

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

č. 47 / 2022

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200  
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** LANTASTIK SK, spol.s.r.o.,

uzatvárajú dňa 13. - 14. decembra 2022 /utorok, streda /.

## Zmluvu o nájme nebytových priestorov

### I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájmomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - Vestibul - Kina Javor

### II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na Predaj doplnkového tovaru - 2 dni

### III.

Nájom sa uzatvára na dobu - 13. 12. 2022 do 14. 12. 2022 v čase od 7.00 do 17:00 hod.  
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Spoločenská sála, toalety, chodba, kuchynka ...

### IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 27.4.2022 uznesením č. 22/2022 s účinnosťou od 1.5.2022.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume 500 € za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

### V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájmomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcaovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

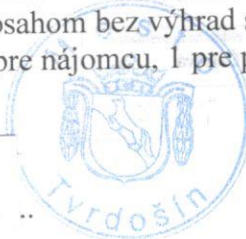
### VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenájomca.

V Tvrdošine dňa 13. 12. 2022

Za prenájomca: Ing. Ivan Šaško...  
primátor mesta



Za .....