Zmluva o nájme
Podľa § 663 a nasleduj. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín, uzavretá medzi:

Prenajímateľom: Mesto Tvrdošín ,
zast. primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
Bankové spojenie : VÚB expoz. Tvrdošín
Číslo účtu : SK 32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO : 00 314 901

a

Nájomcom : Oľga Kapičáková
bytom Tvrdošín sídl. Medvedzie 161/43-21

I.
Predmet zmluvy:

Prenajímateľ ako vlastník pozemku verejného priestranstva C-KN parcely číslo **681/2** druh pozemku zastav. plocha o výmere **13,5 m²** v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastníctvo zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2371, prenajíma nájomcovi do dočasného užívania časť predmetného pozemku, v zmysle priloženého situačného plánu, kde časť pozemku predstavuje výmere **13,5 m²**.

Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom.

II.
Účel nájmu:

Pozemok bližšie špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy bude nájomca využívať na súkromné účely pre umiestnenie prenosnej skladacej garáže.

III.
Doba trvania nájmu:

Účinnosť nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2020 do 31.12.2020 ,** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. Právna účinnosť tejto zmluvy je nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

V prípade predĺženia nájomného vzťahu pred uplynutím doby prenájmu, nájomca je povinný obnoviť s prenajímateľom zmluvu o prenájme.

IV.
Úhrada za užívanie verejného priestranstva:

Úhrada za užívanie verejného priestranstva na umiestenie prenosnej garáže je stanovená podľa Prílohy č. 1 k internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín za pozemky zastavané prenosnými garážami vo výške za **1m² /rok – 10 €/rok, desať Euro.**
Celková platba – nájomné za užívanie verejného priestranstva za umiestenie prenosnej garáže predstavuje čiastku 13,5 m2 x 10 € = **135 €.,** slovom jednostotridsaťpäť Eur. Platbu za užívanie pozemku nájomca vyplatí pri podpísaní zmluvy prevodom na účet mesta SK32 0200 0000 0000 1882 8332, **VS: garáž 272020** vedený v pobočke banky VÚB, a.s. Tvrdošín, alebo v hotovosti do pokladne mesta.

Prenajímateľ môže upraviť výšku nájomného pri zmenách cenových predpisov. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu zaslaním dodatku k tejto zmluve.

V.
Ostatné dojednania:

1. Nájomca nie je oprávnený uvedený pozemok ďalej prenajímať.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu je možné:
   a/ uplynutím dohodnutej doby prenájmu
   b/ po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán
   c/ jednostranne zo strany prenajímateľa v prípade realizácie zámerov vyššieho stupňa. V uvedenom prípade prenajímateľ nájomcovi vypovie zmluvný vzťah mesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomca zodpovedá
   a/ za osadenie prenosnej garáže podľa situačného náčrtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy,
   b/ za údržbu a estetický vzhľad,
   c/ za čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí .
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade odstránenia prenosnej garáže uviesť prenajatú plochu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

VI.
Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov k prvému dňu omeškania splnením peňažného dlhu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
   a)užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky do prenájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to vo výške 50% ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
   b) dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania, a to vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia:

Táto zmluva môže byť menená a doplňaná len po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, tá vyjadruje ich pravú, skutočnú a slobodnú vôľu, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

Nájomná zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, kde jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ /OV a FO/.

V Tvrdošíne dňa

10 SEP. 2020

.....
prenajímateľ

Mesto Tvrdošín

.....
nájomca