

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: Elena Košturiaková, rodená Ticháková
narodený
rodné číslo:
Bytom: sídl. Medvedzie 158/40-12, 027 44 Tvrdošín
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcemu Elene Košturiakovej, rod. Ticháková, pozemok v katastrálnom území Krásne Hôrka, ktorý podľa GP č. 125/2019 vyhotoveného dňa 03.09.2019, Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným pod č. G1 - 381/19, je označený ako:

- novovzniknutá C-KN parcela č. 125/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 5554, orná pôda o výmere 104 m²,
- novovzniknutá C-KN parcela č. 125/12, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 m², ktorá vznikla oddelením od E-KN parcely č. 5552/2, orná pôda o výmere 46 m².

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam je zrejmé z LV č. 3051, k. ú. Krásna Hôrka, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti (v podiele 1/1).

III.

Ja, Elena Košturiaková, rod. Ticháková, ako kupujúci v bode II. opísané novovytvorené nehnuteľnosti (C-KN p.č.125/11, C-KN p.č.125/12) v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, vo výške 31,55 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 33 m², predstavuje čiastku 1.041,15 €, slovom: jedentisícštyristojeden eur a pätnásť centov. Kúpnu cenu 1.041,15 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemkov mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 7/19 k bodu 5 zo dňa 29.10.2019, ako prevod hodného osobitného

zreteľa v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2019 vo výške 150,00 €.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosť rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 125/11, trvalý trávny porast o výmere 26 m²
– C-KN parcela č. 125/12, trvalý trávny porast o výmere 7 m²

v časti B LV – Elena Košturiaková, rod. _____
bytom sídl. Medvedzie 158 _____ rdošín v celosti v podiele 1/1

V Tvrdošíne dňa 21.1.2020

Predávajúci:
Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta



Kupujúci:
Elena Košturiaková