

N á j o m n á z m l u v a

o reklamnej činnosti

Zmluvné strany:

1. Mesto Tvrdošín
zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Tvrdošín
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO: 00 314 901
/prenajímateľ/

2. eMstore, s.r.o.,
so sídlom Hríbiky 211, 027 44 Tvrdošín
IČO: 45 672 695
DIČ: SK2023083667

/nájomca/

ktorí uzatvorili nájomnú zmluvu o prenájme objektu / stĺpy verejného osvetlenia/ na umiestnenie reklamného, informačného a propagačného zariadenia - Informačné tabule Tvrdošín v počte 4 ks, o celkovej ploche 4,2 m2 /ďalej IT/.

I.

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy prehlasuje, že je vlastníkom /správcom/: Objektov stĺpy verejného osvetlenia, /na ktorých budú osadené IT/ a sú postavené na KN parcelách č. 508/69, k.ú. Krásna Hôrka- predajňa Tesco, 1397/22, k.ú. Tvrdošín - predajňa LIDL, 1397/31, k.ú. Tvrdošín – pobočka VÚB a 1396/1, k.ú. Tvrdošín – budova OVS.

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k IT pre potreby inštalácie, údržby a nevyhnutnú manipuláciu s IT počas celej doby prenájmu.

Obsahovým zameraním IT je vytvoriť exteriérový informačno-navigačný systém pre prevádzku spoločnosti eMstore, s.r.o., v meste Tvrdošín.

II.

Nájomca sa zaväzuje inštalovať IT na vlastné náklady a preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie IT

III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade za užívanie objektu na reklamné účely podľa Prílohy č.1 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín – platné a účinné od 01.03.2023, ročný poplatok je 300 €/rok, slovom: tristo euro za štyri IT na jeden rok.

Uvedená čiastka je splatná ročne na účet mestského úradu, na ktorý bude nájomca poukazovať platby po inštalovaní IT.

Ďalej nájomca sa zaväzuje vyššie uvedenú splátku za prenájom objektov – stĺpy verejného osvetlenia uhradiť vždy do 15 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy t.j. do 14.05.2025. bežného roku.

V prípade zmeny Prílohy č.1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín, bude táto nájomná zmluva aktualizovaná podľa nového VZN Mesta Tvrdošín, o čom bude nájomca informovaný a na základe uvedeného bude potrebné vykonať zmenu nájomnej zmluvy v bode IV formou jej dodatku.

IV.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o prenájme na dobu určitú, počnúc od 01.05.2025 30.04.2026.

K ukončeniu prenájmu umiestnenia IT príde :

- a/ na žiadosť majiteľa IT,
- b/ ak nájomca v stanovenom termíne nezaplatí uvedenú splátku za prenájom objektu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť IT aj bez súhlasu nájomcu,
- c/ pokiaľ si to vyžiada verejný záujem, resp. iné potreby Mesta Tvrdošín.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že IT je a zostáva počas celej doby prenájmu, aj po skončení prenájmu vo vlastníctve nájomcu , ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu IT.

VI.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť realizované ako písomný dodatok k tejto zmluve.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, kde jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ /OV a FO/.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2025



0-13 202 2 333
www.eMStore.sk

Michal Pindjak
konateľ spoločnosti
eMStore, s.r.o.,
Tvrdošín



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta