



# Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu:

**Mesto Tvrdošín**

primátorom Ing. Ivanom Šaškom

Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

00314901

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Mgr.

nar:

Mg

nar:

čáková

**Trvale bytom:**

Ora

44 Tvrdošín

uzavreli túto

**dohodu o skončení nájmu bytu**

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 11.10.2019, nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 1, súpisné číslo 906/29 na Oravskom nábreží v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Tvrdošín, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastní Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, kombinovaného sporáka – elektrika + plyn a digestora, kúpeľne + WC, chodby a balkóna. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu je uvedená v evidenčnom liste a jeho vybavenosť v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

## Čl. II

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.10.2025**.
2. Nájomca ku dňu 31.10.2025 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

## Čl. III.

### Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2025 bude vykonané do 05/2026, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú finančnú zábezpeku na účet nájomcovi – SK69 0900 0000 0003 2265 1607.

#### Čl. IV.

##### Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 30.10.2025

V Tvrdošíne dňa: 30.10.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Mgr. Jaroslav Jurči

.....  
Mgr. Michaela Jurčiová