

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929

**Nájomca:** Peter Serek MĀNES. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpená:** konateľom spoločnosti: Peter Serek  
**Sídlo:** M. R. Štefánika 5, Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 17879191  
**DIČ:** 1020468042  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 9734 3332

uzavreli túto

## Dohodu o skončení nájmu

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2016-DS zo dňa 28.12.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 04.12.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09.05.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2024, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2025 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie, síp.č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

### Čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.12.2025**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou a uplynutím doby trvania nájmu.

### Čl. III

#### Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.12.2025** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájmomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2025 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2026 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošine dňa: 31.12.2025

V Tvrdošine dňa : 31.12.2025

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Saško  
primátor mesta

Za nájomcu:



Peter Dvorník  
konateľ spoločnosti