

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín**
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : **Branislav Jarina, rod. Jarina,**
r.č. :
bytom : Medvedzie - Hríbiky č. 199, 027 44 Tvrdošín
(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcemu Branislavovi Jarinovi, rod. Jarina, pozemky v katastrálnom území Tvrdošín, ktoré podľa GP č. 77/2012 vyhotoveného dňa 10.09.2012, Ing. Andrejom Mažárom, geodetom, J.Hertela 284/2,028 01 Trstená, sú označené ako novovzniknuté C-KN parcela č. 1318/7, zastavané plochy, diel 7 o výmere 21m², C-KN parcela č.1318/8, zastavané plochy, diel 5 o výmere 68m² a C-KN parcela č.1318/9, záhrada, diel 6 o výmere 62m², ktoré vznikli z neknihovanej parcely v intraviláne obce.

Predávajúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z..

III.

Ja, Branislav Jarina, rod. Jarina, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 92/2016 vo výške 21,30 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 151 m² predstavuje čiastku 3216,30 € slovom: tritisícdeväťstošesť EUR a tridsať centov. Kúpnu cenu 3216,30 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č.10/16 k bodu 18 zo dňa 28.04.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta a uznesením č. 11/16 k bodu 15 zo dňa 29.06.2016 o cene pozemku.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie v Tvrdošíne tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č.1318/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
C-KN parcela č.1318/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68m²
C-KN parcela č.1318/9, záhrady o výmere 62m²

v časti B LV – Branislav Jarina, rod. Jarina, _____, bytom Medvedzie -
Hríbiky č.199,027 44 Tvrdošín v celosti.

V Tvrdošíne dňa 07.07.2016

Predávajúci: _____

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta



Kupujúci: _____

Branislav Jarina