

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci:

Meno: Mária Frančeková, rod. Kokyová

Nar:

Bytom: Kr. Hôrka-Hrdinov 36, 027 44 Tvrdošín

Rodné číslo:

Bankové spojenie: Poštová banka

IBAN: SK21 6500 0000 0000 1858 1878

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom

So sídlom: Trojčenné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

IČO: 00 314 901

Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín

IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej ako „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mária Frančeková, rod. Kokyová, predáva týmto kupujúcemu do ich podielového spoluvlastníctva, v geometrickom pláne č. 27/2016 vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Radoslavom Vasekom, dňa 26.06.2016, overený dňa 20.12.2016, pod č. 427/16, pozemok označený ako:

- C-KN parcela č. 504/186, druh pozemku – orná pôda o výmere 252 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 5031, druh pozemku – orná pôda o výmere 716 m², a
- C-KN parcela č. 543/12, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 5031, druh pozemku – orná pôda o výmere 716 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5137, k. ú. Krásna Hôrka, vlastní Mária Frančeková, rod. Kokyová v podiele 1/2.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Márie Frančekovej, rod. Kokyovej kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 159/2016 vypracovaného znalecom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 16,00 Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 134 m² x 16,00 eur/m² = 2.144,- Eur. Kúpnu cenu 2.144,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy na jeho účet.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby druhého futbalového ihriska, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 03/2019 k bodu 10 zo dňa 27.02.2019.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že na opravu prípadných chýb v písaní a v počítaní splnomocňujú Kupujúceho – Mesto Tvrdošín.
- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

IX.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/186, druh pozemku – orná pôda o výmere 252 m²
- C-KN parcela č. 543/12, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 16 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 1/2

V Tvrdošíne, dňa 30.08.2019

Predávajúci:
Mária Frančeková, rod. Kokyová

Kupujúci:
Mesto Tvrdošín
Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 29.05.2019

V Ý P I S

Z UZNESENIA č. 3/19

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 27. februára 2019

k bodu 10

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

10. Uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom výstavby druhého futbalového ihriska v lokalite Krásna Hôrka za pancárňou.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 159/2016 vypracovaného znalecom Ing. Jozefom Žuffom, vo výške 16,00 €/m².

Kúpna zmluva bude uzatvorená medzi

Predávajúcim č. 1: Mária Frančková, rod. Kokyová, bytom Kr. Hôrka –Hrdinov 36, 027 44 Tvrdosín a kupujúcim mestom Tvrdosín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka a to pozemok novovytvorenú parcelu C-KN č. 504/186, druh pozemku – orná pôda o výmere 252 m² a novovytvorenú parcelu C-KN č. 543/12, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 16 m², ktoré boli odčlenené GP č. 27/2016 z pôvodnej parcely č. 5031, orná pôda o výmere 716 m² v podiele 1/2. Vlastníctvo predávajúcej je zapísané na liste vlastníctva č. 5137 v podiele 1/2.

Predávajúcim č. 2: Marta Majerová rod. Kuheková, bytom Krásna Hôrka-M.R.Štefánika 135, 027 44 Tvrdosín a kupujúcim Mesto Tvrdosín, IČO 00314901. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka a to pozemok novovytvorená parcela C-KN č. 504/187, druh pozemku – orná pôda o výmere 270 m² a novovytvorenú parcelu C-KN č. 543/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 33 m², ktoré boli odčlenené GP č. 27/2016 z pôvodnej parcely č. 5032, orná pôda o výmere 899 m² v podiele 1/10. Vlastníctvo predávajúcej je zapísané na liste vlastníctva č. 5138 v podiele 1/10úč..

Schválené: Prítomných: 13 poslancov z celkového počtu 13, za–13 poslancov,
proti– 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hrcusová