

ZMLUVA O DIELO

na dopracovanie projektovej dokumentácie stavby uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. **Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov : Mesto Tvrdošín
Sídlo investora : Trojičné námestie 185/2
Zastúpené : Ing. Ivanom ŠAŠKOM, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929
Telefón : 043/5309 011

1.2. Zhotoviteľ:

Názov : aplus.sk, s.r.o.
Sídlo : Medvedzie Sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK78 0200 0000 0030 5943 3154
IČO : 46820205
Č DPH : SK2023606277
Tel./email. : 043/2388274

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3
- 2.2. Predmetom zmluvy je záväzok objednávateľa, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 4.

Čl. 3

Dielo

3.1. Dielom je dopracovanie projektu „**Rekonštrukcia kultúrno – spoločenského centra JAVOR so znížením energetickej náročnosti**“. Projekt bude vypracovaný v zmysle Stavebného zákona v jeho novelizovanom znení a v zmysle dotknutých vyhlášok, predpisov a noriem. Projekt bude vypracovaný v podrobnosti a v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v tlačenej a elektronickej podobe a musí obsahovať nasledovné :

- rekonštrukcia a modernizácia stavieb za účelom zníženia ich energetickej náročnosti, resp. zlepšenia ich energetickej hospodárnosti;
- zateplenie obvodového plášťa;
- zateplenie strešného plášťa;
- výmena otvorových konštrukcií;
- inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- inštalácia systémov merania a riadenia;
- iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie; (zariadenia na OZE, fotovoltaika, tepelné čerpadlo)
- zelené opatrenia: zelené steny, zadržiavanie a využívanie dažďovej vody;
- realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; (podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, dvere, základná sanita a súvisiace rozvody),
- realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“;
- realizácia debarierizačných opatrení; (napr. výtah, vonkajšia plošina, alt. zdvižná plošina)
- zavádzanie prvkov na ochranu biodiverzity - opatrenia určené na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté činnosťou, ktorá je predmetom podpory, a to len v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove, ktoré vyplynú z konania pri povoľovaní stavebných úprav a udržiavacích prác budov (najmä zatepľovaní), t. j. zo stavebného povolenia (v zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny);

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

3.3. Zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čl. 3.1. objednávateľovi v rozsahu kompletnej projektovej dokumentácie 4 výtlačkov vrátane rozpočtu, výkazu výmer a 1x PD na CD podľa požiadaviek objednávateľa, najneskôr do 02/2024.

Čl. 4

Cena za dielo a jej splatnosť

4.1. Cena je stanovená v zmysle cenovej ponuky. Cena za dielo podľa čl. 3 ods. 1,2 je vo výške

22 000,00 € bez DPH

4 000,00 € DPH

26 400,00 € z DPH

4.2. Cena bude fakturovaná po dodaní PD objednávateľovi a jej protokolárnom prevzatí objednávateľom. Splatnosť faktúr je stanovená na 20 dní.

4.3. Cena za prípadné práce vykonané navyše /neobsiahnuté v čl. 3 ods. 1/ bude vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov, platného ku dňu uzavretia tejto dohody.

Čl. 5

Lehoty plnenia záväzkov

5.1.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. 3.

5.1.2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania so splnením.

5.1.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,005%** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie predmetu diela v zmysle platných predpisov /požiarna ochrana, bezpečnosť a zdravie pri práci, hygiena, ochrana životného prostredia a iné/ a STN /statika/ platných v dobe spracovania predmetu diela.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

6.3. Záručná doba na predmet diela /projektovú dokumentáciu/ je 2 roky a začína plynúť dňom jej odovzdania objednávateľovi. Ak dielo bude mať vady, tieto budú bez nároku na odmenu odstránené.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady na predmete diela tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, v termíne dohodnutom medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

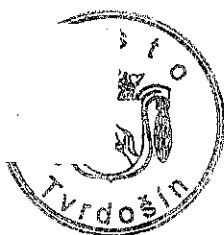
7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta.

7.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.


V Tvrdošíne 07.02.2024

.....
Objednávateľ:



V Tvrdošíne 07.02.2024

.....
Zhotoviteľ:


aplus
44 Tvrdošín
aplus@aplus.sk
202 250 0277