

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2021-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Monika Graňáková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Vavrečka 490, 029 01 Vavrečka
IBAN: SK35 1100 0000 0029 4009 0535
IČO: 53310608
DIČ: 1083873340

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2021-ZSTv zo dňa 30.06.2021 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	112,20 m ²	2 805,00 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	45,54 m ²	910,80 €/rok

Ročné nájmné spolu 3715,80 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájmného predstavuje sumu	309,65 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	311,08 €

Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 620,73 € slovom šesťstodvadsať eur a sedemdesiattri centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

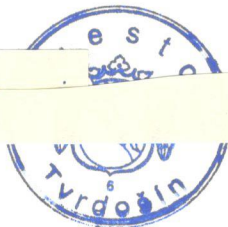
V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 14.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
490, Vavrečová
IČO: 42310608
Monika Granáková
DIČ: 1083873340