stavenisku zápisom do stavebného denníka,

68. Zhotoviteľ môže vymeniť, svojich zmluvných dodávateľov, a to len v súlade s touto zmluvou a v prípadoch ak zmluvný dodávateľ :

- nie je schopný si plniť svoje finančné záväzky v súvislosti s plnením tejto zmluvy a hrozí že nebude schopný plniť si riadne svoje povinnosti na realizácii predmetu tejto zmluvy
- po dohode s objednávateľom

V takom prípade môže predmetné činnosti zadať novému zmluvnému dodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať písomný súhlas stavebného dozora na takúto výmenu, a tiež na nového zmluvného dodávateľa. Každý nový zmluvný dodávateľ ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky pre subdodávateľov určené v súťaži. Vždy však musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať stavebné práce v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu jeho plnenia pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Toto zhotoviteľ preukazuje zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebnému dozorovi fotokópiou príslušného dokladu/-ov.

69. Zhotoviteľ je povinný vymeniť, svojich zmluvných dodávateľov, a to v prípadoch ak zmluvný dodávateľ :

- zanikol, alebo
- stratil oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom subdodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
- bol na jeho majetok vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizácii, je v likvidácii, bolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo
- pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti alebo povinnosti podľa tejto zmluvy ktoré má zhotoviteľ, pričom bol na to preukázateľne upozornený no napriek tomu naďalej porušuje akékoľvek svoje odborné povinnosti alebo akékoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy ktoré má zhotoviteľ, alebo
- opakovane porušujú povinnosti týkajúce sa ochrany zdravia pri práci, alebo
- iným spôsobom svojou činnosťou konajú inak ako má za povinnosť konať podľa tejto zmluvy zhotoviteľ
- nevymenil svojich zmluvných dodávateľov ktorí :
 - stratili oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom subdodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - bol na ich majetok vyhlásený konkurz, sú v reštrukturalizácii, sú v likvidácii, bolo proti nim zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo
 - pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti alebo povinnosti podľa tejto zmluvy ktoré má zhotoviteľ, pričom bol

na to preukázateľne upozornený no napriek tomu nedošlo k zjednaniu nápravy, alebo

- opakovane porušujú povinnosti týkajúce sa ochrany zdravia pri práci, alebo
- iným spôsobom svojou činnosťou konajú inak ako má za povinnosť konať podľa tejto zmluvy zhotoviteľ

V takom prípade bude povinný predmetné činnosti zadať novému zmluvnému dodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať písomný súhlas stavebného dozora na nového zmluvného dodávateľa. Každý nový subdodávateľ ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky pre subdodávateľov určené v súťaži. Vždy však musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať stavebné práce v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu jeho plnenia pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Toto zhotoviteľ preukazuje zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zároveň stavebnému dozorovi fotokópiou príslušného dokladu/-ov.

70. Zvýšené náklady spojené s výmenou akéhokoľvek zmluvného dodávateľa znáša v plnej výške zhotoviteľ.
71. Zhotoviteľ si nemôže nárokovať predĺženie termínu (akéhokoľvek) jeho plnenia podľa tejto zmluvy z dôvodu nutnosti výmeny svojho ktoréhokoľvek zmluvného dodávateľa a to v celom rade.
72. Ak na predmete tejto zmluvy budú vykonávať činnosti zmluvní dodávatelia v ktoromkoľvek rade ktorí :
- nemajú oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom ich dodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - stratili oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom ich dodávky predmetu tejto zmluvy, alebo
 - neboli riadne odsúhlasení stavebným dozorom,
 - alebo nebolo v zmysle tejto zmluvy nahlásené ich začatie prác na predmete tejto zmluvy,
- bude sa jednať o hrubé porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
73. Stavebný dozor, alebo zástupca objednávateľa pre veci technické sú oprávnení zastaviť stavebné práce vykonávané zmluvným dodávateľom zhotoviteľa (v celom rade) ktorý je v rozpore s touto zmluvou (napríklad neodsúhlasený v zmysle tejto zmluvy a pod.) a s okamžitou platnosťou ho vykázat' zo stavby. Zhotoviteľ bude povinný rešpektovať bez akéhokoľvek nároku na jeho možnú ujmu či už hmotnú, časovú, alebo inú takéto zastavenie prác, a bezodkladne zabezpečiť aby takýto jeho zmluvný dodávateľ ihneď opustil stavenisko. Na zastavených prácach môže pokračovať len s odsúhlaseným/schváleným zmluvným dodávateľom (v celom rade) po predchádzajúcom oznámení stavebnému dozorovi a zástupcovi objednávateľa pre veci technické kto (ktorý zmluvný dodávateľ

podľa tejto zmluvy) bude na zastavených prácach pokračovať. V opačnom prípade sa bude sa jednať o hrubé porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.

74. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zmluvní dodávatelia, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora.
75. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných o ňom a svojich zmluvných dodávateľov v celom rade v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod vo svojej spoločnosti, ako aj overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 Zákona o registri partnerov verejného sektora.
76. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 15 ods. 1 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy. Riadne poskytnuté plnenia, vzájomne poskytnuté do dňa odstúpenia od zmluvy, si zmluvné strany ponechajú; tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odplatu za riadne dodané plnenie podľa tejto zmluvy.

Vytyčovanie

77. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vytyčovanie potrebné alebo nevyhnutné k plneniu predmetu tejto zmluvy. Náklady na činnosti a dodávky zhotoviteľa spojené s vytyčovaním sú zahrnuté v zmluvnej cene.
78. Zhotoviteľ vytýči dielo prostredníctvom osoby oprávnenej na výkon funkcie oprávneného geodeta podľa tejto zmluvy a podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v projektovej dokumentácii ktorú dopracoval zhotoviteľ. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch, vo vedení trasy a podobne.
79. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na vlastné náklady zabezpečiť oprávneným geodetom stavby na stavenisku vytýčenie osí všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt, a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela.
80. Zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie takým spôsobom, aby sa práce vykonali len na pozemkoch, alebo pod nimi, ktoré, vyplývajú z tejto zmluvy, a sú v súlade s povoleniami stavby.

Prístupové cesty

81. Má sa za to, že zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.
82. Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:
- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty a napríklad znečisťuje ich svojou činnosťou spojenou s plnením tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ bude zodpovedný za opravy ním, alebo jeho zmluvnými dodávateľmi v celom rade poškodených alebo zničených ciest, chodníkov, spevnených plôch a pod.
 - c) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,
 - d) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
 - e) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest a náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

Ochrana životného prostredia, energie a média

83. Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
84. Zhotoviteľ bude všetky odpady ktoré vzniknú pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy medziskladovať, prevážať, ukladať alebo inak zneškodňovať len zariadeniami na to určenými alebo povolenými, s vysokou starostlivosťou a profesionalitou, a podľa platných právnych predpisov a povolení, aby dochádzalo k čo najmenej záťaži na životné prostredie a obmedzovanie okolitých ľudí a zvierat. Náklady na tieto činnosti má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.
85. Zhotoviteľ je zodpovedný za zabezpečenie si energií a médií, ako i ich prípadnú likvidáciu (napríklad splaškové vody), ktoré bude potrebovať na realizáciu predmetu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť či budú potrebné pre zhotovenie dočasných alebo trvalých častí diela. Náklady na tieto činnosti a dodávky má zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.
86. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky povolenia, prístroje alebo zariadenia potrebné pre používanie týchto služieb alebo dodávok, vrátane príslušných meračov na meranie spotrebovaného množstva príslušného média, ako i uzavretie zmlúv

s dodávateľmi týchto médií na dobu minimálne do odovzdania a prevzatia ukončeného diela.

Zabezpečenie staveniska

87. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príľahlé pozemky a priestory.
88. Počas doby vykonávania predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a priebežne odstráni z neho všetok odpad, suť a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.
89. K termínu začatia odovzdávania a prevzatia zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa odovzdávania a preberanie vzťahuje a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistú a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné náklady, vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe tejto zmluvy a to v priestoroch dohodnutých so zástupcom objednávateľa pre veci technické.

Kontrola a skúšky

90. Poverení zamestnanci objednávateľa a stavebný dozor budú v ktorúkoľvek potrebnú pracovnú dobu, alebo dobu kedy sa na stavbe bude pracovať :
- mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
 - v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- Zhotoviteľ poskytne týmto osobám plné možnosti pri vykonávaní týchto činností vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.
91. Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 5 dni vopred preukázateľne pozvať stavebného dozora na kontrolu vykonávania tejto časti diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní príslušnej časti diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola.) Za preukázateľné pozvanie sa nepovažuje len samotný zápis do

stavebného denníka bez fyzického oznámenia danej osobe. Ak si zhotoviteľ nesplní svoju nahlasovaciu povinnosť v súlade s touto zmluvou, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne podľa tejto zmluvy pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní príslušnej časti diela, je však povinný zdokumentovať pred zakrytím skutkový stav a toto na požiadanie stavebného dozora alebo technického zástupcu objednávateľa im odovzdať. Objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie a to v prípade ak sa takouto dodatočnou kontrolou zistí že práce alebo dodávky boli vykonané v súlade s touto zmluvou.

92. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela, touto zmluvou alebo platnými právnymi predpismi. Je v danej súvislosti povinný najmenej 7 dní vopred preukázateľne pozvať technického zástupcu objednávateľa a stavebný dozor na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní príslušnej časti diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, respektíve merania). Oznámenie bude obsahovať plánovaný dátum a hodinu ich začatia s uvedením o akú skúšku sa bude jednať a na akom zariadení a na ktorej časti stavby. O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí technickému zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi.
93. Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie kontrol a skúšok. Zhotoviteľ spolu so stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
94. Stavebný dozor môže zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné kontroly alebo skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné kontroly alebo skúšky preukážu, že kontrolované alebo skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade s touto zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny/opravy bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy.

95. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach) alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa tejto zmluvy na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu. Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať tak, aby vo veci rozhodol.
96. Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne po vykonaní skúšok riadne potvrdené správy/protokoly o skúškach, a to 2x v printovej podobe v originálnom vyhotovení.
97. Zhotoviteľ z dôvodu zabezpečovania kvality a kvalitatívnych parametrov diela nie je touto zmluvou obmedzovaný vo vykonávaní aj iných kontrol a skúšok ako tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, alebo na ich vykonávanie vyššou početnosťou.
98. Ak bude niektorá z kontrol alebo skúšok vykonaná v rozpore s touto zmluvou, alebo platnými právnymi predpismi bude sa na ňu prihliadať ako by nebola vykonaná.

Lehota realizácie

99. Zhotoviteľ dokončí celý predmet týkajúci sa realizácie/zhotovenia stavby v lehote podľa čl. IV., časti "A" tejto zmluvy v čiastkovom plnení podľa časového harmonogramu podľa tejto zmluvy vrátane:
- dokončenia všetkých prác a dodávok bez nedorobkov a väd, a za podmienok ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo vyplývajú z nej tak, ako sa to vyžaduje aby bola stavba považovaná za dokončenú pre účely prevzatia podľa tejto zmluvy.
 - úspešného výsledku všetkých, vrátane preberacích kontrol a skúšok, a
 - odovzdania všetkých dokladov v zmysle tejto zmluvy, odovzdania všetkých dokladov od všetkých vykonaných kontrol a skúšok vyplývajúcich z tejto zmluvy, a platných právnych predpisov.

Preberacie konanie

100. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť predmet tejto zmluvy. Predmet tejto zmluvy je riadne vykonaný, ak je vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Predmet zmluvy je riadne dokončený, ak sú vykonané všetky práce, dodávky a služby určené v tejto zmluve a predmet zmluvy je bez nedorobkov a väd.

101. Predmet zmluvy bude možné zhotoviteľom odovzdať a objednávateľom prevziať len ak bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, právoplatnými stavebnými povoleniami, projektovými dokumentáciami akéhokoľvek stupňa, bez nedorobkov a väd, a úspešne prejde všetkými preberacími kontrolami a skúškami a budú predložené všetky doklady v zmysle tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Ak objednávateľ prejaví záujem a zhotoviteľ s tým súhlasí, bude možné odovzdať a prevziať aj časť diela. Na takéto čiastočné odovzdanie a prevzatie sa primerane vzťahujú podmienky ako na odovzdanie a prevzatie celého diela. Odovzdanie a prevzatie časti diela nemá vplyv na záručnú dobu/záruku, ktorá začína plynúť vždy až odovzdaním a prevzatím poslednej časti diela/predmetu zmluvy.
102. Zhotoviteľ písomne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť, a to minimálne 14 dní pred možným termínom odovzdávaco-preberacím konaním. Výsledkom odovzdávaco-preberacieho konania po úspešnom ukončení bude vydanie protokolu/zápisu o odovzdaní a prevzatí.
103. Spolu s oznámením zhotoviteľa že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť, odovzdá stavebnému dozorovi návrh zoznamu dokladov a dokumentov ktoré budú odovzdávané. Tie musia vyplývať z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov. Musia obsahovať minimálne :
- Zoznam už odovzdaných dokladov a dokumentov preukazujúcich kvalitatívne parametre, prípadne iných dokladov a dokumentov ktoré už boli odovzdané, a to v členení na jednotlivé stavebné objekty/členenie podľa rozpočtu, a
 - Zoznam dokladov a dokumentov ktoré budú odovzdané.
- Ak návrh zoznamu odovzdávaných dokladov a dokumentov nebude obsahovať všetky dovtedy odovzdané doklady a dokumenty, zhotoviteľ ho bezodkladne opraví a doplní a opravený a doplnený predloží nanovo.
- Ak návrh zoznamu odovzdávaných dokladov a dokumentov nebude obsahovať doklady a dokumenty ktoré majú byť predmetom odovzdania a ešte neboli odovzdané, zhotoviteľ ho opraví a opravený a doplnený predloží nanovo. To nevylučuje oprávnenie objednávateľa, zástupcu objednávateľa pre veci technické, alebo stavebného dozora vyžadovať predloženie dokladov a dokumentov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov (vrátane noriem a vykonávacích vyhlášok) ich predloženie aj napriek tomu že sa nenachádzajú v predloženom zozname. Zhotoviteľ ich bude povinný predložiť v termíne do ukončenia preberacieho konania.
104. Medzi doklady a dokumentáciu ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť/odovzdať v zmysle tejto zmluvy patria aj:
- doklady a dokumenty vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy (svetelnotechnické merania, protokoly/doklady z odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení, protokoly o nastavení svietidiel voči vodorovnej rovine, doklady o vykonaní funkčných skúšok, doklady o likvidácii

odpadov zákonným spôsobom a pod.). To nevylučuje skutočnosť že tieto budú odovzdávané priebežne (podľa iných častí tejto zmluvy, napr. k Zisťovaciemu protokolu) k príslušným fakturáciám na preukázanie skutočnosti že bude fakturované časť ktorá je v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

- doklady a dokumenty vyplývajúce z § 10 stavebného zákona (Realizačná dokumentácia)
- doklady a dokumenty vyplývajúce z § 11 stavebného zákona (Prevádzková dokumentácia) a to aj v prípade že sa stavba nebude kolaudovať.
- doklady a dokumenty vyplývajúce z platných právnych predpisov, ako napríklad podľa § 14 zákona o verejných prácach
- porealizačné zameranie diela (všetky nadzemné a podzemné časti ako pre digitálnu mapu) zamerané, vyhotovené a potvrdené oprávneným geodetom, a to v printovej podobe v dvoch vyhotoveniach a 1x v elektronickej podobe v tvare - dgn. na USB nosiči
- v prípade nadzemných objektov na tie stavby alebo stavebné objekty, ktoré podliehajú zápisu do evidencie stavieb v katastri nehnuteľností, Katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu overený geometrický plán takejto stavby alebo stavebného objektu, zameraný, vyhotovený a potvrdený oprávneným geodetom a príslušnou správou Katastra, a to pre účely kolaudačného konania, alebo zápisu stavby alebo stavieb do evidencie katastra nehnuteľností. Toto odovzdá zhotoviteľ v printovej podobe v troch vyhotoveniach.

105. Zhotoviteľ na svoje náklady vypracuje prevádzkovú dokumentáciu. Prevádzková dokumentácia bude obsahovať :

- časti definované stavebným zákonom, resp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- časti definované touto zmluvou,
- manipulačné a prevádzkové poriadky

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať prevádzkovú dokumentáciu na svoje náklady a vyhlasuje že je na to oprávnený a odborne spôsobilý. Prevádzková dokumentácia musí byť v štátnom, to je v Slovenskom jazyku.

106. Manipulačné a prevádzkové poriadky musia zachytávať všetky činnosti nevyhnutné na riadnu prevádzku a údržbu predmetu tejto zmluvy po jej odovzdaní a prevzatí po ukončení, pričom musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a to v textovom, prípadne aj grafickom tvare, a v príslušnej mierke.

107. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie prevádzkovej dokumentácie všetky nevyhnutné podklady na ich vypracovanie. Akékoľvek svoje pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.

108. Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za úplnosť, rozsah a súlad s platnými právnymi predpismi ním vypracovaných prevádzkovej dokumentácie.

109. Vyhotovený návrh kompletnej prevádzkovej dokumentácie doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, avšak najneskôr 30 dní pred plánovaným odovzdaním a prevzatím ukončenej stavby. Objednávateľ bude povinný do 21 dní od obdržania vypracovaných manipulačných a prevádzkových poriadkov od zhotoviteľa písomne :

- a) tieto schváliť a tým aj prijať
- b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie.

V prípade, že objednávateľ v lehote do 21 dní odo dňa obdržania návrhu kompletnej prevádzkovej dokumentácie nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ju objednávateľ overil/schválil, alebo mu ju nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overená/schválená a prijatá. To však nevylučuje zodpovednosť zhotoviteľa za správnosť, úplnosť, rozsah a súlad prevádzkovej dokumentácie s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, alebo tendrovou dokumentáciou, stavebnými povoleniami, ako i skutočnosťou stavby.

V prípade vrátenia návrhu kompletnej prevádzkovej dokumentácie zhotoviteľovi na dopracovanie/prepracovanie v zmysle písm. b) tohto bodu tejto časti zmluvy bude zhotoviteľ povinný do 14 dní od vrátenia kompletnej prevádzkovej dokumentácie túto dopracovať/opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi znovu na odsúhlasenie. Na odsúhlasenie takto vrátenej kompletnej prevádzkovej dokumentácie na dopracovanie budú platiť rovnaké pravidlá ako na odsúhlasovanie prvotne predloženej prevádzkovej dokumentácie podľa tohto bodu tejto časti zmluvy s tým rozdielom že zhotoviteľ bude povinný chyby opraviť a opätovne predložiť objednávateľovi vždy v lehotách 14 dní. Takto sa bude postupovať až dokiaľ kompletnej prevádzkovej dokumentácie nebude objednávateľom overená/schválená v zmysle písm. a) tohto bodu tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať predĺženia lehoty realizácie z dôvodu oneskorenia pre chyby v jeho návrhu prevádzkovej dokumentácie ku ktorým bol vrátením na dopracovanie/opravu automaticky vyzvaný na opravu.

110. Zhotoviteľ je povinný dodať/odovzdať objednávateľovi prevádzkovú dokumentáciu 2 x v printovej podobe, a 1x v elektronickej podobe na USB kľúči v tvare -.dwg (výkresová časť projektu skutočného vyhotovenia) a -.pdf. (textová časť a ostatná grafická časť).

111. Stavebný dozor do 7 dní potom, čo obdržal od zhotoviteľa že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť spolu s návrhom zoznamu dokladov ktoré budú zhotoviteľom odovzdané a týmito dokladmi, zvolá preberacie konanie. Preberacie konanie sa môže uskutočniť najskôr v pätnásty deň odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa stavebnému dozorovi že je pripravený odovzdať dielo/predmet zmluvy, alebo jej časti ak sa bude odovzdávať len jej časť a zároveň doručení návrhu zoznamu dokladov a dokumentov ktoré budú odovzdávané.

112. Dielo / stavba podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávatel'om prevzatá podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí. Tento deň bude dňom kedy zhotoviteľ dielo / predmet zmluvy ukončil.

Zodpovednosť za vady

113. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy/dielo v čase jeho prevzatia objednávatel'om, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávatel'a. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy/diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávatel'om, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľ'a.
114. Zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v tejto zmluve, v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných platných právnych predpisoch a v platných normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní 60 mesiacov na práce a 12 mesiacov na stavebné výrobky, pričom tieto termíny začínajú plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.
115. Záručná doba na celý predmet zmluvy/dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti predmetu zmluvy/diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti predmetu zmluvy/diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
116. Objednávatel' bude mať nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd ak a do tej miery v ktorej predmet zmluvy/dielo, časť predmetu zmluvy/diela alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia nezavineného objednávatel'om.
117. Nároky objednávatel'a z väd predmetu zmluvy/diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Nároky z väd je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľ'a v písomnej forme. Ak objednávatel' požaduje odstránenie väd, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávatel'a.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvná cena je uvedená v článku III. „Zmluvná cena“ časti „A“ tejto zmluvy a rozpísaná je v Rozpočte.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v prípadoch činností ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol zhotoviteľ akokoľvek formou, alebo akokoľvek informovaný pred uzavretím tejto zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť z tých o ktorých bol informovaný, alebo ako skúsená osoba na výkon činností ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať z tých, o ktorých bol informovaný. Toto bolo okrem iného zistiteľné, alebo okrem iného aj predvídateľné zo všetkých dokladov, dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, alebo mieste realizácie predmetu zmluvy, verejne prístupných informácií, napríklad na internete a podobne.
3. Ak nie je v zmluvných podmienkach uvedené inak:
 - a) zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako víťaza verejného obstarávania, ako cena maximálna, a je uvedená v článku III. Zmluvná cena, časti "A" zmluvy o dielo.
 - b) môže podliehať prípadným úpravám v súlade so zmluvou, napr. v prípade, že niektoré práce alebo dodávky nebudú oprávnené realizované.
 - c) zhotoviteľ zaplatí všetky poplatky a dane v dôsledku svojich povinností podľa zmluvy a zmluvná cena nebude upravovaná kvôli žiadnym takým nákladom okrem prípadov uvedených v podčlánku 4. tejto časti zmluvy (Úpravy ceny).
 - d) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pokrýva zmluvná cena všetky požiadavky zhotoviteľa podľa zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela bez nedorobkov a väd. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením svojej cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny.
4. Zmluvnú cenu je možné meniť len v nasledujúcich prípadoch :
 - a) Pri zmene rozsahu predmetu tejto zmluvy
 - b) Pri zmene sadzby DPH
5. Pri zmene rozsahu predmetu tejto zmluvy bude zmluvná cena upravovať/znižovať pri znížení rozsahu predmetu zmluvy o nerealizované časti. Nebudú sa fakturovať nerealizované časti v jednotkových cenách vyplývajúcich zo Špecifikácie položiek vynásobené skutočne nerealizovanými časťami/množstvami.
6. Pri zmene rozsahu predmetu tejto zmluvy bude zmluvná cena upravovať/znižovať pri znížení rozsahu predmetu zmluvy o nerealizované časti. Nebudú sa fakturovať nerealizované časti v jednotkových cenách vyplývajúcich zo Špecifikácie položiek vynásobené skutočne nerealizovanými časťami/množstvami.

7. Zhotoviteľ bude mať právo na uhradenie len tých častí, ktoré skutočne zhotovil alebo dodal, a to v súlade so zmluvou. To znamená, že napríklad pri skutočnom zrealizovaní kratšieho úseku stokovej siete oproti fakturačnému celku a projektovej dokumentácii, sa skutočná cena vypočíta % skutočne vykonané ku požiadavke podľa fakturačného celku a projektovej dokumentácii. V prípade zrealizovania dlhšieho úseku ako vyplýva z fakturačného celku alebo projektovej dokumentácie, zhotoviteľ nebude mať nárok na úhradu takéhoto rozdielu.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje že jeho ponuková cena, t.j. celková cena obsahuje všetky náklady na zhotovenie predmetu tejto zmluvy, a to najmä (a nielen) :
- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektriku, plyn, palivá, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov a podobne), na prenájom pozemkov na zariadenie staveniska, ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby, náklady na vypracovanie podkladov pre akúkoľvek dokumentáciu diela ktorá vyplýva z tejto zmluvy alebo ju potrebuje na realizáciu zhotoviteľ, ako i vypracovanie takejto dokumentácie,
 - náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu, vrátane nákladov na strážnu službu,
 - náklady na provízorne oplatenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávatelom,
 - náklady na akékoľvek vytýčenie diela zhotoviteľom,
 - náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení alebo podzemných stavieb ich správcami vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne poplatkov za takéto činnosti,
 - zaobstarania akýchkoľvek potrebných povolení pred zahájením prác vrátane poplatkov.
 - všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, akékoľvek príslušenstvo a akékoľvek pomocné materiály a tovary,
 - náklady na akýkoľvek vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt, materiálov, pracovníkov a podobne v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
 - náklady na nakládku/vykládku, odvoz a uskladnenie alebo inú zákonnú likvidáciu výkopov, vybúraných materiálov, sute a podobne na skládku, do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke alebo za iný druh likvidácie alebo zneškodnenie. Rovnako to platí aj na nebezpečné, alebo zvlášť nebezpečné odpady
 - náklady na rezanie komunikácií a spevnených plôch v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke,

- náklady na znovuzriadenie (danie do pôvodného stavu) komunikácií alebo spevnených plôch vrátane všetkých potrebných prác vrátane zarovnaní styčnej plochy podkladu,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nákladov, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh vrátane prípadného použitia štetovnicových stien a podobne,
- náklady na ďalšie dočasné práce priamo neuvedené v projektovej dokumentácii, alebo vo formulároch (napr. dočasné obchádzky, premostenia výkopov ľahkými alebo ťažkými premosteniami, opravy miestnych komunikácií a mostov, poľných ciest a nehnuteľností poškodených stavebnou činnosťou, preložky autobusových zastávok, dočasný zásyp ryhy štrkodrvou alebo obaľovaným kamenivom (poľa požiadaviek správcu cesty) pred jej konečnou spätnou úpravou a podobne,
- všetky náklady na dodávku a montáž výrobkov a zariadení, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály bez ohľadu na to či je „dodávka a montáž“ vo výkazoch uvedená alebo nie,
- náklady na stratné,
- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie, vetranie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
- náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nevyhnutné pre zhotovenie diela, vrátane poplatkov za ne,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na čistenie komunikácií v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie takýchto odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu,
- náklady na zhotovenie dočasných obchádzok, dočasné rozšírenie vozoviek, premostenie výkopov, preložiek autobusových staníc, ak sú nevyhnutné na realizáciu diela
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávatelom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
- všeobecné riziká ako napr. sťaženie vykopávky, lepivosť, sťaženie dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy (pokiaľ budú vykonávané) a pod.
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje, ako i všetky nevymenované, ale vyplývajúce z platných právnych predpisov,

- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv, a podobne)
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov vrátane čistenia komunikácií,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy príslušnými orgánmi, a s tým súvisiace poplatky,
- všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác alebo dodávok,
- všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác.
- náklady na vypracovanie dokumentácie v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve,
- náklady na vypracovanie, Projektu BOZP, Projektu organizácie dopravy, vrátane nákladov na ich prerokovanie a odsúhlasenie príslušnými orgánmi,
- náklady na vybavenie povolení na výrub alebo orez drevín, ich následný fyzický výrub a likvidáciu
- náklady na vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu individuálnych a komplexných skúšok, vrátane nákladov na overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
- náklady na všetky porealizačné zamerania vyplývajúce z tejto zmluvy
- náklady na vypracovanie prevádzkových a manipulačných poriadkov pre riadnu prevádzku,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany (napríklad odolnosť všetkých materiálov, dverí, náklady súvisiace s deklarováním výdatnosti hydrantov, požiarne prepážky a pod.), náklady na nákup, rozmiestnenie a označenie hasiacich prístrojov podľa projektu PO,
- všetky náklady na činnosti, práce a dodávky vyplývajúce z dokladov súťaže
- všetky náklady na činnosti, práce a dodávky ktoré mohol zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornosť a praktické skúsenosti ktoré sa vyžadujú pri druhu a rozsahu diela ako je toto, predpokladať, predvídať, alebo si ich mohol akýmkoľvek iným spôsobom zistiť.

a to bez ohľadu na skutočnosť či tieto činnosti sú samostatne uvedené alebo nie v rozpočtoch alebo vyplnených/ocenených formulároch.

9. Má sa za to, že zisk, režijné náklady, prevádzkové náklady a potrebné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.
10. Zmluvná cena je rozpísaná v rozpočte zhotoviteľa nazvanom ako "Rozpočet", ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy o dielo a rozpočet vychádza z jednotkových cien Špecifikácií položiek podľa tejto zmluvy. Položky stavebných prác dodávok a súvisiacich služieb vyplývajúce z tejto zmluvy, teda potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu predmetu tejto zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré neboli priamo uvedené vo formulároch súťaže na zostavenie rozpočtu, sa považujú za stavebné práce, dodávky a súvisiace služby zahrnuté v cenách položiek rozpočtu. Rozpočet nie je opisom zákazky/predmetu zmluvy, ale len jeho ocenením.
11. Súpis špecifikácií slúžili v rámci súťaže na kontrolu prípadných neúmerne nízkych cien, pri realizácii predmetu zmluvy budú slúžiť na výpočty skutočne nerealizovaných častí, a v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu na určenie hodnoty nerealizovanej časti pre vzájomné vyrovnanie. Položky stavebných prác dodávok a súvisiacich služieb potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu predmetu tejto zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré neboli v súťaži priamo uvedené v predložených nevyplnených formulároch súpisov špecifikácií, sa považujú za stavebné práce, dodávky a súvisiace služby zahrnuté v cenách položiek príslušných súpisov špecifikácií. Súpis špecifikácií nie sú opisom zákazky/predmetu zmluvy a nie sú ani rozpočtom stavby.

Právo fakturácie a platby

12. Právo fakturácie za predmet zmluvy má zhotoviteľ :
- Za dokumentáciu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru až po jej úplnom a kompletnom odovzdaní podľa tejto zmluvy, a tam kde zhotoviteľ vybavuje príslušné akékoľvek vyjadrenia, alebo povolenia vyplývajúce zo zmluvy k tejto dokumentácii, tak až po predložení týchto vyjadrení alebo povolení. Ostatné podmienky podľa tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
 - následne len 1 x mesačne za skutočne zrealizované časti v členení podľa rozpočtu (po preukázaní funkčnosti, príslušných kvalitatívnych parametrov a bezpečnostných požiadaviek týchto fakturovaných častí ako je vykonanie všetkých príslušných skúšok, predloženie ich listinných dôkazov, a podobne).
13. Faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti, a to aj podľa zákona o dani z pridanej hodnoty. Musí byť objednávateľovi doručená v printovej podobe v dvoch rovnopisoch. Okrem toho musí obsahovať :
- meno a adresa objednávateľa,
 - IČO a DIČ objednávateľa,
 - číslo bankového účtu objednávateľa v tvare IBAN
 - odkaz na zmluvu na základe ktorej je faktúra vystavená
 - Názov a adresa sídla zhotoviteľa,
 - IČO, DIČ a IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
 - názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
 - číslo bankového účtu zhotoviteľa v tvare IBAN

- dátum vyhotovenia faktúry,
- číslo faktúry,
- dátum, keď bol tovar, služba dodané, alebo stavebné práce vykonané,
- lehota splatnosti faktúry,
- množstvo a druh skutočne dodaného tovaru, rozsah a druh skutočne poskytnutej služby, alebo rozsah a druh skutočne vykonaných stavebných prác
- sumu požadovanú na platbu bez DPH zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
- základ pre DPH,
- sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH,
- sumu DPH,
- celková suma vrátane DPH
- podpis oprávnenej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.

14. K faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy :

- Súpis skutočne vykonaných prác podpísaný stavbyvedúcim a stavebným dozorom.
- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach podpísaný stavbyvedúcim a stavebným dozorom.
- V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené poddodávateľom/podzhotoviteľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, ktorým je doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľom, podpísaný štatutárnymi orgánmi jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.
- V prípade stavebných výrobkov deklarovaných v Materiálových listoch tvoriacich prílohu tejto zmluvy doklad o tom od koho boli zhotoviteľom nadobudnutéza/kúpené.

15. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom svojho stavbyvedúceho a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a boli dodané alebo vykonané v zmysle zmluvy, a predstavujú oprávnené požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatniteľné zo zmluvy.

Prílohou Zisťovacieho protokolu sú aj doklady preukazujúce kvalitatívne parametre príslušnej časti diela ktorých sa zisťovací protokol týka. Jedná sa najmä o :

- Doklady o meraniach na preukázanie kvalitatívnych parametrov vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, touto zmluvou a skúšobným a kontrolným plánom, ako napr. meranie svetelnotechnických parametrov, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a podobne (všetko primerane konkrétnej príslušnej časti diela). Meranie svetelnotechnických parametrov bude vykonané samostatne vždy pre jeden príslušný celok/položku rozpočtu na jednom náhodne vybranom mieste v takomto celku dohodnutom medzi stavbyvedúcim a stavebným dozorom.

- Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
- V prípade častí týkajúcich sa odvozu a likvidácie odpadov, doklady o likvidácii príslušného odpadu zákonným spôsobom
- Doklady podľa bodov a) a b) tohto odstavca predkladá zhotoviteľ stavebnému dozorovi v printovej podobe vždy v dvoch rovnocenných dokladoch. Jeden pre účely objednávateľa ako súčasť budúcej dokumentácie stavby a druhý pre účely kolaudačného konania. Doklady podľa bodu c) tohto odstavca predkladá zhotoviteľ stavebnému dozorovi v printovej podobe vždy v jednom vyhotovení a to pre účely kolaudačného konania. Doklady ktoré sa opakujú (napríklad doklady preukazujúce kvalitatívne parametre rovnakých materiálov použitých na viacerých častiach stavby ako napr. certifikáty) postačuje predložiť len prvý krát, no následne ak sa ich to týka, musí byť namiesto nich predložený písomný doklad z ktorého je zrejmé kedy a k čomu už boli predložené a stavebným dozorom prevzaté. V opačnom prípade sa bude jednať ako by predložené neboli.

16. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia kompletnej a úplnej faktúry objednávateľovi.

17. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi fakturovanú za odsúhlasenú čiastku v lehote splatnosti faktúry. Na faktúry neobsahujúce príslušné záležitosti alebo prílohy, lehoty na úhradu neplynú, a to až do odstránenia všetkých rozporov, nekompletnosti alebo nezrovnalostí.

18. Platba splatnej fakturovanej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

19. Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách €.

IV. VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Poistenie

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za platnosť, účinnosť a udržiavanie poistenia, v zmysle tejto zmluvy. Za toto objednávateľovi ručí.
2. Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
 - a) dôkazy, že poistenia popísané v tejto zmluve sú v platnosti a účinné a
 - b) kópie poisťných zmlúv pre poistenia podľa tejto zmluvy,
 - c) dôkazy o uhradení splatného poistného.
3. Zhotoviteľ poistí predmet zmluvy proti :
 - a) Škodám vzniknutým objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa
 - b) Škodám vzniknutým tretím osobám a majetku tretích osôb vzniknutých činnosťou zhotoviteľa
4. Maximálne poistné plnenie na jednu udalosť musí byť minimálne :

- a) Škodám vzniknutým objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa do výšky zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy
 - b) Škodám vzniknutým voči tretím osobám a majetku tretích osôb vzniknutých činnosťou zhotoviteľa minimálne na 200 000.00 €
5. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tejto zmluve budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou po dobu platnosti tejto zmluvy.

Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

6. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o predmet zmluvy a vybavenie od dátumu odovzdania staveniska až do doby jej odovzdania a prevzatia objednávateľom.
7. Ak predmet zmluvy utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku riziká objednávateľa, zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví tak, aby predmet zmluvy zodpovedal zmluve.

Duševné a priemyselné vlastnícke práva

8. Má sa za to, že zaplatením tej časti dodávky, prác, alebo služby ktorá podliehala akémukoľvek patentovému právu, projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich s predmetom zmluvy sa považuje za vysporiadanú v prospech objednávateľa zaplatením zhotoviteľovi takejto dodávky, práce alebo služby. Po takomto zaplatení objednávateľom zhotoviteľovi môže s takýmto duševným a priemyselným vlastníctvom objednávateľ slobodne a bez obmedzení nakladať. Všetky náklady na patentové práva, licenčné poplatky, autorské práva, náklady vyplývajúce z ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich s predmetom zmluvy má zhotoviteľ zahrnuté v celkovej zmluvnej cene uvedenej v článku III. časti „A“ tejto zmluvy.

Zmluvné sankcie

9. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s realizáciou a ukončením predmetu tejto zmluvy (diela), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela bez DPH podľa tejto zmluvy za každý deň omeškania.
10. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z dlžnej sumy.

11. Ak zhotoviteľ svojvoľne použije iné výrobky alebo technologické zariadenia ako tie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, zaplatí za každý takýto výrobok alebo technologické zariadenie zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- €. A to aj pri opakovanom použití nepovolených výrobkov alebo technologických zariadení. To nevylučuje skutočnosť, že zhotoviteľ bude povinný takýto výrobok alebo technologické zariadenie demontovať a nahradiť ho takým, aké vyplýva z tejto zmluvy.
12. Ak zhotoviteľ svojvoľne použije výrobky alebo technologické zariadenia od iných dodávateľov ako uvedených v ponuke, resp. v tejto zmluve alebo jej prílohách, zaplatí za každý takýto aj opakovaný priestupok zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- €.

Odstúpenie od zmluvy

13. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy.
14. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ:
 - a) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa zmluvy,
 - b) bez dôvodného ospravedlnenia/vysvetlenia nepokračuje v prácach v súlade s so zmluvou, alebo nesplní výzvu na zjednanie nápravy do 15 dní po jej obdržaní,
 - c) postúpi zákazku/predmet zmluvy alebo jej časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
 - d) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
 - e) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so zmluvou, alebo za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavu priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so zmluvou, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci,
 - f) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení zmluvy.
15. Ak nastane ktorákoli z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ s 15 dňovou lehotou odstúpiť od zmluvy a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavcoch a), b), d) alebo (f) môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy

okamžite. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené zhotoviteľovi v zmysle podmienok tejto zmluvy na doručovanie. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

16. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa musí byť písomné a doručené zhotoviteľovi. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia objednávateľovi.
17. Zhotoviteľ je po takomto odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
18. Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť predmet zmluvy a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
19. Čo najskôr bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s touto zmluvou, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky v súlade so zmluvou. Ak vziať práce alebo dodávky ku ktorým ešte neboli preukázané kvalitatívne parametre dokumentáciou o kvalite prác v príslušnom rozsahu, objednávateľ ich zadá tretej strane, pričom sa uhradia prednostne zo zábezpeky zhotoviteľa, ak zábezpeka nebude v dostatočnej výške tak z dovtedy zadržaného zádržného ak sa tvorí v zmysle tejto zmluvy, a ak nebude postačovať ani výška zádržného, tak potom vzájomným zápočtom z oprávnenej a dovtedy ešte neuhradenej fakturácie zhotoviteľa. O dokladoch kvality prác rozhodne stavebný dozor, a to najmä v súlade so schváleným kontrolným a skúšobným plánom.
20. Ak zhotoviteľ po splnení si všetkých svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy neobdrží oprávnenú platbu do 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti faktúry, môže zhotoviteľ potom, čo to najmenej 15 dní predtým oznámil objednávateľovi neuhradenie takejto platby ani po uplynutí do 30 po uplynutí lehoty splatnosti faktúry prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží predmetnú platbu. Po obdržaní takejto platby sa vráti zhotoviteľ k normálnemu plneniu zmluvy tak skoro ako je to prakticky možné. Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa tejto zmluvy.

21. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa musí byť písomné a doručené objednávateľovi a stavebnému dozorovi. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia objednávateľovi.
22. Potom čo oznámenie o odstúpení tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa nadobudlo účinnosť objednávateľ po obdržaní nevyhnutných dokladov od zhotoviteľa :
- po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy vráti zhotoviteľovi zvyšnú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov,
 - ak bolo uplatňované zádržné z fakturácie, po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy vráti zvyšnú časť zádržného zhotoviteľovi, a
 - po odrátaní oprávnených nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi príslušnú čiastku dovtedy neuhradenej fakturácie.

Spory

23. Všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimosúdnou dohodou, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.
24. Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne, takýto spor budú riešiť zmluvné strany súdnou cestou v zmysle platných právnych predpisov.

Doručovanie

25. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom (vrátane stavebného dozora na strane objednávateľa) a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku, spôsobom ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu, a za podmienok tejto zmluvy.
26. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej v printovej podobe poštovou zásielkou, osobne, alebo prostredníctvom kuriéra.
27. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa s výnimkou zmeny alebo ukončenia zmluvy môže uskutočniť aj elektronickou poštou (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia, a budú s takouto komunikáciou súhlasiť. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami tým nie sú dotknuté. Tam kde sa vyžaduje doručenie dokladu, čiže originálu (nie fotokópie dokladu) sa doručovanie prostredníctvom elektronických prostriedkov vylučuje.

28. Adresami na doručovanie pre objednávateľa a zhotoviteľa sú adresy uvedené v časti zmluvy „A“. Adresu doručovania stavebnému dozoru stavebný dozor oznámi pri odovzdávaní staveniska. Tým nie je dotknuté doručovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom aj elektronicky prostredníctvom platformy „E-slovensko“.

Záverečné ustanovenia

29. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

30. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

31. V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej zmluvy.

Táto časť zmluvy má tridsať šesť strán.