

## DODATOK č. 3a

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIC:** 2020573929  
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Alojz Kuláš KULIFRUIT /ďalej len „nájomca“/  
**Sídlo:** Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK49 0900 0000 0003 2165 7038  
**IČO:** 33246238  
**DIC:** 1020467833

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3a (ďalej len „Dodatok“).

Na základe Záznamu z kontroly vykonanej v dňoch 11.03.2026 – 13.03.2026, bolo kontrolou zistené, že výpočet – rok 2023 za terasu bol nesprávny.

V zmysle uvedeného sa Zmluva o nájme nebytových priestorov mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – reštaurácia	60,00 €/m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>	7.800,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory – terasa	40,00 €/m <sup>2</sup>	84,00 m <sup>2</sup>	1.680,00€/6 mesiacov

---

**Ročné nájomné spolu** 9.480,00 €/rok

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 3 nasledovne:

Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za, vodné a stočné, elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu 270,00 € mesačne  
za vodné a stočné 30,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného za máj – október v roku predstavuje sumu: 930,00 €

Mesačná splátka nájomného za január až apríl a november, december v roku predstavuje sumu: 650,00 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu: 300,00 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období bez prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 950,00 € slovom deväťstopäťdesiat eur.**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1.230,00 € slovom jedentisícdivestotridsať eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.04.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.03.2026

V Tvrdošíne dňa: 31.3.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



**KULIFRUIT**  
ALOJZ KULÁŠ

3 246 2

.....  
Ing. Ivan Š  
primátor mesta

.....  
ALOJZ KULAS