

## DODATOK č. 2

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2018-INÉ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Milan Baláž /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Krásna Hôrka, M.R. Štefánika 158, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK61 0900 0000 0003 2455 9644  
IČO: 47958014  
DIČ: 1087172988

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2018-INÉ zo dňa 15.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

Ročné nájomné spolu	156,53 m <sup>2</sup>	4 200,00 €/rok
---------------------	-----------------------	----------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájmomného predstavuje sumu	350,00 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	50,00 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 400,00 € slovom štyristo eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.


Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 13. 06. 2022

Za nájomcu:

.....  
Milan Baláž

**Milan Baláž**  
Č. 158  
44 Tvrdošín  
IČO: 47958014, DIČ: 1087172988